



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Хребтовского городского поселения  
Нижнеилимского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ХРЕБТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 28.12.2012 г. № 16**

**Книга 3. Материалы по обоснованию**

**027-20-измГП-ОМ-Кн3**

**2020**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Хребтовского городского поселения  
Нижеилимского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ХРЕБТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 28.12.2012 г. № 16**

**Книга 3. Материалы по обоснованию**

**027-20-измГП-ОМ-Кн3**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

**2020**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
027-20-измГП-ОМ-КнЗ-СП	<b>Состав проекта</b>	4
027-20-измГП-ОМ-КнЗ-СК	<b>Состав коллектива</b>	5
027-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	<b>Введение</b>	6
	<b>Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство</b>	7
	<b>Раздел 2. Природные условия</b>	8
	2.1 Климат	8
	2.2. Геоморфологические и геологические условия	8
	2.3 Геологические условия	8
	2.3. Почвы, растительность и животный мир	9
	2.4 Сейсмичность территории	9
	<b>Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала</b>	10
	3.1 Минерально-сырьевые ресурсы	10
	3.2. Лесосырьевые ресурсы	10
	<b>Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Хребтовского муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	11
	4.1 Экономическая база развития поселения	11
	4.2 Функциональный профиль и основные виды деятельности	12
	4.3 Население	12
	4.4 Использование территории	16
	4.5 Архитектурно-планировочная организация территории	19
	<i>4.5.1. Архитектурно-планировочные решения</i>	19
	<i>4.5.2. Функциональное зонирование территории</i>	20
	<i>4.5.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	21
	4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	28
	<i>4.6.1. Жилищный фонд</i>	28
	<i>4.6.2. Социальная инфраструктура</i>	29

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Обозначение	Наименование	Нумерация
	4.6.3. Транспортная инфраструктура	31
	4.6.4. Инженерная инфраструктура	37
	Хозяйственно-бытовая канализация	39
	Дождевая канализация	39
	Теплоснабжение	40
	Электроснабжение	41
	Телефонизация, радиофикация и телевидение	42
	Инженерная подготовка	43
	Санитарная очистка территории	44
	<b>Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	45
	5.1. Экологическое состояние окружающей среды	45
	5.1.1. Состояние атмосферного воздуха	45
	5.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод	45
	5.1.3. Основные источники загрязнения почв	46
	5.1.4. Физические факторы среды	46
	5.1.5 Состояние зеленых насаждений	48
	5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	48
	5.3. Особо охраняемые территории и объекты	49
	5.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты	49
	5.3.2. Территории и объекты культурного наследия	49
	5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории	51
	5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	59
	<b>Раздел 6. Основные технико-экономические показатели</b>	63
	<b>Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий</b>	67
	<b>Приложения</b>	83

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Нумерация
	1. Техническое задание	84
	2. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области об отсутствии городских лесов в границах населенных пунктов Хребтовского муниципального образования	86
	3. Письма министерства лесного комплекса Иркутской области о наличии пересечений земель населенного пункта с землями лесного фонда р. п. Хребтовая, д. Карстовая	87
	4. Письма службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области об отсутствии ОКН, ОАН на территории Хребтовского городского поселения	94
	5. Письма министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области об отсутствии ООПТ на территории Хребтовского городского поселения	95
	6. Письмо об отсутствии городских лесов в населенных пунктах р.п. Хребтовая, д. Карстовая	96
	7. Письмо администрации Хребтовского городского поселения об отсутствии оопт местного значения	98
	8. Выписки из ЕГРН, другие правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки и объекты капитального строительства, имеющие пересечения с землями лесного фонда.	99
	- <i>Выписка из ЕГРН на водозаборное сооружение 38:12:150302:231</i>	99
	- <i>Кадастровый паспорт сооружения 38:12:150302:231</i>	102
	- <i>Выписка из ЕГРН на ОКС ул. Фрунзе 38:12:000000:2245</i>	103
	- <i>Выписка из ЕГРН на ОКС ул. Чкалова 38:12:000000:2241</i>	107
	- <i>Сведения о муниципальном недвижимом имуществе Хребтовского городского поселения (29 номер – ул. Фрунзе, 31 – ул. Чкалова, 37 – Водозаборное сооружение)</i>	110
	9 Перечень дорог Хребтовского городского поселения, утвержденных постановлением администрации № 40 от 13.04.2020	131
	10 О передаче имущества в муниципальную собственность от ТОО «Оренбургский ЛПХ»	136
	11. Согласование Рослесхоза	142
	12. Информация от министерства лесного комплекса о согласовании Рослесхозом генерального плана Хребтовского городского поселения.	144

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Состав проекта

### «Проект внесения изменений в генеральный план Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект внесения изменений в генеральный план Хребтовского муниципального образования Нижнеилимского района</b>	
		<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
	027-20-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	13 стр.
	027-20-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000	1 лист
	027-20-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	1 лист
	027-20-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000	
2		<b>Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения</b>	
	027-20-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	21 стр.
		<b>Материалы по обоснованию</b>	
	027-20-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	144 стр.
	027-20-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:50000	1 лист
	027-20-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5000	1 лист
	027-20-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:50000	1 лист
	027-20-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	1 лист
3		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	027-20-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Согласовано


Изн. №	Подп.	Взам. инв. №
	Изн. №	Подп.
Изн. №	Подп.	Изн. №
Изн. №	Подп.	Изн. №

027-20-измГП-ОМ-Кн3-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директора		Протасова МВ.			10.19
Упр. проектом		Куценко А.А.			10.19
Нормоконтроль		Собенникова ОА.			10.19
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			ООО «ППМ «Мастер-План»		

## Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесения изменений в генеральный план Хребтовского муниципального образования Нижнеилимского района» принимали участие:

<b>Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 2 категории	Е.С. Васьковская
Архитектор 3 категории	А.М. Кукуруза
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
<b>Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение</b>	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение</b>	
Ведущий инженер	П.Д. Бабкина
<b>Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды</b>	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
<b>ИТМ ЧС</b>	
Ведущий инженер	Э.В. Щелканов
<b>Сопровождение ГИС</b>	
Ведущий Инженер	А.И. Борисова

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 28.12.2012г.№ 16» (далее Проект внесения изменений в генеральный план Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района) выполнена на основании муниципального контракта № 027-20 от 25.05.2020 г. Заказчик - Администрация Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района.

Проект внесения изменений в генеральный план Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 19.12.2017) «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

а также с учетом следующей градостроительной документации:

- Генеральный план Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района (Решение Думы Хребтовского городского поселения от 28.12.2012г.№ 16;

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и другие нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Основные решения проекта связаны с обеспечением населения территориями для размещения жилой застройки с обеспечением социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план принят на 2032 год.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Хребтовского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



## Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство

Хребтовское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области». В Хребтовское муниципальное образование входят рабочий поселок Хребтовская со статусом городского населенного пункта и сельский населенный пункт - деревня Карстовая. Административным центром муниципального образования является р.п. Хребтовская. По данным госстатистики, постоянное население муниципального образования на 1.01.2011 г. насчитывало 1 165 чел., в т.ч. 1 153 чел. городского и 12 чел. сельского населения.

Хребтовское муниципальное образование граничит на юге и юго-западе с Железногорским муниципальным образованием, а на протяжении остальной границы - с межселенными территориями Нижнеилимского муниципального района.

До революции территория Хребтовского городского поселения входила в состав Киренского округа (с 1901 г. - уезда) Иркутской губернии. В 1925 г. Президиум ВЦИК принял постановление об образовании Сибирского края, а в 1926 г. Иркутская губерния была упразднена с заменой существовавшего ранее уездного деления окружной системой. Тогда был образован Нижнеилимский район с центром в с. Нижнеилимское в составе Тулуновского округа Сибирского края. В 1930 г. окружное деление было упразднено, и районы, в том числе Нижнеилимский, перешли в прямое подчинение г. Иркутску – центру новообразованного Восточно-Сибирского края (с 1936 г. – Восточно-Сибирской области, с 1937 г. – Иркутской области). С 1937 г. территория Хребтовского муниципального образования вошла в состав Нижнеилимского административного района Иркутской области.

Хребтовское городское поселение находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, на возвышенной части Илимского хребта, между Лено-Ангарским плато и Ангарским кряжем, с высотой рельефа 600-750 м. По территории поселения протекают реки Мука, Избушечная, Малая Рассоха, Казачья и др.

Выгоды экономико-географического положения связаны с положением узловой станции на Байкало-Амурской железнодорожной магистрали и железнодорожной линии Хребтовская-Усть-Илимск, на автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-331 «Вилуй» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск (участок Братск – Усть-Кут), а также близостью районного центра, г. Железногорск-Илимского (21 км по железной дороге и 24 км - по автомобильной дороге).

Наличие железной и автомобильных дорог, свободной территории под новое жилищно-гражданское строительство создают благоприятные предпосылки для социально-экономического развития поселения. Сдерживающим фактором развития является удаленность муниципального образования от важнейших экономических центров страны и области. Удаленность поселка от областного центра (г. Иркутска) составляет по железной дороге от ст. Хребтовская 1 245 км, от ближайшего большого города, Братска (ст. Гидростроитель), - 234 км. Суровые климатические условия поселения, приравненные к условиям районов Крайнего Севера, а также низкий уровень освоенности территории также осложняют реализацию потенциала социально-экономического и транспортно-географического положения территории.

Хребтовское муниципальное образование расположено в южной части территории Нижнеилимского муниципального района, входит в состав Нижнеилимской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру, с которым поддерживает тесные трудовые и культурно-бытовые связи. В г. Железногорск-Илимский работает значительная часть населения городского поселения, занятого в экономике. В качестве центра муниципального образования р.п. Хребтовская осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчи-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							7

ненного сельского населенного пункта, д. Карстовая с населением 12 чел., расположенной на расстоянии 17 км по железной и 18 км - по автомобильным дорогам.

## Раздел 2. Природные условия

### 2.1 Климат

Климат резко-континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой и коротким теплым дождливым летом.

Средняя температура января  $-24^{\circ}\text{C}$ . При резких похолоданиях абсолютные минимумы температуры опускаются до  $-56^{\circ}\text{C}$ . Количество осадков в холодную половину года составляет менее 25 % годовой суммы. По этой причине, мощность снежного покрова, несмотря на продолжительную и холодную зиму, сравнительно небольшая и составляет 40-60 см в долинах, 80-100 см - на ветреных возвышенных участках. Средняя максимальная высота снежного покрова (48 см) наблюдается в феврале, снежный покров сохраняется в течение 190-195 дней. Средняя продолжительность устойчивых морозов - 147 дней. Средняя дата разрушения снежного покрова - 20 апреля.

Средняя температура июля превышает  $+16^{\circ}\text{C}$  и доходит до  $+18^{\circ}\text{C}$ . Максимальные температуры ( $+35-37^{\circ}\text{C}$ ) наблюдаются при проникновении с юго-запада сильно прогретых континентальных воздушных масс. Однако в условиях резко континентального климата и в летнее время за счет прохладных ночей возможны значительные суточные колебания температур. Первая половина лета обычно засушливая, максимальное количество осадков выпадает во второй половине сезона - в июне-августе. В это время среднемесячное количество осадков превышает 60-70 мм. В целом за три летних месяца выпадает около 50 %, а за весь теплый период - 70-80 % от годовой суммы атмосферных осадков. В летний период преобладают, в основном, слабые (до 5 м/сек) ветры южного направления.

### 2.2. Геоморфологические и геологические условия.

Рельеф территории ангарского кряжа образован системой гряд, плато, массивов, сложенных, как правило, траппами. Понижения между ними заполнены осадочными породами. Большая часть территории представляет собой волнистую возвышенность с платообразными водоразделами с высотой 300-600 м над уровнем моря. Средняя крутизна склонов колеблется от  $5^{\circ}$  до  $10^{\circ}$ , крутыми, иногда обрывистыми, являются приречные склоны. Вершины сопок плоские, иногда имеют скалистые останцы выветривания, а склоны покрыты осыпями трапповых глыб.

### 2.3. Гидрологические условия

По территории Хребтовского муниципального образования протекают такие водные объекты: р. Мука, р. Малая Рассоха, р. Каморников (Лотошный), р. Казачья, р. Еланный, р. Избушечная, р. Фадеева, р. Фадеевка, р. Рассоха, руч. Ямный, руч. Щегоринский, руч. Федоров, руч. Трактовый, руч. Серебряный, руч. Преинский, руч. Летний, руч. Кашадкин, руч. Зимовейный, руч. Дальний, руч. Гусева, руч. Большая Рассоха, руч. Большая Камчатка, руч. Ближний, руч. Иванов.

Данные по протяженности водотоков приведены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1 - Протяженность водотоков**

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км
1	2	3
1	Река Мука	65
2	Река Малая Рассоха	9,1
3	Река Каморников (Лотошный)	16,8
4	Река Казачья	46
5	Река Еланный	13,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км
1	2	3
6	Река Избушечная	21
7	Река Фадеева	14
8	Река Фадеевка	9,5
9	Река Рассоха	20
10	Руч. Ямный	3,7
11	Руч. Щегоринский	6,5
12	Руч. Федоров	4,1
13	Руч. Трактовый	8,3
14	Руч. Серебряный	7,6
15	Руч. Преинский	2
16	Руч. Летний	2,5
17	Руч. Кашадкин	1
18	Руч. Зимовейный	2,5
19	Руч. Дальний	8
20	Руч. Гусева	7
21	Р. Большая Рассоха	23
22	Руч. Большая Камчатка	5,1
23	Руч. Ближний	2,2
27	Руч. Иванов	2,1

Питание рек, смешанное с преобладанием снегового. Летняя межень нарушается дождевыми паводками. В зимний период в связи с переходом рек на подземное питание устанавливается низкая межень.

#### 2.4. Почвы, растительность и животный мир

Почвы на территории поселения, расположенной в подзоне дерново-подзолистых почв южной тайги, формируются, в основном, почвы равнинно-увалистых территорий высоких и низких плато. Относительная засушливость теплого периода года, наличие длительной сезонной мерзлоты и богатство почвообразующих пород углекислыми солями кальция и магния обуславливают образование дерново-подзолистых, дерновых лесных, дерново-карбонатных почв, встречающихся на водоразделах под светлохвойной и темнохвойной тайгой. Местами встречаются участки таежных осолоделых красно-бурых, серых лесных и подзолистых длительно сезонно-мерзлотных почв.

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница, остальные древесные породы – с учетом естественных условий и стихийных факторов – в меньшей мере распространены: темнохвойные породы (ель, пихта) приурочены к долинам рек и днищам логов, лиственные древостои занимают, как правило, площади старых и новых гарей.

Животный мир Хребтовского поселения довольно разнообразен и включает в себя некоторые виды амфибий, рептилий, птиц и млекопитающих. Относительно низкое видовое разнообразие животного мира объясняется тем, что территория поселения полностью находится в таежной зоне.

#### 2.5 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Территория Хребтовского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %), С (1 %) в баллах: - р.п. Хребтовая - А(10 %) - 0, В(5 %) - 0, С(1 %) – 6.

### Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала

#### 3.1 Минерально-сырьевые ресурсы

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

На территории Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области имеются лицензии на право пользования недрами:

- с целевым назначением: «геологическое изучение, разведка и добыча доломитов», выданная министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее - министерство) АО «ДСИО». Лицензия ИРни 00009 ТР, участок недр «Еланный» расположен в 8 км восточнее п. Хребтовая по автомобильной дороге Усть-Кут-Братск», срок окончания действия лицензии 01.04.2024 г.

- с целевым назначением: «геологическое изучение, разведка и добыча доломитов», выданная ООО «Прогресс». Лицензия ИРни 00011 ТР, участок недр «Еланный-1» расположен в 8 км восточнее п. Хребтовая по автомобильной дороге Усть-Кут-Братск», в 200 м правее от автодороги, срок окончания действия лицензии 20.06.2034 г.

*Границы лицензионных участков отображены на картах ограничений, анализа и чрезвычайных ситуаций.*

#### 3.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Хребтовского городского поселения расположены земли лесного фонда, относящиеся к Нижнеилимскому лесничеству, Железногорское участковое лесничество – Илимская дача, Шестаковская дача, Технический участок № 10 (совхоз «Коршуновский»), Технический участок № 9 (совхоз «Коршуновский») и Железногорская дача, относятся к Среднеангарскому таежному лесному району (в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Нижнеилимского лесничества Иркутской области, утвержденный приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.08.2018 №78-мпр).

**Таблица 3.2.1 - Структура участкового лесничества, расположенного в границах Хребтовского городского поселения**

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 10

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков
1	2	3
1	Железногорское участковое лесничество	Илимская дача
		Шестаковская дача
		Технический участок № 10 (совхоз «Коршуновский»)
		Технический участок № 9 (совхоз «Коршуновский»)
		Железногорская дача

Границы лесничеств отображены на карте ограничений и карте анализа (Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате\_K5, K4, K7)

#### Городские леса

На территории отсутствуют городские леса в соответствии с письмом министерства лесного комплекса Иркутской области (приложение 2).

На территории р.п. Хребтовая и д. Карстовая отсутствуют городские леса в соответствии с письмом администрации Хребтовского городского поселения (приложение б).

### Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

#### 4.1 Экономическая база развития поселения

##### Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет **0,13 тыс. чел.**, ее структура представлена в таблице 4.1.1. На период до расчетного срока генплана численность занятых в градообслуживающих видах деятельности сохранится на современном уровне.

Таблица 4.1.1 - Структура обслуживающих кадров

	2020 г., чел.
1	2
Образование	52
Культура	8
Здравоохранение	9
Торговля, общественное питание	30
Связь	3
Управление, обеспечение безопасности	29
<b>Всего</b>	<b>131</b>

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) Хребтовского городского поселения составляет **0,45 тыс. чел.** и на перспективу до расчетного срока генплана проектом предусматривается в объеме **0,38 тыс. чел.** - см. таблицу 4.1.2

Таблица 4.1.2 - Структура самодельного населения (тыс. чел.)

	Исходный год (2020 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Самодетельное население	0,45	0,38
в т. ч. градообразующая группа	0,32	0,25
обслуживающая группа	0,13	0,13

#### 4.2 Функциональный профиль и основные виды деятельности

С момента появления первого постоянного населения на территории Хребтовского муниципального образования его главной специализацией являлось выполнение транспортных функций. Так, в XVII в. на территории поселения возникла почтовая станция – д. Избушечная. Важнейшим импульсом для дальнейшего развития территории поселения послужило начало строительства железной дороги Тайшет-Лена, а в 60-е годы XX в. – прокладка железнодорожной магистрали Хребтовая – Усть-Илимск (1961-1973 гг.). С 1953 г. на территории поселка появились лесозаготовительные предприятия - началась заготовка деловой древесины Касьяновским ЛПХ, позднее преобразованным в Илимский ЛПХ; 24 октября 1959 г. был образован Оренбургский ЛПХ. Они дали новый импульс для развития муниципального образования, который приобрел транспортно-промышленный функциональный профиль. На базе Илимского ЛПХ в 1976 г. было организовано объединение «Хребтоволес», которое просуществовало до октября 1982 г. В него входило три леспромхоза – Заярский, Шестаковский и Илимский.

С начала 90-х гг. объем лесозаготовок резко сократился, многие предприятия прекратили свое существование: в 1998 г. были ликвидированы Оренбургский и Хребтовский ЛПХ, в 2004 г. - Илимский ЛПХ.

С начала 90-х гг., объем лесозаготовок резко сократился, многие предприятия прекратили свое существование. Поселок Хребтовая, как важный узловой транспортный пункт, переориентировался на обслуживание железнодорожного транспорта. В настоящее время функциональный профиль муниципального образования определяют предприятие по деревообработке, при этом р.п. Хребтовая остается важным транспортным узлом Нижнеилимского района.

На территории поселения деятельность по деревообработке осуществляют ООО «СИБЛЕС», ООО «ЕвроДом» и ИП Фомин И.В.». Общая численность кадров данных предприятий составляет 55 чел. На перспективу на территории муниципального образования предусматривается дальнейшее развитие малых предприятий по переработке древесины.

Станция Хребтовая является транспортным узлом на Байкало-Амурской железнодорожной магистрали и железнодорожной линии Хребтовая – Усть-Илимск Восточно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД». Железнодорожная станция осуществляет грузовые перевозки, осуществляется пригородное сообщение. Численность работников железнодорожного транспорта составляет 49 чел. Кроме того, к сфере внешнего транспорта относится ООО «Новые дороги» ЭАД, занимающееся строительством автомобильных дорог, где занято 11 чел.

Всего в градообразующих видах деятельности на территории муниципального образования занято 115 чел. Кроме того, ориентировочно до 200 чел. работают за пределами Хребтовского городского поселения, главным образом в г. Железногорск-Илимский. Общая численность градообразующих кадров на территории муниципального образования составляет **0,32 тыс. чел.** В связи с нехваткой рабочих мест на территории поселения и тенденцией оттока населения на перспективу она несколько сокращается – ориентировочно до **0,25 тыс. чел.**

#### 4.3 Население

Коренным население Нижнеилимского района являлись буряты и тунгусы, занимающиеся разведением лошадей, выращивание крупного рогатого скота, охотой, земледелием и рыболовством.

Формирование постоянного населения на территории Хребтовского городского поселения началось в конце 20-х гг. XVII века, с приходом первых русских землепроходцев, ко-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 12

гда шло активное освоение пашенными крестьянами таежных земель по р. Ангаре, Илим и Лене, в результате которого зародилась обширная земледельческая территория - Илимская пашня.

Ключевой артерией для освоения севера Сибири и Дальнего Востока того времени являлся Ангаро-Ленский тракт. Самый тяжелый участок пути приходился на Ленский волок (перетаскивание груза между р. Казачья (правый приток р. Илим) до р. Мука и далее по р. Купа с выходом на р. Лена), проходящий, в том числе, и по территории будущего Хребтовского муниципального образования, где образовывались небольшие селения, жители которых занимались строительством речных судов.

В 1736 г. в. на Ангаро-Ленском тракте в 30 км от Илимска возникло зимовье для ночлега путников, зимовщику вменялось в обязанность чистить дороги и починять мосты от его зимовья до Муцкого плотбища (Семигорска). Позднее оно превратилось в почтовую станцию. Населенный пункт получил название д. Избушечная (Избушка, Избушкина, Избушино). Согласно данным переписи 1926 г., численность населения д. Избушечная составляла 65 чел.

Название «Хребтовая» появилось в конце 1930-х годов при строительстве западного участка БАМ – железной дороги Тайшет-Лена. К 1939 г. численность населения возросла до 259 чел., увеличившись почти в 4 раза по сравнению с 1926 г. Со строительством железнодорожной трассы в конце 1940-х годов возник палаточно-вагонный городок железнодорожников - станция Хребтовая. Первый поезд от станции Тайшет до станции Лена прошёл 25 ноября 1950 г. В 1957 г. станция Хребтовая объединилась с д. Избушечная в населенный пункт под общим названием п. Хребтовая, численность населения в 1959 г. составила 241 чел

**Таблица 4.3.1 - Численность жителей в границах Хребтовского городского поселения** по данным переписей населения

год	Городское население, тыс. чел.	Сельское население, чел	Всего, тыс. чел.
1	2	3	4
1926	-	65	0,06
1939	-	259	0,26
1959	-	241	0,24
1970	2,7	в составе р.п.	2,7
1979	3,3	56	3,36
1989	3,03*	54*	3,08*
2002	2,07*	0,02*	2,09*
2010	1,50*	0,01*	1,51*

\* постоянное население

В 1958 г. было начато строительство автодороги Коршуниха-Хребтовая. В 60-е годы возникла железнодорожная станция Карстовая и одноименный пристанционный поселок железной дороги Тайшет-Лена. В 1961 г. началось интенсивное строительство посёлка Хребтовая силами стройучастка Илимского ЛПХ и Ленской ПМК-2. В 1962 г. в п. Хребтовая была отведена земля под строительство жилого поселка Оренбургского ЛПХ, а в 1964 г. в поселке был образован Совет народных депутатов.

Мощный толчок для развития поселения дала прокладка железнодорожной магистрали «Хребтовая - Усть-Илимск» (протяженность - 214 км). В 18 ноября 1965 г. на станцию Хребтовая прибыли первые строители. Строительство новой железной дороги было связано с возведением Усть-Илимской ГЭС и являлось одной из комсомольских строек.

В 1967 г. Хребтовая получила статус рабочего поселка, в состав которого вошла и станция Карстовая; численность жителей поселка достигла 3,4 тыс. чел. После завершения строительства железнодорожной магистрали численность населения в результате миграционного оттока несколько уменьшилась и к 1970 г. составила 2,7 тыс. чел.

В 70-е годы станция Карстовая была вновь выделена в отдельный сельский населенный пункт и стала подчиняться Хребтовскому поссовету.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

В результате строительства Усть-Илимской ГЭС был расформирован п. Илимск, который в 1973 г. он прекратил свое существование. Большая часть населения поселка переселилась в р.п. Хребтовая, сюда же были перебазированы основные предприятия затопленного населенного пункта - Илимский и Хребтовский леспромхозы, а также ДЭУ-593, Илимское лесничество, почта и 11 домов частных лиц. Численность населения поселения резко увеличилась за счет миграционного притока, и к 1979 г. в р.п. Хребтовая проживало уже 3,3 тыс. чел.; население д. Карстовая составляло 56 чел. В 80-е годы численность жителей несколько уменьшилась; согласно данным переписи 1989 г., в р.п. Хребтовая проживало 3,03 тыс. чел., в д. Карстовая – 54 чел. (см. таблицу 4.3.1).

**Таблица 4.3.2 - Динамика людности населенных пунктов Хребтовского городского поселения за 2001-2020 гг. (чел.)**

	2001 г.	2005 г.	2009 г.	2011 г.	2013 г.	2015 г.	2017 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
р.п. Хребтовая	2111	2059	2029	1492	1458	1377	1268	1153
д. Карстовая	32	3	10	14	13	13	13	12
<b>Всего</b>	<b>2143</b>	<b>2062</b>	<b>2039</b>	<b>1506</b>	<b>1471</b>	<b>1390</b>	<b>1281</b>	<b>1165</b>

С начала 90-х гг. прошлого века в условиях экономических реформ, предприятия резко сократили объемы своего производства, потеряли традиционные рынки сбыта, некоторые прекратили свою деятельность, многие жители остались без работы. Это привело к формированию негативных демографических тенденций: наблюдался механический отток жителей и естественная убыль населения. Численность населения поселка начала резко сокращаться. К 2002 г. численность жителей, по данным переписи, составила 2,07 тыс. чел., сократившись по сравнению с 1989 г. на 31,6%. По данным текущего статистического учета, в начале XXI века население р.п. Хребтовая стабилизировалось на уровне 2,0-2,1 тыс. жителей, однако данные переписи населения 2010 г. показали сокращение численности жителей до 1,5 тыс. чел. (см. таблицу 4.3.2).

Во втором десятилетии XXI века население муниципального образования сокращалось в основном за счет миграционного оттока. В 2011-2013 гг. наблюдался небольшой естественный прирост населения (в среднем 7,3 чел./год), однако в последующий период (2014-2019 гг.) он сменился естественной убылью (в среднем 6,8 чел./год). В целом за 2011-2019 гг. средняя рождаемость составила 16,7 чел. на 1000 жителей, средняя смертность – 18,2 чел. на 1000 жителей, естественная убыль – 1,5 чел. на 1000 жителей (19 чел. за указанный период). Несравненно большее влияние на динамику населения оказал миграционный отток – 322 чел. за 2011-2019 гг. (см. таблицу 4.3.3). Основной причиной его является недостаток рабочих мест.

Всего за 2002-2020 гг. население Хребтовского муниципального образования сократилось на 0,94 тыс. чел., или почти вдвое (на 44,6%). В среднем по Иркутской области сокращение городского населения за тот же период было существенно менее значительным (8,1%).

**Таблица 4.3.3 – Динамика населения Хребтовского городского поселения по данным текущего статистического учета**

год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Численность постоянного населения на начало года, чел.	1506	1503	1471	1442	1390	1323	1281	1255	1183
Родилось чел.	27	34	30	25	13	25	19	14	19
Рождаемость (на 1000 жит.)	17,9	22,6	20,4	17,3	9,3	18,9	14,8	11,1	16,1
Умерло чел.	24	27	18	27	32	21	25	22	29

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Смертность (на 1000 жит.)	15,9	18,0	12,2	18,7	23,0	15,9	19,5	17,5	24,5
Естественный прирост (убыль) чел.	3	7	12	-2	-19	4	-6	-8	-10
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	2,0	4,6	8,2	-1,4	-13,7	3,0	-4,7	-6,4	-8,4
Прибыло чел.	82	61	54	40	42	19	31	38	52
Выбыло чел.	88	100	95	90	90	65	51	102	60
Механический прирост (убыль) чел.	-6	-39	-41	-50	-48	-46	-20	-64	-8

Тенденции формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. Идет процесс старения населения, связанный с миграционным оттоком жителей, среди которых преобладают лица в трудоспособном возрасте. Если в 1989 г. жителей старше трудоспособного возраста было всего 8,7% населения, то в 2010 г. – 17,8%, а в 2019 г. - уже 25,3% (см. таблицу 4.3.4). Отток молодежи и вступление в фертильный возраст сравнительно малочисленных поколений, рожденных в 90-е годы прошлого века, на перспективу приведет к снижению удельного веса детей в населении к расчетному сроку генерального плана (ориентировочно до 13,0%).

Городское население Хребтовского муниципального образования характеризуется повышенной долей лиц трудоспособного возраста – 59,9% (в среднем по городскому населению Нижнеилимского района – 53,0%), однако среди них почти 3/4 (70,8%) составляют люди старше 30 лет. Это позволяет прогнозировать на перспективу рост численности и удельного веса пенсионных возрастов, который (в современном исчислении) увеличится с 25,3% в 2019 г. до 32,0% к расчетному сроку.

**Таблица 4.3.4 - Возрастная структура населения р.п. Хребтовая (в % к общей численности)**

Возрастные группы	по данным переписей населения			по данным текущего учета
	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2019 г.
1	2	3	4	5
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	32,4	23,2	19,6	14,8
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	58,9	62,4	62,6	59,9
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	8,7	14,4	17,8	25,3
итого	100,0	100,0	100,0	100,0

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального плана (2032 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится т. н. предпенсионными категориями граждан: 55-59 лет среди женщин и 60-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

В соответствии с указанными изменениями, прогноз возрастной структуры населения предполагает, что удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования составит 30,0%, а доля лиц в трудоспособном возрасте – 53,7% (см. таблицу 4.3.5).

**Таблица 4.3.5 – Прогноз возрастной структуры населения (в % к общей численности)**

Возрастные группы	Расчетный срок (2032 г.)
-------------------	--------------------------

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

1	2
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	13,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)	57,0
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше)	30,0
Итого	100,0

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий и учреждений обслуживания. Численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, приведенным в таблице 4.1.2.

В условиях миграционного оттока населения численность жителей Хребтовского городского поселения на расчетный срок генерального плана (2032 г.) несколько сократится и составит **0,9тыс. чел.**, при этом уровень занятости населения повысится. (см. таблицу 4.3.6). Население р.п. Хребтовая несколько сократится, численность жителей д. Карстовая останется незначительной (см. таблицу 4.3.7).

**Таблица 4.3.6 - Трудовая структура населения**

1	Исходный год (2020 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
2	3	4	5	
Самодельное население	0,45	38,8	0,38	42,2
в т. ч. градообразующая группа	0,32	27,6	0,25	27,8
обслуживающая группа	0,13	11,2	0,13	14,4
Несамодельное население	0,71	61,2	0,52	57,8
<b>Население всего</b>	<b>1,16</b>	<b>100,0</b>	<b>0,90</b>	<b>100,0</b>

**Таблица 4.3.7 - Проектное размещение населения Хребтовского муниципального образования**

1	тыс. чел.	
	Исходный год (2020 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
2	3	
<b>Хребтовское городское поселение</b>	<b>1,16</b>	<b>0,90</b>
<b>р.п. Хребтовая</b>	1,15	0,89
д. Карстовая	0,01	0,01

#### 4.4 Использование территории

##### 4.4.1 Существующее использование территории

Территория Хребтовского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области», составляет 39 649,1 га. Площадь застроенных территорий – 850,0 га, или более 2,1% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационная зона занимает 97,8% территории, площадь земель прочих видов использования (специального назначения) незначительна.

Территория **р.п. Хребтовая** в существующих границах составляет 425,8 га. В настоящее время застроенная территория занимает 235,1 га, или 55,2% всех земель в границах поселка. Из нее 113,2 га (48,1% застроенной территории) приходится на жилую зону с учреждениями образования, большая часть которой (103,0 га или 91,0%), сформирована многоквартирными малоэтажными секционными жилыми домами; 7,5 га, или 6,6% территории жилых зон, приходится на индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, учре-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ждения образования занимают 2,7 га. Объекты обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки размещаются на площади 4,0 га. Производственная зона занимает 58,7 га, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – 59,0 га, режимная зона – около 0,2 га. Ландшафтно-рекреационная зона размещается на 190,7 га, главным образом это леса и природные ландшафты. Спортивные сооружения занимают около 0,2 га, озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Деревня **Карстовая** в настоящее время занимает 3,4 га. На зону застройки приходится 1,4 га, она представлена зоной индивидуальной жилой застройки. На ландшафтно-рекреационную зону (природные ландшафты) приходится около 2,0 га.

Вне границ населенных пунктов площадь земель Хребтовского городского поселения составляет 39 219,9 га, или 98,9% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 613,5 га или 1,7% всех межселенных земель. Это участки транспортной (главным образом, отвод ВСЖД) и инженерной (полоса отвода нефтепровода ВСТО) инфраструктуры. На ландшафтно-рекреационные территории приходится 38 597,7 га, или 98,7% земель вне границ населенных пунктов. В основном это леса (37 000,4 га) и природные ландшафты (1 584,1 га). На специальные территории (кладбище, зона складирования и захоронения отходов) приходится 8,7 га.

**Таблица 4.4.1.1 - Существующее использование территории Хребтовского городского поселения**

Территории	р.п. Хребтовая	д. Карстовая	вне границ населенных пунктов	Итого	
				га	%
1	2	3	4	5	6
Территории жилых зон	113,2	1,4	0,0	114,6	0,3
малоэтажная застройка	110,5	1,4	0,0	111,9	0,3
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	7,5	1,4	-	8,9	0,0
прочие малоэтажные жилые дома	103,0	-	0,0	103,0	0,3
учреждения образования	2,7	-	-	2,7	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	-	-	3,0	0,0
Зона специализированной общественной застройки	1,0	-	-	1,0	0,0
Производственная зона	58,7	-	-	58,7	0,2
в т.ч. промышленная зона	58,5	-	-	58,5	0,1
коммунально-складская зона	0,2	-	-	0,2	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	59,0	-	613,5	672,5	1,7
Рекреационная зона	190,7	2,0	38 597,7	38 790,4	97,8
в т.ч. спортивные сооружения	0,2	-	-	0,2	
леса	63,8	-	37 000,4	37 064,2	93,5
природные ландшафты	125,2	2,0	1 584,1	1 711,3	4,3
водные поверхности	1,5	-	13,2	14,7	0,0
Зона специального назначения	-	-	8,7	8,7	0,0
Режимная зона	0,2	-	-	0,2	0,0
<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	<b>425,8</b>	<b>3,4</b>	<b>39 219,9</b>	<b>39 649,1</b>	<b>100,0</b>

Анализ современного использования территории Хребтовского городского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают леса (37 064,2 га, или 93,5% территории муниципального образования).

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Застройкой занято 850,0 га, из них 114,6 га (13,5% застройки) приходится на жилую зону, в которой 103,0 га (89,9%) занято малоэтажными секционными жилыми домами. Площадь жилой зоны в расчете на одного жителя составляет 983,7 м<sup>2</sup>. Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки размещаются на площади занимают 4,0 га, что составляет 34,3 м<sup>2</sup> в расчете на одного жителя.

Спортивные сооружения представлены спортивными сооружениями р.п. Хребтовая, они занимают около 0,2 га, что составляет 1,7 м<sup>2</sup> на 1 жителя, что несколько ниже нормативного уровня обеспеченности. Озелененные территории общего пользования в (парки, скверы, бульвары) Хребтовском городском поселении полностью отсутствуют.

Значительные площади занимают земли инженерной и транспортной инфраструктуры – 672,5 га, или 1,7% всей территории поселения. На производственные и коммунально-складские территории приходится 58,7 га. Существующее использование территории Хребтовского городского поселения отражено в таблице 4.4.1.1.

#### 4.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории Хребтовского городского поселения. Оно связано прежде всего с выделением из территории населенного пункта Хребтовая участка отвода железной дороги, в связи с чем его площадь сокращается с 425,8 га до 362,4 га, или почти на 15%. Площадь и использование территории д. Карстовая остаются без изменений.

Площадь застроенных земель по проекту расширяется на 6,2% и составит к расчетному сроку 901,2 га, или около 2,3% всей территории городского поселения. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории (38 739,2 га, или 97,7% площади поселения). Их размер незначительно сокращается (на 52,5 га). Под прочие виды использования останется 8,7 га.

К расчетному сроку предусматривается увеличение территории жилых зон на 9,3%, к 2032 г. она составит (с учетом учреждений образования) 123,8 га (13,7% площади застройки). Подавляющая часть жилой зоны (83,2%) будет приходиться на территорию малоэтажных многоквартирных жилых домов. Зона индивидуальной усадебной застройки расширяется до 18,1 га за счет резервирования участков под возможность размещения жилых домов за пределами расчетного срока генплана. Следует отметить, что при выделении участка отвода железной дороги за пределы р.п. Хребтовая 11,0 га существующей и резервируемой территории малоэтажной жилой застройки оказалась вне границ населенных пунктов.

Генеральным планом предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь в границах многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки увеличивается до 10,5 га (более, чем в 2,6 раза).

В границах муниципального образования расширяются участки общедоступных спортивных сооружений. Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с МНГП Хребтовского городского поселения на уровне 1 852,5 м<sup>2</sup> на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для постоянного населения 0,9 тыс. чел. составляет около 0,17 га. Проектом предлагается размещение открытых плоскостных спортивных сооружений в р.п. Хребтовая площадью 1,26 га. Общая площадь существующих и проектируемых спортивных сооружений Хребтовского городского поселения к расчетному сроку составит около 1,5 га, что существенно больше нормативной потребности жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно с МНГП Хребтовского городского поселения и составляет 0,902 га для городского населенного пункта 10 м<sup>2</sup> на 1 чел., для сельского населенного пункта - 12 м<sup>2</sup> на 1 чел. Зеленые насаждения общего пользования формируются в основном путем создания скверов и бульваров вблизи жилых кварталов и объектов обслуживания. Общая площадь формируемых озелененных территорий общего пользования

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 18

составит 3,5 га или 38,9 м<sup>2</sup> на одного жителя, что значительно превышает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности городской среды. Кроме того, предлагается размещение зоны отдыха на площади 6,2 га.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. На перспективу производственная зона расширяется на 57,4% за счет резервирования территории под возможное размещение промышленных объектов. Площадь объектов инженерной и транспортной инфраструктуры несколько увеличится и составит 674,3 га. Площадь рекреационных зон уменьшается на 52,5 га под размещение жилищно-гражданских и производственных объектов.

Проектное использование территории в границах Хребтовского муниципального образования приведено в таблице 4.4.2.1.

**Таблица 4.4.2.1 - Проектное использование территории Хребтовского городского поселения**

Территории	р.п. Хребтовая	д. Карстовая	вне границ населенных пунктов	Итого	
				га	%
Территории жилых зон	111,4	1,4	11,0	123,8	0,3
малоэтажная застройка	108,7	1,4	11,0	121,1	0,3
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	14,4	1,4	2,3	18,1	0,0
прочие малоэтажные жилые дома	94,3	-	8,7	103,0	0,3
учреждения образования	2,7	-	-	2,7	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	8,1	-	0,3	8,4	0,0
Зона специализированной общественной застройки	2,1	-	-	2,1	0,0
Производственная зона	92,4	-	-	92,4	0,3
в т.ч. промышленная зона	92,2	-	-	92,2	0,3
коммунально-складская зона	0,2	-	-	0,2	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8,3	-	666,0	674,3	1,7
Рекреационная зона	139,9	2,0	38 597,3	38 739,2	97,7
в т.ч. парки, скверы, бульвары	3,5	-	-	3,5	0,0
спортивные сооружения	1,5	-	-	1,5	0,0
леса	58,2	-	36 995,1	37 053,3	93,5
природные ландшафты	75,3	2,0	1 582,7	1 660,0	4,2
водные поверхности	0,5	-	14,2	14,7	0,0
зона отдыха	0,9	-	5,3	6,2	0,0
Зона специального назначения	-	-	8,7	8,7	0,0
Режимная зона	0,2	-	-	0,2	0,0
<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	<b>362,4</b>	<b>3,4</b>	<b>39283,3</b>	<b>39649,1</b>	<b>100,0</b>

#### 4.5 Архитектурно-планировочная организация территории

##### 4.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Хребтовского городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

*р. п. Хребтовая*

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В границах населённого пункта упорядочена существующая застройка, предусмотрено размещение объектов социального назначения, предусмотрены территории для развития производств IV-V класса опасности. Проектная граница населенного пункта р. п. Хребтовая претерпела значительные изменения в части исключения из границ населенного пункта условного земельного участка, занятого отводом железной дороги, который расположен в нескольких муниципальных образованиях, включены объекты капитального строительства, которые имеют частичное или полное пересечение с землями лесного фонда, занятые объектами местного значения: ул Фрунзе, ул. Чкалова и водозаборное сооружение (территория раньше принадлежала ТОО Оренбургский ЛПХ ).

Из-за исключения отвода железной дороги из границ населенного пункта, часть жилой застройки, улично-дорожная сеть, сети инженерной инфраструктуры, обслуживаемые органом местного самоуправления остаются в отводе железной дороги.

Росимущество предлагает размежевать данный земельный участок за счет средств поселения, но у поселения отсутствуют финансовые возможности. В данном случае заложником ситуации является население, которое оказалось вне границ населенного пункта.

Письма о помощи в решении данной проблемы направлены в адрес: Министерства транспорта РФ, Железной дороги, Губернатора Иркутской области.

#### *Д. Карстовая*

Проектом предусмотрено упорядочения существующей застройки. Размещение производственных объектов, а также объектов социальной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

#### *Система озелененных территорий*

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно с МНГП Хребтовского городского поселения и составляет 0,902 га для городского населенного пункта 10 м<sup>2</sup> на 1 чел., для сельского населенного пункта - 12 м<sup>2</sup> на 1 чел. Зеленые насаждения общего пользования формируются в основном путем создания скверов и бульваров вблизи жилых кварталов и объектов обслуживания. Общая площадь формируемых озелененных территорий общего пользования составит 3,5 га или 38,9 м<sup>2</sup> на одного жителя, что значительно превышает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности городской среды. Кроме того, предлагается размещение зоны отдыха на площади 6,2 га.

### **4.5.2 Функциональное зонирование территории**

**Таблица 4.5.2.1 – Параметры функциональных зон\***

Наименование функциональной зоны	д. Карстовая	р.п. Хребтовая	Хребтовское МО	Площадь, га
1	2	3	4	5
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>				
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	1,41	14,41	2,26	18,09
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)		94,34	8,68	103,02
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>				
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА		8,08	0,34	8,42
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ		6,18		6,18
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗО-</b>				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

<b>НЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТ- НОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>				
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА		92,19		92,19
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА		0,24		0,24
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУК- ТУРЫ		1,25	227,01	228,26
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРА- СТРУКТУРЫ		7,03	439,01	446,04
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНА- ЧЕНИЯ</b>				
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАР- КИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬ- ВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)		3,55		3,55
ЗОНА ОТДЫХА		0,95	5,26	6,21
ЗОНА ЛЕСОВ		58,22	36995,10	37053,32
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНА- ЧЕНИЯ</b>				
ЗОНА КЛАДБИЩ			5,89	5,89
ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ			2,83	2,83
ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ		0,15		0,15
<b>ЗОНА АКВАТОРИЙ</b>		0,53	14,16	14,69
<b>ИНЫЕ ЗОНЫ</b>	1,94	75,32	1582,74	1659,99
<b>ИТОГО</b>	<b>3,35</b>	<b>362,44</b>	<b>39283,28</b>	<b>39649,08</b>

\*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразви-  
тия России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах терри-  
ториального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов мест-  
ного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N  
793».

#### 4.5.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

В состав Хребтовского городского поселения входят два населенных пункта: р.п.  
Хребтовая и д Карстовая.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О  
государственной регистрации недвижимости» - границы населенного пункта, сведения, о ме-  
стоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земель-  
ных участков, муниципального образования, территориальной зоны, за исключением случая,  
если границы населенного пункта могут быть изменены путем приведения в соответствие с  
границами земельных участков по правилам частей 8 - 11 настоящей статьи, а также в слу-  
чае, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости  
ошибка в определении местоположения границ таких муниципального образования, терри-  
ториальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в Единый госу-  
дарственный реестр недвижимости.

*р.п. Хребтовая*

#### **Земли лесного фонда**

В соответствии с генеральным планом Хребтовского городского поселения Нижнеи-  
лимского района Иркутской области, утвержденного Решением Думы Хребтовского город-  
ского поселения № 16 от 28.12.2012г. (Был согласован агентством лесного хозяйства - Росле-  
схозом – приложения 11,12).

По *неустановленным причинам* в границу населенного пункта не вошли три объекта  
местного значения: ул. Фрунзе, ул. Чкалова и водозаборное сооружение, которые имеют ча-  
стичное или полное пересечение с землями лесного фонда. Проектом предусмотрено вклю-

Взам. инв. №

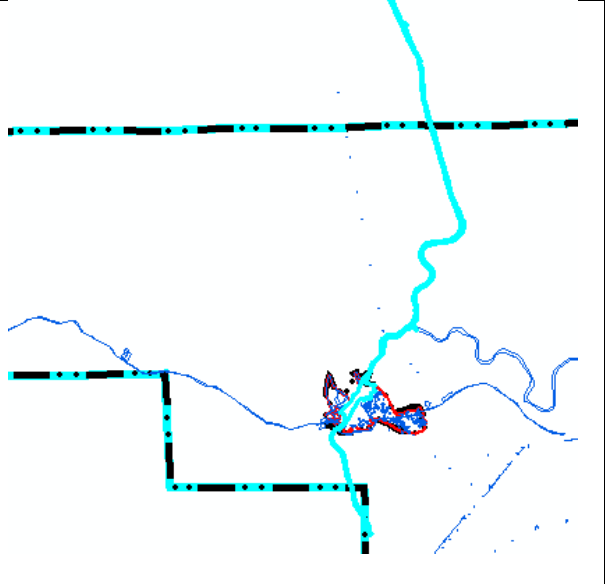
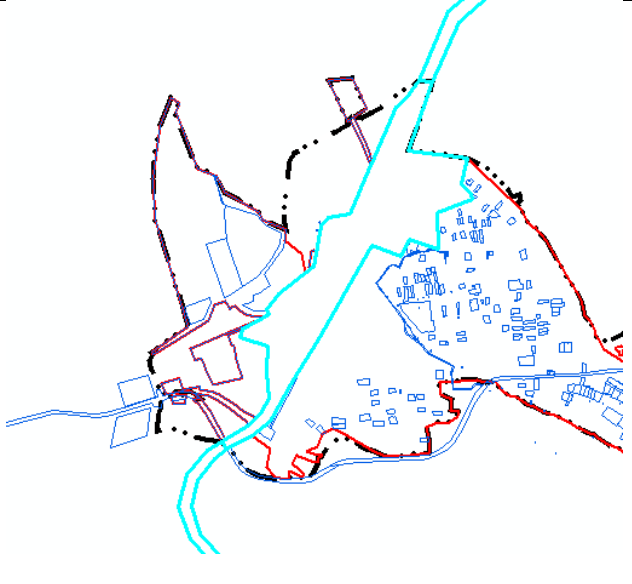
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

чение данных объектов (таблица 4.5.3.2), также **исключение** из границ населенных пунктов следующих земельных участков 4.5.3.1:

**Таблица 4.5.3.1 - Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, с указанием категории земель, и целей их планируемого использования**

<b>р. п. Хребтовая</b>					
№	Зем. участок	Кадастровый номер землепользования	Категория земель	Цель планируемого использования	Примечания
1	38:12:050131:1	38:12:000000:1	Не установлена	Зона транспортной инфраструктуры	Исключаем <u>ЗУ 38:12:050131:1</u> Так как данный участок относится к условному участку 38:12:000000:1 и имеет несколько контуров, выходящих за пределы существующей границы населенного пункта и границы муниципального образования.
	Условный участок				
					
2	38:12:050141:2	38:12:000000:20	Категория Не установлена	Зона транспортной инфраструктуры	Исключаем <u>ЗУ 38:12:050141:2</u> Так как данный участок относится к условному участку 38:12:000000:20 и имеет несколько контуров, выходящих за пределы существующей границы населенного пункта и границы муниципального образования.
	Условный участок				

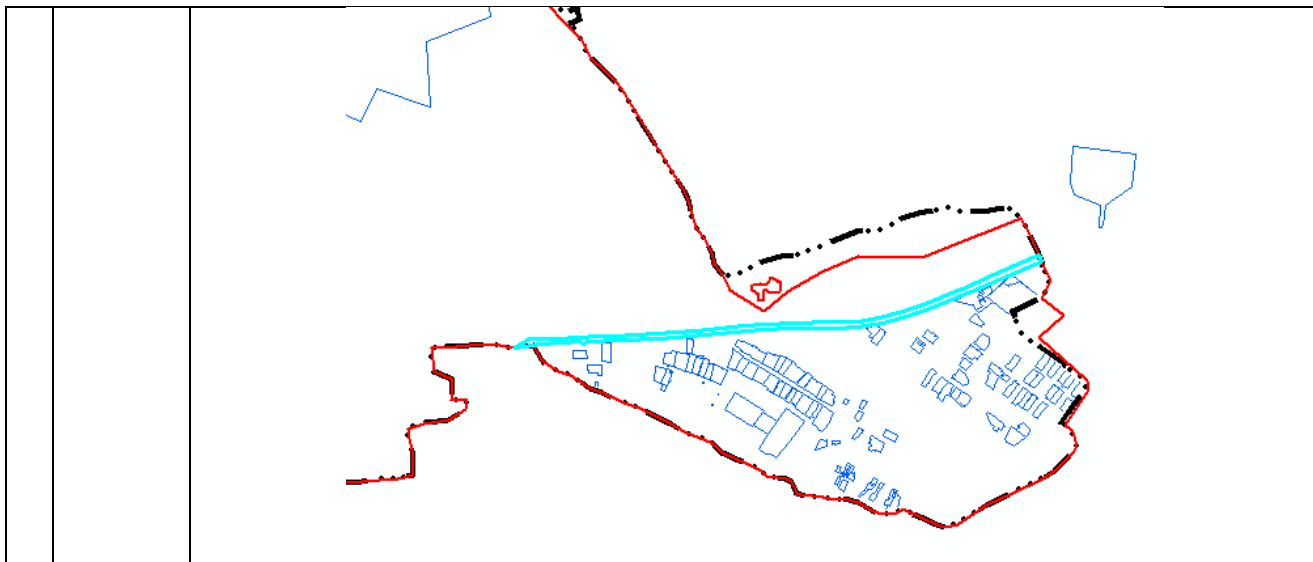
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





### **Включение земельных участков (территорий) в границы р. п. Хребтовая.**

В границу р.п. Хребтовая включены земли лесного фонда (таблица 4.5.3.2) Нижнеилимского лесничества, Железнодорожного участкового лесничества, Технического участка № 10 (Совхоз «Коршуновский»), квартала 11, выделы 3ч, 5ч (эксплуатационные леса, защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов) общей площадью 0,06 га, занятые улицей Фрунзе, Чкалова и водозаборным сооружением (письмо министерства лесного комплекса Иркутской области в приложении 3)

#### **Общие данные**

##### ***Городские леса.***

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса Иркутской области в границах Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района городские леса отсутствуют (приложение 2).

Также представлено письмо администрации Хребтовского городского поселения об отсутствии городских лесов в границах населенных пунктов (приложение б).

##### ***Особо охраняемые природные территории. Объекты культурного и археологического наследия.***

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, их охранные зоны, а так же территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), на данных земельных участках особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом министерства природных ресурсов Иркутской области на территории Хребтовского городского поселения отсутствуют существующие и планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения (Письмо министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области в приложении .

Особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (письмо администрации Хребтовского городского поселения приложение 7).

В соответствии с письмом службы объектов культурного наследия Иркутской области в границах Хребтовского городского поселения отсутствуют объекты культурного и археологического наследия (письмо Службы объектов культурного наследия Иркутской области в приложении 4)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 23

Земельные участки лесного фонда, включаемые в границы населенного пункта р.п. Хребтовая (таблица 4.5.3.2).

Данные территории заняты ул. Фрунзе, ул. Чкалова и водозаборным сооружением (ранее территория ТОО «Оренбургский Леспромхоз»).



#### Предыстория

24 октября 1959 г. был образован Оренбургский ЛПХ (раздел 4.2 функциональный профиль настоящей записки). Они дали новый импульс для развития муниципального образования, который приобрел транспортно-промышленный функциональный профиль. На базе Илимского ЛПХ в 1976 г. было организовано объединение «Хребтоволес», которое просуществовало до октября 1982 г. В него входило три леспромхоза – Заярский, Шестаковский и Илимский.

С начала 90-х гг. объем лесозаготовок резко сократился, многие предприятия прекратили свое существование: в 1998 г. были ликвидированы Оренбургский и Хребтовский ЛПХ, в 2004 г. - Илимский ЛПХ.

Постановлением мэра Нижнеилимского района от **01.08.2003** года о передаче имущества в собственность от ТОО «Оренбургский» (приложение 10):

Был передан:

- жилищный фонд в количестве 143 дома, которые расположены по ул. Чкалова и Фрунзе в том числе:

- объекты электроснабжения:  
ВЛ 6-10 кВ протяженностью 3 км;  
ВЛ 0,4 км протяженностью 19,5 км;
- ТП 650 кВА – 2 шт

- **Водозабор производительностью 0,15 тыс. м<sup>3</sup>/в сутки – 1 шт;**

- Поселковые автодороги, протяжённостью 4,03 км:  
в том числе: асфальтированные - 2,03 км;  
Грунтовые - 2,0 км и тд.

Данные объекты внесены в реестр муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Хребтовское городское поселение»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

на 01.01.2020 (приложение 8 ул. Фрунзе (под номером 29), ул. Чкалова (под номером 31), водозаборное сооружение № 2 по ул. Фрунзе. Внесены в перечень муниципальных дорог утвержденный постановлением администрации № 40 от 13.04.2020 г. (приложение 9).

Ввод в эксплуатацию по ул. Чкалова 1970 год, ул. Фрунзе – 1971, 1968 г. – водозаборное сооружение. Данные объекты обслуживаются органом местного самоуправления.

*Д. Карстовая*

#### **В части земель лесного фонда**

В 2013 г. проект генерального плана Хребтовского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области поступил на рассмотрение в Рослесхоз из Минрегиона России. Данный проект был рассмотрен и согласован. Проектом предусматривалось включение земель лесного фонда площадью 3,34 га в границу населенного пункта д. Карстовая. В 2014 г. Минрегион России выдал сводное заключение о согласовании проекта генерального плана Хребтовского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области (письмо Рослесхоза от 25.07.2019 в приложении 11,12).

Граница населенного пункта внесена в ЕГРН с реестровым номером 38:12-4.17, претерпела незначительные изменения в части исключения пересечений с земельным участком железной дороги.

Уточненная граница населенного пункта р. п. Хребтовая не имеет пересечений с землями лесного фонда (приложение 3)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

027-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Таблица 4.5.3.2 - Перечень земельных участков, включенных в проектируемые границы населенного пункта р. п. Хребтовая**

В границу р.п. Хребтовая включены земли лесного фонда Нижнеилимского лесничества, Железногорского участкового лесничества, Технического участка № 10 (Совхоз «Коршуновский»), квартала 11, выделы 3ч, 5ч (**эксплуатационные леса, защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов**) общей площадью **0,06 га**

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о зарегистрированных правах	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	Примечание
1	2	3	4	5
1	<b>Ул. Чкалова ОКС 38:12:000000:2241</b>	Правообладатель: Хребтовское муниципальное образование Собственность № 38:12:000000:2241-38/002/2017-1 от 10.10.2017	Отсутствуют	Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Хребтовая, ул. Чкалова, от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Виллой» в районе дома № 1 до пересечения с ул. Фрунзе в районе дома № 20. Дата присвоения кадастрового номера: 09.10.2017 Дата завершения строительства: 1970 Выписка из ЕГРН в приложении 8
2	<b>Ул. Фрунзе ОКС 38:12:000000:2245</b>	Правообладатель: Хребтовское муниципальное образование Собственность № 38:12:000000:2245-38/002/2017-1 от 23.10.2017	Отсутствуют	Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Хребтовая, ул. Фрунзе, от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Виллой» в районе дома № 2 до пересечения с ул. Чкалова в районе дома № 20.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025-20\_ИзмГП-ОМ-Кн3-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о зарегистрированных правах	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории	Примечание
				Дата присвоения кадастрового номера: 17.10.2017 Дата завершения строительства: 1971 Выписка из ЕГРН в приложении 8
3	<b>Водозаборное сооружение № 2 ОКС 38:12:150302:231</b>	Правообладатель: Хребтовское муниципальное образование Собственность, № 38:12:150302:231-38/006/2017-2 от 23.05.2017	Отсутствуют	Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р. п. Хребтовая, ул. Фрунзе, дом 7А Дата присвоение кадастрового номера: 05.07.2016 Год завершения строительства: 1968 Выписка из ЕГРН в приложении 8 Кадастровый паспорт в приложении 8

025-20\_ИзмГП-ОМ-Кн3-Г

## 4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

### 4.6.1 Жилищный фонд

#### Существующее положение

Согласно данным госстатистики, на 01.01.2020 г. жилищный фонд Хребтовского городского поселения составил 38,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 21,0 тыс. м<sup>2</sup> (54,8%), на частный – 17,3 тыс. м<sup>2</sup> или 45,2%. Жилищный фонд представлен главным образом некапитальными деревянными домами (96,3% общей площади); на капитальные (кирпичные) жилые дома приходится всего 3,7% общей площади жилищного фонда. В основном они построены в период до 1995 гг., после 1995 г. введено всего 0,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (0,3%). В последние годы жилищное строительство не осуществлялось.

Жилищный фонд поселка имеет удовлетворительное техническое состояние. Новые дома с износом до 30% отсутствуют, в то же время на жилые дома со сверхнормативным износом (более 65%) приходится 6,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 15,7% жилищного фонда поселка (см. таблицу 4.6.1.1).

Преобладающая часть жилищного фонда поселка (93,0%) представлена малоэтажными блокированными жилыми домами, на индивидуальные жилые дома приходится всего 7,0% жилищного фонда. Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (с учетом объектов образования) составляет 334,2 м<sup>2</sup>/га, средняя плотность населения – 10,2 чел./га.

**Таблица 4.6.1.1 - Характеристика жилищного фонда по степени износа**

тыс. м <sup>2</sup> общей площади				
р.п. Хребтовая	до 30%	от 31 до 65%	более 65%	всего
1	2	3	4	5
тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	32,3	6,0	38,3
%	-	84,3	15,7	100,0

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 32,9 м<sup>2</sup>, что значительно выше среднего уровня для городских поселений Нижнеилимского района (26,4 м<sup>2</sup>/чел. на 01.01.2018 г.). Это связано со значительным сокращением населения р.п. Хребтовая.

Жилищный фонд Хребтовского муниципального образования отличается низким уровнем благоустройства, он оборудован только электрическими плитами (35,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 91,4% всего жилищного фонда), другие виды инженерного оборудования отсутствуют.

#### Проектное решение

Существующий жилищный фонд в границах поселка составляет 38,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, характеризуется хорошим техническим состоянием и в подавляющей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу по ветхости предлагаются муниципальные блокированные жилые дома сверхнормативным износом (более 65%) в объеме 4,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Предполагается, что индивидуальные жилые дома население будет заменять и ремонтировать самостоятельно. Сохраняемый опорный жилищный фонд к расчетному сроку составит 33,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

В связи с прогнозом сокращения численности населения и высоким уровнем жилищной обеспеченности новое жилищное строительство проектом не предусматривается. Обеспечение жилищным фондом населения сносимых ветхих жилых домов предполагается за счет выкупа излишнего (пустующего) пригодного для проживания существующего жилищного фонда. При расчетном населении 0,9 тыс. чел. средняя жилищная обеспеченность к 2032 г. составит 37,1 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя. Средняя плотность жилой за-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

стройки (с учетом объектов образования) по проекту составит 269,8 м<sup>2</sup>/га, средняя плотность населения – 7,3 чел./га.

#### 4.6.2. Социальная инфраструктура

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Хребтовского муниципального образования, утвержденные решением Думы от 25.11.2016 г. № 173 и Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нижеилимский район», утвержденные решением Думы Нижеилимского муниципального района от 28.04.2016 г. № 83, а также проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области и рекомендательные нормативы СП 42.13330 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» М., 2016). Норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 г. № 33-спр (с изменениями на 23.04. 2019 г.).

В р.п. Хребтовая действуют МОУ «Хребтовская СОШ» на 320 мест, ее посещает 103 учащихся (уровень загрузки – 32,2%) и МДОУ детский сад «Колокольчик» проектной вместимостью 50 мест, загруженный на 100%. Здание школы требует капитального ремонта (запланирован на период до 2025 г.); после ремонта школы планируется перевод в ее здание детского сада «Колокольчик».

Розничная торговая сеть поселка представлена пятью магазинами общей торговой площадью 487 м<sup>2</sup>., общедоступные предприятия общественного питания – придорожным сервисом «Илимский» на 20 мест, предприятия бытового обслуживания – парикмахерской (1 рабочее место).

Базовой лечебно-профилактической медицинской организацией, обеспечивающей обслуживание населения, является ОГБУЗ «Железногорская центральная районная больница». На территории муниципального образования учреждения здравоохранения представлены врачебной амбулаторией на 17 посещений в смену. Действует аптечный пункт.

В р.п. Хребтовая действует МУК ИДЦ «Кедр» с залом на 130 мест. Там же работает библиотека с книжным фондом 9,2 тыс. ед. хранения, имеются спортивные сооружения площадью около 0,2 га.

В поселке работает отделение почтовой связи Железногорск-Илимского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России». Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 4.6.2.1.

В целом Хребтовское городское поселение достаточно хорошо обеспечено объектами социального и культурно-бытового обслуживания. В то же время в поселке отсутствуют общедоступные спортивные залы и учреждения дополнительного образования детей, не хватает предприятий общественного питания и объектов бытового обслуживания. Уровень обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями, амбулаторно-поликлиническими учреждениями, плоскостными спортивными сооружениями и магазинами близок к нормативному. В д. Карстовая объекты обслуживания отсутствуют.

**Таблица 4.6.2.1 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания**

Население 1,16 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
<b>Образовательные учреждения</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	место	54	50	43	80

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Общеобразовательные школы	место	126	320	276	100
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещение в месяц	19,6	17,0	14,7	75
<b>Учреждения культуры и спорта</b>					
Учреждения культурно-досугового типа	место	76	130	112	100
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4,9	9,2	7,9	100
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	1 852,5	1 943,9	1675,8	90
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	425	487	420	99
Предприятия общественного питания	место	42	20	17	40
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	1	0,9	18
<b>Предприятия связи</b>					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 1,16 тыс. чел.	100

### Проектное решение

Проектом предусматривается обеспечение населения набором объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с применяемыми нормативами. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 4.6.2.2. В связи с прогнозом сокращения численности населения и высоким современным уровнем обеспеченности по большинству объектов социальной инфраструктуры размещение новых объектов предусматривается в ограниченном объеме.

В связи с невысокой численностью населения и низким объемом расчетной потребности, а также с близостью районного центра, строительство спортивного зала, плавательного бассейна и учреждения дополнительного образования детей не представляется целесообразным. При необходимости такое учреждение может разместиться в здании общеобразовательной школы, располагающей свободными помещениями. Проектом предусматривается размещение плоскостных спортивных сооружений площадью га.

Поскольку здравоохранение относится к сфере полномочий Иркутской области, расчет потребности в объектах медицинского обслуживания не производится; предложения по их размещению содержатся в Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.07.2015 г. № 355-пп, от 08.12.2015 г. № 619-пп, от 08.07.2016 г. №426-пп, от 06.03.2019 г. № 203-пп. В соответствии с СТП, до 2025 г. в р.п. Хребтовская предусматривается строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену.

**Таблица 4.6.2.2 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Хребтовского городского поселения на расчетный срок**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на постоянное население 0,9 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные учреждения	место	54	49	50	-
Общеобразовательные школы	место	126	113	320	-
Внешкольные учреждения	место	13	12	-	12
Учреждения культурно-	место	76	68	130	-

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

30





Наименование автомобильной дороги	Протяженность	Техническая категория	Характеристики	Интенсивность движения	Придорожная полоса
1	2	3	4	5	6
Хребтовская - Рудногорск - Новоилимский	13,783 км	IV	Тип покрытия - асфальтобетон;	650 авт./сут.	-
«Виллой» - Железногорск-Илимский	2,428 км	IV	Тип покрытия - асфальтобетон	1900 авт./сут	50м

#### *Пассажирский транспорт*

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Хребтовского муниципального образования с населенными пунктами Иркутской области, осуществляются муниципальным транспортом, а также частными организациями.

Движение общественного транспорта внутри населённых пунктов Хребтовского муниципального образования отсутствует. Передвижение населения осуществляется на личном транспорте.

В таблице 4.6.3.4 представлен перечень маршрутов общественного автомобильного транспорта.

**Таблица 4.6.3.4 - Перечень маршрутов общественного транспорта**

Наименование предприятия или ИП	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность
1	2	3	4
ООО «Автоколонна 1880»	№608	Усть-Кут - Иркутск	1182 км
ИП Цихоцкий Д.И.	№609	Усть-Кут - Иркутск	1132 км
ООО «СибСервисплюс»	№612	Усть-Кут - Иркутск	1132 км
ИП Цихоцкий Д.И.	№613	Братск – Усть-Кут	475 км
ООО Партнерство «Баргузин»	№615	Иркутск - Усть-Кут	1132,2 км
ООО «Компания Илим-Транс»	№22	Хребтовская - Железногорск-Илимский (Железногорск-Илимский – Хребтовская)	24 (23) км
ООО «Автоколонна 1880»	№630	Железногорск-Илимский - Иркутск	954 км
ООО «Автоколонна 1880»	№641	Иркутск – Новая Игирма	1043,5 км
ООО «Автоколонна 1880»	№801	Братск – Усть-Кут	521 км

#### *Улично-дорожная сеть*

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Хребтовского муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют грунтовое и гравийное покрытие.

В таблице 4.6.3.5 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Хребтовского муниципального образования.

**Таблица 4.6.3.5 - Перечень автодорог общего пользования местного значения Хребтовского муниципального образования**

№ п/п	Наименование автодороги	Идентификационный номер	Протяженность, м
-------	-------------------------	-------------------------	------------------

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1	2	6	7
р.п. Хребтовая			
1.	Автомобильная дорога по ул. Вокзальная	25226565 ОП МП -001	347
2.	Автомобильная дорога по ул. 8 марта	25226565 ОП МП -002	362
3.	Автомобильная дорога по ул. Гагарина	25226565 ОП МП -003	697
4.	Автомобильная дорога по ул. Горького	25226565 ОП МП -004	462
5.	Автомобильная дорога по ул. Заречная	25226565 ОП МП -005	339
6.	Автомобильная дорога по ул. Илимская	25226565 ОП МП -006	439
7.	Автомобильная дорога по ул. Калинина	25226565 ОП МП -007	349
8.	Автомобильная дорога по ул. Кирова	25226565 ОП МП -008	1320
9.	Автомобильная дорога по ул. Ключевая	25226565 ОП МП -009	682
10.	Автомобильная дорога по ул. Комсомольская	25226565 ОП МП -010	749
11.	Автомобильная дорога по ул. Космонавтов	25226565 ОП МП -011	238
12.	Автомобильная дорога по ул. Леонова	25226565 ОП МП -012	540
13.	Автомобильная дорога по ул. Лесная	5226565 ОП МП -013	588
14.	Автомобильная дорога по ул. Лесорубов	25226565 ОП МП -014	400
15.	Автомобильная дорога по ул. Ленина	25226565 ОП МП -015	520
16.	Автомобильная дорога по ул. Мира	25226565 ОП МП -016	229
17.	Автомобильная дорога по ул. Островского	25226565 ОП МП -017	468
18.	Автомобильная дорога по ул. Октябрьская	25226565 ОП МП -018	395
19.	Автомобильная дорога по ул. Оренбургская	25226565 ОП МП -019	271
20.	Автомобильная дорога по ул. Пионерская	25226565 ОП МП -020	151
21.	Автомобильная дорога по ул. Победы	25226565 ОП МП -021	398
22.	Автомобильная дорога по ул. Рабочая	25226565 ОП МП -022	374
23.	Автомобильная дорога по ул. Радищева	25226565 ОП МП -023	474
24.	Автомобильная дорога по ул. Северная	25226565 ОП МП -024	291
25.	Автомобильная дорога по пер. Советский	25226565 ОП МП -025	204
26.	Автомобильная дорога по ул. Строителей	25226565 ОП МП -026	370
27.	Автомобильная дорога по ул. Таёж-	25226565 ОП МП -027	969

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

33

№ п/п	Наименование автодороги	Идентификационный номер	Протяженность, м
1	2	6	7
	ная		
28.	Автомобильная дорога по ул. Тракторная	25226565 ОП МП -028	1403
29.	Автомобильная дорога по ул. Фрунзе	25226565 ОП МП -029	705
30.	Автомобильная дорога по ул. Школьная	25226565 ОП МП -030	403
31.	Автомобильная дорога по ул. Чкалова	25226565 ОП МП -031	690
32.	Автомобильная дорога по ул. Юбилейная	25226565 ОП МП -032	462
33.	Автомобильная дорога по ул. Южная	25226565 ОП МП -033	430
ВСЕГО			16719

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещение улиц;
- отсутствие дифференцирование улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

*Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств*

На территории Хребтовского муниципального образования располагается АЗС мощностью 4 топливораздаточные колонки.

Объекты сервиса на территории муниципального образования отсутствуют.

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки

*Железнодорожный транспорт*

По территории Хребтовского муниципального образования проходит Байкало-Амурская магистраль.

В таблице 4.6.3.5 приводится краткая характеристика железнодорожных станции и железнодорожных остановочных пунктов Хребтовского муниципального образования.

**Таблица 4.6.3.5 – Перечень железнодорожных станции и железнодорожных остановочных пунктов**

№ п/п	Железнодорожные станции и железнодорожные остановочные пункты	Наличие здания, этажность	Длина платформы, м
1	2	3	4
1	Хребтовая	-	252
2	Хребтовая	-	100
3	Карстовая	-	138,95

В таблице 4.6.3.6 приводится перечень искусственных сооружений железнодорожного транспорта, расположенных на территории Хребтовского муниципального образования.

**Таблица 4.6.3.6 – Перечень искусственных сооружений**

№ п/п	Наименование соору-	Наименование	Число	Число	Длинна,	Ширина, м
-------	---------------------	--------------	-------	-------	---------	-----------

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

	жений	пересекаемого препятствия	путей	пролетов	м	
1	2	3	4	5	6	7
1	Путепровод автодорожный Коршуниха – Хребтовая 571 км, пк 9	Главный путь	2	3	60	нет данных

#### *Воздушный транспорт*

Объекты воздушного транспорта на территории Хребтовского муниципального образования отсутствуют.

#### *Водный транспорт*

Объекты водного транспорта на территории Хребтовского муниципального образования отсутствуют.

#### *Трубопроводный транспорт*

По территории Хребтовского муниципального образования проходит магистральный трубопровод «Восточная Сибирь - Тихий океан» протяженностью 11,162 км.

#### ***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

*Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения :*

#### *Автомобильный транспорт*

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный - Якутск реконструкция участка км 264+000 - км 561+046 протяженностью 297,05 км, категория III.

#### *Железнодорожный транспорт*

Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской магистрали реализуется в соответствии с:

- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р;
- Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р;
- Паспортом инвестиционного проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2014 г. № 2116-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 308;
- Генеральной схемой развития сети железных дорог ОАО «РЖД» на период до 2020 и 2025 гг. в региональном разрезе, утвержденной протоколом заседания правления ОАО «РЖД» от 8 июля 2016 г. № 23.

Для усиления пропускной способности на перегоне Тайшет – Лена-Восточная, расположенного в границах Иркутской области города Тайшет, Тайшетского района, Чунского

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							35

района, городского округа Братск, Братского района, Нижнеилимского района, Усть-Кутского района предусматривается следующее мероприятие:

– реконструкция путей общего пользования (пропускная способность составит 123 пар поездов в сутки, провозная способность составит 84,8 млн.т/год).

Данное мероприятие разделено по этапам с указанием участков пути по километражу. Участок пути Байкало-Амурской магистрали, проходящий в границах Хребтовского муниципального образования, не входит в состав указанных мероприятий.

*Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(в части трубопроводного транспорта):*

Расширение "трубопроводной системы "Восточная Сибирь - Тихий океан" на участке "Головная нефтеперекачивающая станция "Тайшет" - нефтеперекачивающая станция "Сковородино". до 80 млн. тонн в год. 3-я очередь. Строительство нефтеперекачивающей станции НПС № 5.

**Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области:**

*Автомобильный транспорт*

– Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения А-331 «Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск -Железногорск-Илимский - протяженностью 25,8 км (первая очередь до 2025г);

– Строительство участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «ст. Хребтовая – Новая Игирма – Рудногорск – Тубинский – Усть-Илимск – граница Красноярского края», вдоль трассы, проектируемой Северо-Сибирской железнодорожной магистрали- протяженностью 320 км (первая очередь до 2025г). В границах Хребтовского муниципального образования указанная автомобильная дорога представлена существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Хребтовая - Рудногорск - Новоилимск».

– Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хребтовая-Усть- Илимск – протяженностью 210 км (расчетный срок до 2035г).В границах Хребтовского муниципального образования указанная автомобильная дорога представлена существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Хребтовая - Рудногорск - Новоилимск».

**Проектные предложения**

*Улично-дорожная сеть*

В части развития улично-дорожной сети Хребтовского муниципального образования предлагается:

– Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;

– Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;

– Организация освещения;

– Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Развитие улично-дорожной сети Хребтовского муниципального образования представлено следующими мероприятиями:

1. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
				Изм.	Кол. уч.	Лист		

– Улицы и дороги местного значения – общей протяженностью 16,719 км;

#### *Пассажирский транспорт*

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Хребтовского муниципального образования не предусмотрены.

#### *Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств*

На территории Хребтовского муниципального образования за счет средств инвестора планируется размещение на земельном участке с кадастровым номером 38:12:050101:1273 АЗС. Количество топливораздаточных колонок будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования

На территории Хребтовского муниципального образования за счет средств инвестора планируется размещение на земельном участке с кадастровым номером 38:12:050101:115 открытой стоянки, для временной стоянки транзитного грузового транспорта. Количество машино-мест будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования.

### **4.6.4. Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение**

##### **Существующее состояние**

Населённые пункты Хребтовского городского поселения снабжаются водой от подземных источников. В таблице 4.6.4.1 приведены данные по скважинам р.п. Хребтовая.

**Таблица 4.6.4.1 - Скважины в р.п. Хребтовая**

Наименование адрес	Насос	Глубина скважины, м	Объём резервуара, м <sup>3</sup>	Примечание
1	2	3	4	5
Скважина №1 ул. Лесная 14	ЭЦВ6-10-110	146	10	1962г. ввод в эксплуатацию
Скважина №2 ул. Фрунзе	ЭЦВ6-6,5-80	80	25	1970г. ввод в эксплуатацию
Скважина №3 ул. Комсомольская	ЭЦВ6-6,5-80	80	10	Работает в летний период

Скважина №1 является основным источником водоснабжения р.п. Хребтовая. Оборудование в удовлетворительном состоянии, проведена замена в соответствии с Целевой программой «Чистая вода» Хребтовского городского поселения на 2011 – 2017 гг. В р.п. Хребтовая существует только летний водопровод. Снабжение водой населения д. Карстовая осуществляется из скважины. В Хребтовском городском поселении сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения нет. Подвоз воды населению осуществляется автотранспортом и перед подачей потребителям, не подвергается очистке и обеззараживанию. По данным протоколов лабораторных исследований вода из скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения». Контроль за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Иркутской области» филиал в Нижнеилимском районе. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

#### ***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения***

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Хребтовского муниципального образования не предусматриваются.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 37
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Схемой территориального планирования Нижнеилимского района не предусматривается развитие системы водоснабжения на территории Хребтовского муниципального образования.

Генеральным планом Хребтовского муниципального образования предусматривается строительство сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

### Проектное решение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,2. В таблице 4.6.4.2 представлены расчётные расходы водопотребления.

**Таблица 4.6.4.2 – Расчетные расходы водопотребления**

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Макс. Расход, м <sup>3</sup> /сут, K=1,2
1	2	3	4	5
1. Хребтовское МО	0,9	220	198,0	237,6
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	19,8	23,7
Итого			217,8	261,3
Полив зеленых насаждений	0,9	50	45,0	54,0
Итого			262,8	315,3

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения», табл.1 и п. 6.3, приняты: расход воды на наружное пожаротушение-10л/с; количество одновременных пожаров-1; продолжительность пожара 3 часа.

Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 1 струя по 2,5 л/с.

В р.п. Хребтовая предусматривается - монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта воды; монтаж станции «Высота», для автоматического включения и выключения погружного насоса; оформить разрешение на недропользование подземными водами.

Кроме того, планируется водоснабжение жителей района бывшего ХЛПХ от проектируемой скважины, для чего необходимо провести следующие мероприятия:

- гидрогеологические изыскания на воду, с утверждением запаса воды питьевого качества;
- бурение скважины на воду;
- строительство павильона для установки обеззараживания воды и прибора учёта.

В р.п. Хребтовая предусматривается строительство сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок и пожарных гидрантов. Также предусматривается реконструкция водозаборных сооружений №1 и №2 по ул. Лесная и ул. Фрунзе соответственно.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 38



## **Хозяйственно-бытовая канализация**

### **Существующее состояние**

В р.п. Хребтовская и д. Карстовая сетей и сооружений хозяйственно-бытовой канализации нет.

### **Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения**

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Хребтовского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского района на территории Хребтовского муниципального образования не предусматривается развитие системы хозяйственно-бытовой канализации.

Генеральным планом Хребтовского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство канализационных очистных сооружений блочно-модульного исполнения;
- строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

### **Проектное решение**

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 4.6.4.3 представлены расчётные расходы водоотведения.

**Таблица 4.6.4.3 - Расчетные расходы водоотведения**

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Макс. Расход, м <sup>3</sup> /сут, К=1,2
1	2	3	4	5
2. Хребтовское МО	0,9	220	198,0	237,6
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	19,8	23,7
Итого			217,8	261,3

На расчётный срок в р.п. Хребтовская предусматривается строительство: сетей хозяйственно-бытовой канализации, с применением двухслойных профилированных полиэтиленовых труб; канализационных очистных сооружений блочно-модульного исполнения с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. От проектируемых объектов культурно-бытового назначения и жилых домов усадебного типа, в районах посёлка, не имеющих сетей канализации, отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в водонепроницаемые выгреба, с вывозом на КОС.

### **Дождевая канализация**

#### **Существующее состояние**

С территорий населённых пунктов Хребтовского городского поселения открытый отвод дождевых и талых вод по кюветам. Сетей и сооружений ливневой канализации нет.

### **Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения**

Изм.	№ инв.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
												39

*Схемой территориального планирования Иркутской области* мероприятия по развитию системы дождевой канализации на территории Хребтовского муниципального образования не предусматриваются.

*Схемой территориального планирования Нижнеилимского района* на территории Хребтовского муниципального образования предусматривается устройство дождевой канализации.

*Генеральным планом Хребтовского муниципального образования* предусматривается строительство: ливневой канализации и комплекса очистных сооружений ливневых стоков (КОС ЛС) «Дамба-10».

### **Проектное решение**

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Хребтовском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Избушечная.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

### **Теплоснабжение**

#### **Существующее состояние**

В состав территории Хребтовского муниципального образования входят земли населенных пунктов рабочий поселок Хребтовская, деревня Карстовая.

В д. Карстовая теплоисточники отсутствуют. В р.п. Хребтовская теплоснабжение жилого фонда осуществляется от индивидуальных теплогенераторов, работающих, преимущественно, на электричестве, угле, дровах.

В поселке так же имеются котельные, которые отапливают школу и нач. школу. Установленная мощность школьной котельной 0,8 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 0,6 Гкал/ч, установлено 2 котла аналог НВР-18. В котельной начальной школы установлено 2 котла на дровяном топливе 1-аналог НВР-18, 1-КВр-0,3 установленная мощность 0,5 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 0,2 Гкал/ч.

#### **Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения**

*Схемой территориального планирования Иркутской области* мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Хребтовского муниципального образования не предусматриваются.

*Схемой территориального планирования Нижнеилимского района* предусмотрено строительство нового теплоисточника в р.п. Хребтовская.

*Генеральным планом Хребтовского муниципального образования* предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

- реконструкция двух котельных;
- строительство котельной больницы;
- строительство тепловых сетей 2д 32-80 мм, общей протяженностью 782 м.

### **Проектное решение**

На территории муниципального образования не предусматривается строительство объектов социально-культурного назначения. Отсутствие перспектив многоэтажного строительства и увеличение жилого фонда 1-2х этажной усадебной застройкой с низкой плотностью не предусматривает развитие централизованного теплоснабжения, и предполагает использование индивидуальных источников тепла (печей на твердом топливе, электробойле-

Изм.	№ подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т						Лист
										40
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ров). Строительство новых объектов системы теплоснабжения на территории Хребтовского муниципального образования не предусматривается.

## Электроснабжение

### Существующее состояние

Электроснабжение Нижнеилимского района Иркутской области осуществляется от Братского и Усть-Илимского энергоузлов от подстанций, находящихся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети» и железной дороги.

Электроснабжение Хребтовского МО осуществляется от ПС «Хребтовая» 110/27,5/10 кВ, которая получает питание от воздушной линии ВЛ 110кВ ПС «Коршуниха» - ПС «Лена».

По территории Хребтовского МО проходят следующие воздушные линии напряжением 35кВ и выше:

- ВЛ 220кВ ПС «Рудногорская» - ПС «Коршуниха» № 249;
- ВЛ 220кВ УИГЭС – ПС «Коршуниха» №248;
- ВЛ 220кВ ПС «Коршуниха» - ПС «Лена»;
- ВЛ 220 кВ Коршуниха-НПС-5 (Ильимская);
- ВЛ 110кВ ПС «Коршуниха» - ПС «Лена»;
- Заход на ТПС 110 кВ Хребтовая.

Электрические сети 110-220кВ, проходящие по территории Хребтовского муниципального образования, выполнены воздушными одно- и двухцепными. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Хребтовского МО в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и потребителей электрической тяги, относящихся к I категории электроснабжения.

### ***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения***

*Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики на территории Хребтовского муниципального образования предусматривается реконструкция ВЛ 220 кВ Коршуниха - НПС-5 (Ильимская) 1 и 2 цепь.*

*Схемой территориального планирования Иркутской области на территории Хребтовского муниципального образования предусматриваются реконструкция ПС 110 кВ Хребтовая с заменой трансформатора 25 МВА на 40 МВА. Установка УПК, замена защиты 110 кВ.*

*Схемой территориального планирования Нижнеилимского района на территории Хребтовского муниципального образования предусматриваются строительство 2х ТП (2х250кВА) питание предусматривается от ПС «Хребтовая» воздушными линиями 6кВ.*

*Генеральным планом Хребтовского муниципального образования мероприятия по развитию системы электроснабжения не предусматриваются.*

### Проектное решение

Так как на территории Хребтовского муниципального образования не предусматривается размещение новых жилых и общественных объектов, в проекте учтен расчет высвобождающей электроэнергии после сноса аварийного и ветхого жилого фонда. Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213, а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок представлен в таблице 1.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025-20-измГП-ОМ-Кн3-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				41

**Таблица 1 – Нагрузки выбывающего жилищного строительства**

Наименование потребителей	Удельная нагрузка	Единица измерения	Расчетная мощность, кВт
2	3	4	5
Убыль жилищного фонда 4,9 тыс. м <sup>2</sup>	18,4	кВт/м <sup>2</sup>	90,16
Итого			90,16

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для обеспечения надежного электроснабжения предусматривается реконструкция ПС 110 кВ Хребтовая с заменой трансформатора 25 МВА на 40 МВА, установкой УПК, замена защиты 110 кВ.

Предусматривается реконструкция ВЛ 220 кВ Коршуниха-НПС-5 (Ильимская), проходящая по территории Хребтовского МО транзитом.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Хребтовском муниципальном образовании, строительства новых источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

### **Телефонизация, радификация и телевидение**

#### **Существующее состояние**

В настоящее время населению Хребтовского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радио- и телевизионного вещания.

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Хребтовском муниципальном образовании, является ОАО "Ростелеком".

Обеспечение телефонной связью абонентов п. Хребтовая осуществляется от автоматической телефонной станции АТС-64-1,2,3 типа МС-240, находящейся по адресу п. Хребтовая, ул. Тракторная, д. 14. Монтируемая ёмкость данной АТС составляет 264 телефонных номеров, задействованная абонентская ёмкость 46 номеров. Через данную АТС осуществляется междугородняя и международная связь.

Данная автоматическая телефонная станция связана с районной АТС г. Железногорска кабельной линией связи, проходящей вдоль автомобильной дороги Хребтовая – Железногорск. Протяженность кабельной линии связи составляет 23 км.

Наряду с предоставлением услуг проводных средств связи в Хребтовском МО предоставляются услуги беспроводной радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири Tele2, МТС, Билайн, Мегафон. Число абонентов СПС постоянно растет.

Охват населения телевещанием составляет 85,3%, радиовещанием – 95,5%.

#### **Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения**

Схемой территориального планирования Нижнеильимского района строительство объектов связи, телевидения и радиовещания не предусматривается.

Генеральным планом Хребтовского муниципального образования предусматриваются расширение существующей АТС.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 42

## 21.2. Проектное решение

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт расширения существующих на смежных территориях объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

### Инженерная подготовка территории

#### *Существующее положение*

Территория Хребтовского городского поселения имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям, в частности:

- сезонное промерзание и протаивание грунтов;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

#### *Сезонное промерзание и протаивание грунтов*

Попеременное промерзание – протаивание грунтов деятельного слоя приводит к изменению консистенции глинистых грунтов и к усилению их пучинистости. При устройстве котлованов зимой очень важно предохранять грунты оснований от промерзания грунтов.

#### *Нарушенная организация отвода поверхностных вод*

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

#### *Проектные предложения*

Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по организации отвода поверхностных вод.

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

#### *Организация отвода поверхностных вод*

Общим мероприятием по инженерной подготовке территории для поселения является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1,0м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках тер-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						025-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		43

ритории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0.4 - 0,6м и глубиной до 1,0м.

### **Санитарная очистка территории**

На территории Хребтовского городского поселения ежегодно образуется около 456,7 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для Хребтовского городского поселения – 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области).

В настоящее время на территории поселения действуют следующая система обращения с отходами:

1. Вывоз отходов осуществляется на свалку, расположенную на расстоянии 500 м. от существующей жилой застройки в северо-восточном направлении;
2. Подготовлен реестр контейнерных площадок.

В границах Хребтовского городского поселения расположено 1 кладбище (38:12:050301:183) площадью 5,89 га.

На территории поселения отсутствуют скотомогильники

### **Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения**

*Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:*

- На территории поселения предусмотрен - Комплекс ОРО р.п. Хребтовая.
- ликвидация существующей свалки на полигон в г. Усть-Куте, эксплуатируемый ООО "СПЕЦАВТО" № в ГРОРО 38-00058-3-00377-300415.

*Генеральным планом Хребтовского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия*

1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

### **Проектные предложения**

В связи со снижением численности населения на расчётный срок, объём твердых коммунальных отходов ориентировочно составит 352 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для Хребтовского городского поселения – 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области).

На территории поселения будет действовать региональный оператор – «Региональный Северный Оператор». Вывоз отходов р.п. Хребтовая и д. Карстовая осуществляется на Полигон ТКО Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, Промзона Коршуновского ГОКа, р-н карьера, эксплуатируемый ООО «Региональный Северный Оператор», в ГРОРО № 38-00235-3-00039-140219;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по следующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников.

В соответствии с планируемым реестром контейнерных площадок на территории поселения планируется разместить 17 шт. на 25 контейнеров.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Проектом учтено мероприятие по размещению ОРО Хребтовая на земельном участке 38:12: 050301:182 .

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся транспортом строительных организаций.

Свалки подлежат рекультивации с последующим вывозом вывоз на полигоны ТБО: в г. Вихоревка Братского района, эксплуатируемый в г. Усть-Куте, эксплуатируемый ООО "СПЕЦАВТО" № в ГРОРО 38-00058-3-00377-300415.

Вывоз ЖБО планируется осуществлять на КОС, предусмотренные проектом генерального плана.

Скотомогильники на территории не предусмотрены.

## **Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения**

### **5.1. Экологическое состояние окружающей среды**

#### **5.1.1 Состояние атмосферного воздуха**

На территории Хребтовского городского поселения расположены промышленные предприятия (лесная промышленность), объекты транспортной инфраструктуры, коммунально-складские, объекты инженерной инфраструктуры, которые в совокупности оказывают влияние на загрязнение атмосферного воздуха.

Загрязнителями атмосферного воздуха на территории представлены стационарные источники (печное отопление жилого сектора) и динамические (автомобильный транспорт-транспорт).

Автомобильный транспорт одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен за границами рассматриваемой территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

#### **5.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод**

Поверхностные воды на территории Хребтовского городского поселения представлены: р. Мука, р. Малая Рассоха, р. Каморников (Лотошный), р. Казачья, р. Еланный, р. Избушечная, р. Фадеева, р. Фадеевка, р. Рассоха, руч. Ямный, руч. Щегоринский, руч. Федоров,

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

руч. Трактовый, руч. Серебряный, руч. Преинский, руч. Летний, руч. Кашадкин, руч. Зимовейный, руч. Дальний, руч. Гусева, руч. Большая Рассоха, руч. Большая Камчатка, руч. Ближний, руч. Иванов.

Гидрохимические наблюдения на вышеперечисленных водных объектах не осуществляются.

На территории Хребтовского муниципального образования мониторинг за состоянием подземных вод не осуществляется.

### **5.1.3 Основные источники загрязнения почв**

Почва, как фактор окружающей среды может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека.

#### *Загрязнение почв твердыми коммунальными отходами*

Большая часть бытовых отходов представлена упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Источником загрязнения почвы является захламление земель коммунально-бытовыми отходами. Места складирования отходов производства и потребления (свалки) служат наиболее интенсивным источником загрязнения почвы, однако их воздействие носит, в основном, локальный характер.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок и пр.

На территории поселения отсутствуют мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории не проводится;
- происходит образование стихийных свалок, приводящих к микробному загрязнению почвы;
- отсутствуют на территории мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия.

### **5.1.4 Физические факторы среды**

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний людей.

#### *Акустическое загрязнение*

Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Причиной шума в населенных пунктах могут служить предприятия различных отраслей промышленности, но основным источником шума является транспорт. Его доля составляет до 80% общего фонового шума, передающегося через атмосферу.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		



Источниками акустического загрязнения на селитебных территориях сельских населенных пунктов является автомобильный транспорт, а также сельскохозяйственная техника.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

#### *Электромагнитное загрязнение*

В связи с интенсивным развитием радиосвязи, радионавигации, телесистем, массовым внедрением в быт электро- и электронных приборов, включая компьютеры, существенно осложнилась проблема взаимодействия человека с электромагнитными полями (ЭМП) техногенного характера. Постоянно возрастает плотность электромагнитной энергии в окружающей природной среде, что способствовало увеличению напряженности ЭМП.

Под электромагнитным загрязнением среды понимается состояние электромагнитной обстановки, характеризующейся наличием в атмосфере ЭМП повышенной интенсивности, создаваемых техногенными и природными источниками излучения неоионизирующей части электромагнитного спектра.

Биологические эффекты от воздействия электромагнитного излучения проявляются в повышении температуры тела и отдельных органов и тканей, нарушении функций нервной системы, ухудшении памяти, склонности к стрессу, нарушению белкового обмена иммунной системы, влиянии на эндокринную систему и др.

Из наиболее распространенных и наиболее влияющих на человека электромагнитных излучений природного характера являются «магнитные бури», т.е. резкое повышение интенсивности электромагнитного излучения Солнца. При воздействии «магнитных бурь» на человека ухудшается его самочувствие, деятельность пищеварительной, сердечно-сосудистой систем.

Источники электромагнитного излучения на территории Евдокимовского поселения:

- элементы токопередающих систем различного напряжения
- (линии электропередачи);
- электроподстанции;
- станции сотовой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 220, 110, 10, 0,4 кВ, составляют соответственно 25, 20 м, 10, 2 м.

#### *Радиационное загрязнение*

Радиационная обстановка на территории Нижнеилимского района и Радищевского муниципального образования изучалась начиная с 1956 года по 1991 годы. В этот период комплекс всех геологоразведочных работ были включены в обязательном порядке методы попутных (массовых) поисков урана.

По полученным данным установлено, что гамма-фон территории обусловлен только природными радионуклидами и в основном не превышает предпочтительного при выборе участков под строительство уровня равного 0,3 мкГр/ч (30 мкР/час).

#### *Выводы:*

- Источниками акустического загрязнения являются: автомобильный транспорт и сельскохозяйственная техника;

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
				Кол. уч.	Лист	№ док.		

- Источники электромагнитного излучения на территории поселения: линии электропередачи, подстанции и станции сотовой связи;
- По радиационному загрязнению наблюдения за 1956-1991 гг, гамма-фон территории обусловлен только природными радионуклидами.

### **5.1.5 Состояние зеленых насаждений**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

#### Оценка природно-территориального комплекса

Территории населенных пунктов Хребтовского городского поселения окружены землями лесного фонда, озеленение общего пользования расположено в р.п. Хребтовой.

## **5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов**

### **5.2.1 Мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна**

- разработка проектов санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения этих зон посредством проведения мероприятий, предписанных проектом, для существующих промышленных предприятий;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

### **5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод**

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- обеспечение населенного пункта централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков; соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

### **5.2.3 Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевого водоснабжения**

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

- строительство и реконструкция сетей водоснабжения;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО).

#### **5.2.4 Мероприятия, направленные на улучшение состояния почв**

- разработка схемы санитарной очистки проектируемой территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);
- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

#### **физическом загрязнении**

##### *При акустическом загрязнении:*

- организация полос пыли - и шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

##### *При радиационном загрязнении:*

- проведение радиационного обследования территорий, в первую очередь в районе расположения учреждений здравоохранения, образования, рекреации, проведением санации территории в случае наличия радиационных аномалий.

##### *При электромагнитном загрязнении:*

- Соблюдение режима, установленными охранными зонами линий электропередачи.

#### **5.2.6 Мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда**

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно с МНГП Хребтовского городского поселения и составляет 0,902 га для городского населенного пункта 10 м<sup>2</sup> на 1 чел., для сельского населенного пункта - 12 м<sup>2</sup> на 1 чел. Зеленые насаждения общего пользования формируются в основном путем создания скверов и бульваров вблизи жилых кварталов и объектов обслуживания. Общая площадь формируемых озелененных территорий общего пользования составит 3,5 га или 38,9 м<sup>2</sup> на одного жителя, что значительно превышает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности городской среды. Кроме того, предлагается размещение зоны отдыха на площади 6,2 га.

### **5.3. Особо охраняемые территории и объекты**

#### **5.3.1. Особо охраняемые природные территории**

##### *Особо охраняемые природные территории федерального значения*

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории **федерального значения**, их охранные зоны, а так же территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), на данных земельных участках особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

##### *Особо охраняемые природные территории регионального значения*

Согласно Письму Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 27.05.2020. №02-66-3656/20:

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории Хребтовского городского поселения особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Согласно схеме территориального планирования Иркутской области, на территории Хребтовского городского поселения особо охраняемые природные территории регионального значения под создание не запланированы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							49

Вместе с тем, в случае затрагивания указанными объектами природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области и др.) при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

*Особо охраняемые природные территории местного значения*

Особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (письмо администрации Хребтовского городского поселения приложение 10).

**5.3.2 Охрана объектов историко-культурного наследия**

Согласно Письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 21.04.2020 № 02-76-2892/20

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.04.2020 года в границах Хребтовского городского поселения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на территории поселения выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба не располагает.

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ-73) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

## 5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

### 5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах Хребтовского городского поселения расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ПС Хребтовая 110/27,5/10 кВ – 20 м;
- ВЛ 110 кВ ПС «Коршуниха» - ПС «Лена». – 20 м;
- ВЛ 220кВ УИГЭС – ПС «Коршуниха» №248; - 25 м;
- ВЛ 220кВ ПС «Коршуниха» - ПС «Лена» - 25 м;
- ВЛ 220 кВ Коршуниха-НПС-5 (Ильимская) – 25 м;
- ВЛ 110кВ ПС «Коршуниха» - ПС «Лена» - 20 м;
- Заход на ТПС 110 кВ Хребтовая – 20 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстан-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

ции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. На территории Хребтовского поселения не установлены санитарно-защитные зоны от подстанций

#### **5.4.2 Охранные зоны водных объектов: водоохранные, рыбоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы.**

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020)).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы водных объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020)) (таблица 5.4.2.1).

**Таблица 5.4.2.1 - Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы основных рек Хребтовского городского поселения**

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м (территория общего пользования)
1	2	3	4	5	6
1	Река Мука	65	200	50	20
2	Река Малая Рассоха	9,1	50	50	5
3	Река Каморников (Лотошный)	16,8	100	50	20
4	Река Казачья	46	100	50	20
5	Река Еланный	13,2	100	50	20
6	Река Избушечная	21	100	50	20
7	Река Фадеева	14	100	50	20
8	Река Фадеевка	9,5	50	50	5
9	Река Рассоха	20	100	50	20
10	Руч. Ямный	3,7	50	50	5
11	Руч. Щегоринский	6,5	50	50	5
12	Руч. Федоров	4,1	50	50	5
13	Руч. Трактовый	8,3	50	50	5
14	Руч. Серебряный	7,6	50	50	5
15	Руч. Преинский	2	50	50	5
16	Руч. Летний	2,5	50	50	5
17	Руч. Кашадкин	1	50	50	5

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м (территория общего пользования)
1	2	3	4	5	6
18	Руч. Зимовейный	2,5	50	50	5
19	Руч. Дальний	8	50	50	5
20	Руч. Гусева	7	50	50	5
21	Р. Большая Рассоха	23	100	50	20
22	Руч. Большая Камчатка	5,1	50	50	5
23	Руч. Ближний	2,2	50	50	5
27	Руч. Иванов	2,1	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 53

#### 5.4.3 Зоны затопления, подтопления

В границах населенных пунктов нет крупных водных объектов, оказывающих негативное влияние, также не выявлено участков с высоким уровнем грунтовых вод.

В графике определения зон подтопления и затопления, размещенный на сайте Енисейского бассейнового водного управления отсутствует Нижнеилимский район.

#### 5.4.4 Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Установленные санитарно-защитные зоны на территории Хребтовского городского поселения отсутствуют.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Для электроподстанций, расположенных на территории Хребтовского городского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

В проекте отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

В соответствии с ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ" О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

"Статья 26 п.13. С 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установле-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

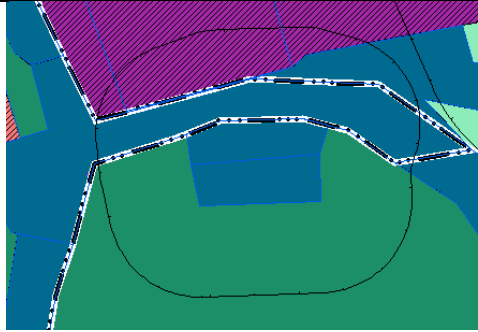

										025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						54



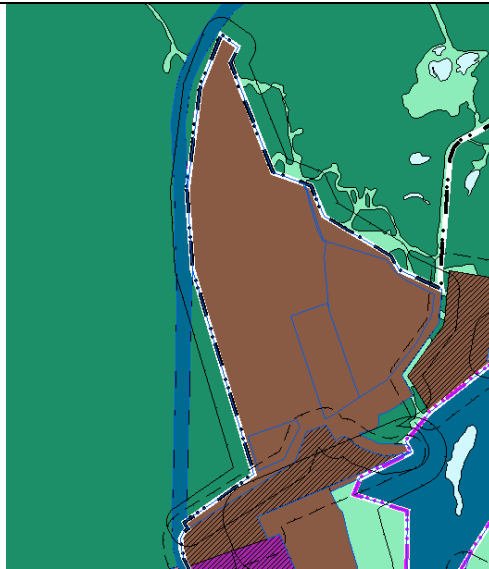


нии санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.

До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение прав за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

**Таблица 5.4.4.1 - Перечень объектов в границах Хребтовского городского поселения, для которых устанавливаются нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны.**

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
<b>Существующие</b>			
1		<p>ООО КПФ "Инком" земельный участок 38:12:050104:8</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов</p> <p>По документу: под АЗС</p> <p>Земельный участок 38:12:050104:1</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства</p> <p>По документу: для содержания и обслуживания сооружения автозаправочной станции контейнерго типа (КАЗС)</p>	IV класс опасности объекта 4 колонки (100 м)
2		<p>ООО "Северный лес" земельный участок 38:12:050103:19</p> <p>Разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов</p> <p>По документу: под предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности</p>	IV класс опасности объекта (100 м)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
3		<p>Илимский ЛПХ Земельный участок 38:12:050103:4 Разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов По документу: Под производственную базу</p> <p>Земельный участок 38:12:050103:74 Разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов По документу: Под производственную базу</p> <p>Земельный участок 38:12:050103:75 Разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов По документу: под производственную базу</p> <p>Земельный участок 38:12:050103:440 Разрешенное использование: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов По документу: предприятия и сооружения IV-V класса опасности, объекты коммунально-складского назначения IV-V класса опасности, объекты транспорта IV-V класса опасности</p>	<p>IV класс опасности объекта (100 м)</p>
4		<p>Земельный участок 38:12:050103:13 Разрешенное использование: Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов По документу: Для содержания и обслуживания ремонтно-ревизионного участка производственно-технологического комплекса №59</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м)</p>
5		<p>ОГУП "Дорожная служба Иркутской области" Земельный участок 38:12:051005:2</p>	<p>IV класс опасности объекта (100 м)</p>

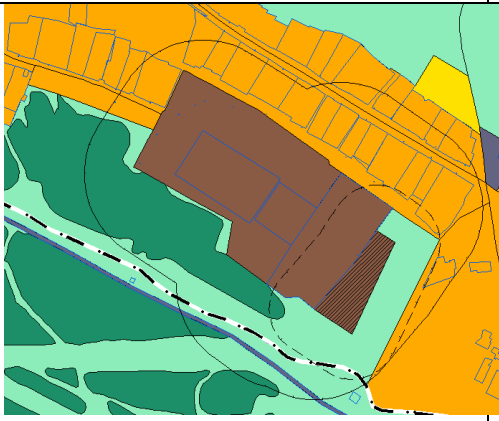
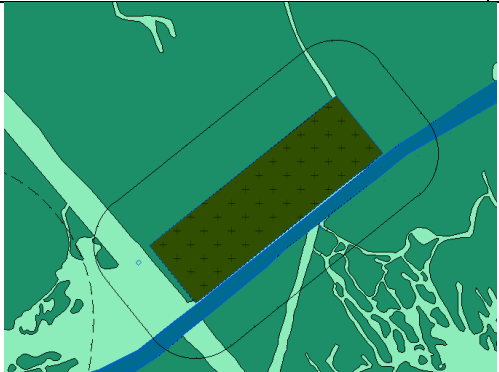
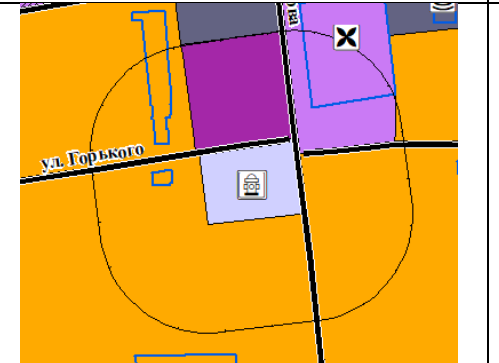
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

56

№ 1	Графическое отображение территории 2	Описание 3	СЗЗ 4
6		<p>ООО "Хребтовский лес" Земельный участок 38:12:050105:379  Разрешенное использование:  Для размещения промышленных объектов  По документу:  предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности, объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объекты транспорта IV-V классов опасности</p> <p>Земельный участок 38:12:050105:360  Разрешенное использование:  Для размещения промышленных объектов  По документу:  для строительства предприятий и сооружений производственных объектов IV-V классов опасности ( гараж на 3 грузовых машины)  Земельный участок 38:12:050105:407  По документу:  под строительство объектов транспорта IV, V классов опасности</p>	IV класс опасности объекта (100 м)
7		<p>Кладбище  Земельный участок 38:12:050301:183  Уточненная площадь:  5,89 га  Для размещения кладбищ</p>	IV класс опасности объекта (100 м)
8		Объекты обеспечения пожарной безопасности	V класс опасности объекта (50 м)

**5.4.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитные зоны источников питьевого водоснабжения**

Населённые пункты Хребтовского городского поселения снабжаются водой от подземных источников: Скважина №1 ул. Лесная 14, скважина №2 ул. Фрунзе, скважина № 3 ул. Комсомольская.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №2
---------------	--------------	---------------

Установлены пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №б/н, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района, расположенной по адресу: иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Хребтовская, ул. Лесная, 15а.

**Первый пояс** – зона строго режима, установлена согласно СанПиН на расстоянии 30 м от скважины;

**Второй пояс** – границы второго пояса (Радиус зоны санитарной охраны 2 пояса составляет 46,0 м.) зон санитарной охраны существующего водозабора определены в соответствии с п.2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», учитывая, что используются напорные и безнапорные межпластовые воды  $T_m = 200$  суток;

**Третий пояс** - Границы третьего пояса (Радиус зоны санитарной охраны 3 пояса составляет 324,5 м) зон санитарной охраны существующего водозабора определены в соответствии с п.2.2.2.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения скважина №2 ул. Фрунзе, скважина № 3 ул. Комсомольская не установлены.

Зоны состоят из 3 х поясов; проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

I пояс – строгий режим;

II – III ограничение и наблюдение;

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод (принято 50 м для недостаточно защищенных подземных вод);

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зона санитарной охраны от водонапорных башен устанавливается – 10 м.

#### 5.4.6 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)

По территории Хребтовского городского поселения проходит магистральный трубопровод «Восточная Сибирь - Тихий океан» протяженностью 11,162 км.

Для нефтепровода установлена охранный зона. Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны (Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994).

#### 5.4.7 Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиодиффузии устанавливаются (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.07.1995г.) охранные зоны с особыми условиями использования территории.

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного ка-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

беля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

#### 5.4.8 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться охранные зоны. Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети (охранная зона пункта ГГС) является одной из видов зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления таких охранных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении охранной зоны, утверждающее местоположение ее границ является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по месту нахождения пункта ГГС).

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранной зоны пункта ГГС на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта.

#### *Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий.*

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ ст. 26 (ред. от 08.12.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В границах Хребтовского городского поселения для автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск» установлена придорожная полоса 50 м.

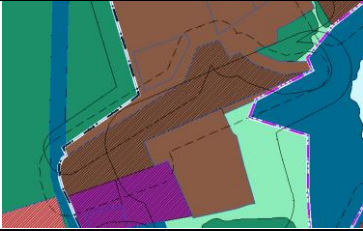
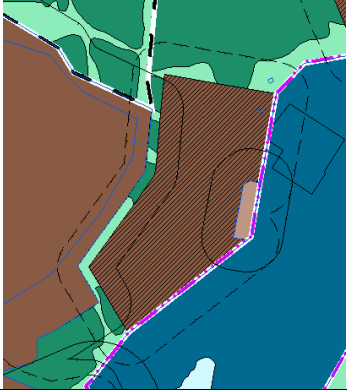
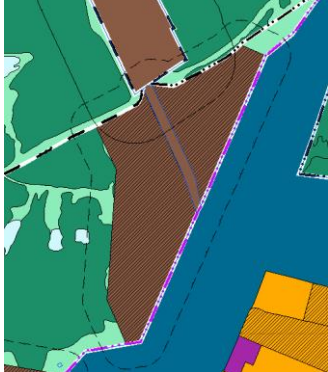

#### 5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

##### 5.5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства

Таблица 5.5.1 – Планируемые *Ориентировочные* санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация пред-приятий, сооружений и иных объектов").

№ п/п	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности и	Охранная зона	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

№ п/п	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Охранная зона	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1		Производственная зона	V	-	50
2		Производственная зона	V	-	50
3		Производственная зона	V	-	50
4		Производственная зона	V	-	50

Взам. инв. №

Подп. и дата

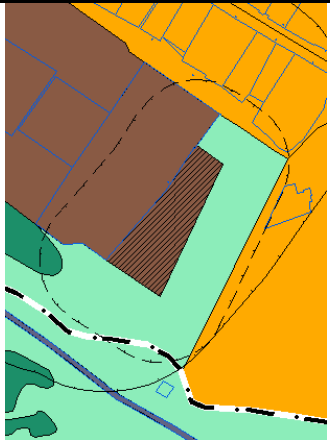
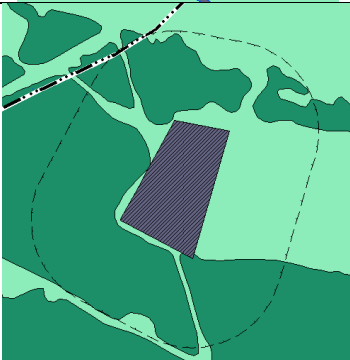


Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

60

№ п/п	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Охранная зона	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
5		Производственная зона	V	-	50
6		Зона инженерной инфраструктуры Очистные сооружения (КОС)	-		20 м
7		Производственная зона	V	-	50
8	Планируемая АЗС Земельный участок 38:12:050101:1273 	Зона транспортной инфраструктуры	V	-	50
9	Объект размещения отходов Земельный участок 38:12:050301:182	Санитарная очистка территории	II		500

Взам. инв. №2

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

61

№ п/п	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Охранная зона	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
					

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитные зоны источников питьевого водоснабжения*

Размещение водозаборной скважины предусмотрено в границах р.п. Хребтовая  
Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны иметь зоны санитарной охраны.

Зоны состоят из 3 х поясов; проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

I пояс – строгий режим;

II – III ограничение и наблюдение;

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод (принято 50 м для недостаточно защищенных подземных вод);

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

*Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.*

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

*Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)*

Расширение "трубопроводной системы "Восточная Сибирь - Тихий океан" на участке "Головная нефтеперекачивающая станция "Тайшет" - нефтеперекачивающая станция "Сковородино". до 80 млн. тонн в год. 3-я очередь. Строительство нефтеперекачивающей станции НПС № 5.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							62



Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны (Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994).

## Раздел 6. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
<b>1 Территория</b>			
1.1 Общая площадь земель в границах городского поселения	га м <sup>2</sup> /чел	39 649,1 341 802,6	39 649,1 440 545,6
в т. ч. территории жилых зон	га %	114,6 0,3	123,8 0,3
малоэтажная застройка	га %	111,9 0,3	121,1 0,3
в т.ч. малоэтажные жилые дома	га %	8,9 0,0	18,1 0,0
с приусадебными участками			
прочие малоэтажные жилые дома	га %	103,0 0,3	103,0 0,3
учреждения образования	га %	2,7 0,0	2,7 0,0
многофункциональных общественно-деловых зон	га %	3,0 0,0	8,4 0,0
зон специализированной общественной застройки	га %	1,0 0,0	2,1 0,0
производственных зон	га %	58,7 0,2	92,4 0,3
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	672,5 1,7	674,3 1,7
рекреационных зон	га %	38 790,4 97,8	38 739,2 97,7
зон специального назначения	га %	8,7 0,0	8,7 0,0
режимных зон	га %	0,2 0,0	0,2 0,0
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	- -	3,5 0,0
<b>2 Население</b>			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	1,16	0,90
в т.ч. городское	то же	1,15	0,89
сельское	то же	0,01	0,01
2.2 Показатели естественного движения населения за год*			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

63

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
родилось	чел.	19	14
умерло	чел.	29	20
прирост (убыль)	чел.	-9	-6
<b>2.3 Показатели миграции населения за год*</b>			
прибыло	чел.	52	50
выбыло	чел.	60	66
прирост (убыль)	чел.	-8	-16
<b>2.4 Возрастная структура населения*</b>			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,17 14,8	0,12 13,0
Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2032 г.
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	0,70 59,9	0,31 51,7
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,29 25,3	0,18 30,0
<b>2.5 Численность занятого населения – всего</b>	тыс. чел.	0,45	0,38
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,32	0,25
в обслуживающей сфере	то же	0,13	0,13
<b>3 Жилищный фонд</b>			
<b>3.1 Жилищный фонд - всего</b>	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	38,3	33,4
в т.ч. в муниципальной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к общему объему жилищного фонда	21,0 54,8	16,1 48,2
в частной собственности	то же	17,3 45,2	17,3 51,8
<b>3.2 Жилищный фонд со сверхнормативным износом</b>	то же	6,0 15,7	- -
<b>3.3 Убыль жилищного фонда – всего</b>	то же	- -	6,0 18,0
из общего объема убыли жилищного фонда – убыль по техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к объему убыли жилищного фонда	- -	6,0 100,0
<b>3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд</b>	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	38,3	33,4

Взам. инв. №2

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

64

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
3.5 Новое жилищное строительство – всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	-
3.6 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	32,9	37,1
<b>4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	50 43	50 56
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	320 276	320 356
4.3 Магазины – всего на 1000 чел.	м <sup>2</sup> торговой площади	487 420	487 541
4.5 Учреждения культурно-досугового типа – всего на 1000 чел.	место	130 112	130 144
Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2032 г.
4.6 Муниципальные библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	9,2 7,9	9,2 10,2
<b>5 Транспортная инфраструктура</b>			
5.1 Протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального образования - всего	км	47,038	47,038
автомобильные дороги общего пользования федерального значения		30,827	30,827
автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального	км	16,211	16,211
5.2 Протяженность улично-дорожной сети	км	16,719	16,719
улицы и дороги местного значения	км	16,719	16,719
<b>6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0,315
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	н/д	0,291
на производственные нужды	то же	н/д	0,023
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	н/д	н/д
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	н/д	н/д
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	н/д	220
в т. ч. на хозяйственно-питьевые	то же	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

65

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
нужды			
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	-	3,3
<b>6.2 Канализация</b>			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0,261
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	н/д	0,237
производственные сточные воды	то же	н/д	0,023
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,261
6.2.3 Протяженность сетей	км	-	2,6
<b>6.3 Теплоснабжение</b>			
6.3.1 Потребление тепла	тыс.Гкал/год	2,0	2,2
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	2,0	2,2
6.3.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,8	0,8
В том числе: ТЭЦ (АТЭС, АСТ)		-	-
Районные котельные		-	-
6.3.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	-	-
6.3.4 Протяженность тепловых сетей	км	-	-
<b>6.4 Электроснабжение</b>			
Потребность в электроэнергии – всего	млн кВт· ч/год	222 600	222 600
Потребление электроэнергии на 1 чел. В год	кВт·ч	148 400	148 400
Источники покрытия электронагрузок	МВт	42,0	42,0
Протяженность сетей	км	380	380
<b>Связь и телевидение</b>			
Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	н/д	100
6.5 Инженерная подготовка территории			
6.5.1 Дамбы	км	-	-
6.5.2 Устройство нагорных канав	км	-	-
6.5.3 Регулирование русла рек и ручьев	км	-	-
6.5.4 Устройство набережной	км	-	-
6.6 Санитарная очистка территории			
6.6.1 Количество бытовых отходов	тонн/год	456,7	352,0
6.6.2 Объект размещения отходов	единиц	-	1
6.6.3 Общая площадь свалок	га	...	...
в т. ч. стихийных	га		
<b>7 Ритуальное обслуживание населения</b>			

Взам. инв. №2

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

66



утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения».

**Таблица 7.1. - Пункт 99.1. Перечень объектов в классе «Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»**

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
1	2	3	4	5	6
602050201	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования				
602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности				
602050203	Объекты лесопожарной охраны				
602050204	Объекты мониторинга и прогнозирования				
602050205	Объекты информирования и оповещения				
602050206	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				

**Таблица 7.2. - Пункт 126.1. Перечень объектов в классе «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера»**

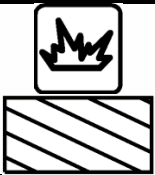
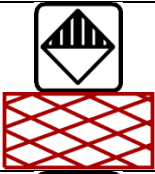
Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
1	2	3	4	5	6
606010101	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	 	не отображается	не отображается	не отображается
606010102	Территории, подверженные опасным геологическим процессам	 	не отображается	не отображается	не отображается

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

606010103	Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам		не отображается	не отображается	не отображается
606010104	Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам		не отображается	не отображается	не отображается

**Таблица 7.3. - Пункт 127.1. Перечень объектов в классе «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера»**

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
1	2	3	4	5	6
606010201	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера		не отображается	не отображается	не отображается
606010202	Зона, подверженная риску радиоактивного загрязнения		не отображается	не отображается	не отображается
606010203	Зона, подверженная риску химического заражения		не отображается	не отображается	не отображается
606010204	Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)		не отображается	не отображается	не отображается

Иная информация, не учтенная в данном документе, будет наноситься самостоятельными графическими элементами, и отражена непосредственно в графических материалах проекта.

### 7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

#### 7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №2
---------------	--------------	---------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Хребтовского муниципального образования относятся аварии на потенциально опасных объектах, коммунально-энергетических сетях, трубопроводном транспорте, а также дорожно-транспортные происшествия, в том числе на железнодорожном транспорте.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Хребтовского муниципального образования относятся аварии на коммунально-энергетических сетях, пожароопасных объектах, а также аварии на транспорте.

#### ***Аварии на радиационно-опасных объектах***

На территории Хребтовского муниципального образования радиационно-опасных объектов нет.

#### ***Аварии на химически опасных объектах***

На территории Хребтовского муниципального образования химически опасных объектов нет.

#### ***Аварии на взрывопожароопасных объектах***

На территории Хребтовского муниципального образования располагается один пожароопасный объект: АЗС ООО КПФ «ИНКОМ».

**Таблица 7.1.1.1 – Характеристика пожароопасных объектов на территории Хребтовского муниципального образования**

№ п/п	Тип объекта	Наименование	Кол-во колонок	Тип колонок	Мощность колонок	Тип топлива
1	2	3	4	5	6	7
1	АЗС	ООО КПФ «ИНКОМ»	4	НАРА-400	0,55кВт	Бензин, дизель
			1	НАРА-28	0,55кВт	

Кроме того, на территории Хребтовского муниципального образования в р.п. Хребтовская планируется размещение АЗС.

Месторасположение пожароопасных объектов обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

#### ***Аварии на автомобильном транспорте***

Выходы с территорий населенных пунктов на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения и связь с близлежащими населенными пунктами Иркутской области осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещение улиц;
- отсутствие дифференцирование улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Слаборазвитая дорожная сеть ограничивает возможность маневра, выдвижения сил к очагам поражения для проведения аварийно-спасательных мероприятий и экстренной эвакуации населения из зон ЧС.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Аварии на автомобильном транспорте (ДТП) возможны на всех автомобильных дорогах, проходящих по территории Хребтовского муниципального образования.

#### *Аварии на железнодорожном транспорте*

По территории Хребтовского муниципального образования проходит участок железной дороги. В случае возникновения ЧС, они будут носить локальный характер. При авариях, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов, территории населенных пунктов и население в зону воздействия негативных факторов не попадает.

#### *Аварии на воздушном транспорте*

Объектов воздушного транспорта на территории Хребтовского муниципального образования нет.

#### *Аварии на водном транспорте*

Объектов водного транспорта на территории Хребтовского муниципального образования нет.

#### *Аварии на трубопроводном транспорте*

По территории Хребтовского муниципального образования проходит участок нефтепровода «Восточная Сибирь - Тихий океан». На участке «Головная нефтеперекачивающая станция «Гайшет» - нефтеперекачивающая станция «Сковородино» с пропускной способностью до 80 млн. тонн в год, в рамках долгосрочной программы развития ПАО «Транснефть», предусмотрено строительство нефтеперекачивающей станции НПС № 5, для увеличения пропускной способности трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан». От объекта предусматривается охранная зона, поэтому основной ущерб при аварии носит локальный экологический характер. Риск воздействия негативных факторов на населенные пункты и население Хребтовского муниципального образования минимальный, так как участок проходит по территории Хребтовского городского поселения и находится в 10 км. от р.п. Хребтовая.

Месторасположение объекта обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

#### *Аварии на коммунально-энергетических сетях*

Аварийные ситуации на коммунально-энергетических сетях на территории Хребтовского муниципального образования возможны в связи с прохождением опасных метеорологических явлений, а также вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Чрезвычайные ситуации будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

### **7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Хребтовского муниципального образования являются: землетрясения и лесные пожары.

#### **Опасные геологические процессы**

##### *Землетрясения*

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		



## 7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

На территории Хребтовского муниципального образования пунктов мониторинга ЧС природного и техногенного характера нет. Наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, обстановкой на потенциально-опасных объектах Хребтовского городского поселения осуществляется комиссией Го и ЧС.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения. Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Хребтовского муниципального образования, а также при необходимости Нижнеилимского района и Иркутской области в целом.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автомобильные дороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

### 7.2.1 Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 - 2024 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2024 годы».

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112». Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т					
Лист					
73					

Лист
73

- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

### 7.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1340 от 10.11.1996г. «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций на базе подразделения муниципальной пожарной части Нижнеилимского района в Хребтовском муниципальном образовании создан резервный фонд материальных ресурсов для проведения первоочередных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций, который включает в себя:

- ПМ ЗиЛ-131;
- АЦ-40 ЗиЛ-130;
- рукава латексные морозоустойчивые 8х51мм. в сборе с головками ГР-50;
- лопаты, топоры, багры и др.;
- вёдра 12-ти литровые;
- аппарат сварочный электрический;
- бензопила цепная;
- ГСМ;
- огнетушители углекислотные 5-ти литровые бшт.

Для эвакуации Хребтовского городского поселения из зон возможных ЧС имеется:

- легковых автомобилей 100 ед., вместимость 500 человек;
- рейсовый пассажирский автобус 1 ед., вместимостью 70 человек (с учётом стоячих мест);
- рейсовый микроавтобус 1ед., вместимостью 15 человек;
- служебные газели 1 ед., вместимостью 15 человек (с учётом стоячих мест);

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №2
---------------	--------------	---------------

						025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		74

- мототехника 20 ед., вместимостью 40 человек.

В связи с недостаточным количеством автотранспорта в Хребтовском городском поселении экстренная эвакуация автомобильным транспортом планируется в первую очередь дошкольные и образовательные учреждения. Кроме того, для эвакуации, в том числе населения второй очереди, предлагается привлечение сил и техники техники Нижнеилимского района.

### **7.2.3 Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте**

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД, при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов, необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с пассажирскими перевозками, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Кроме того, рекомендуется привести в надлежащее состояние дорожную сеть для выдвигания сил к очагам поражения с целью проведения аварийно-спасательных мероприятий и экстренной эвакуации населения из зон ЧС.

### **7.2.4 Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях**

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

#### *Сетей водоснабжения и канализации:*

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.
- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

#### *Сетей и объектов теплоснабжения:*

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							75

– объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

– соблюдение норм технологического режима;

– установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

#### *Сетей электроснабжения:*

– электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

– схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

– электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

### **7.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера**

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Хребтовского муниципального образования.

#### **7.3.1 Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений**

При проектировании объектов на территории Хребтовского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Также необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений согласно ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т					
-----------------------	--	--	--	--	--

### 7.3.2 Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль состояния инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

### 7.3.3 Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

Противопожарные мероприятия по охране и защите лесов, а также тушение лесных пожаров, на территории Хребтовского муниципального образования осуществляют:

- территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Нижнеилимскому району;
- ОГАУ «Лесхоз Иркутской области».

#### **7.3.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера**

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Также, необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т



санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

### 7.3.5 Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

#### *Существующее состояние*

##### *Объекты пожарной охраны*

На территории Хребтовского муниципального образования располагается один объект пожарной охраны.

Месторасположение объекта обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Характеристика подразделений пожарной охраны представлена в таблице 7.3.5.1.

**Таблица 7.3.5.1 - Перечень подразделений пожарной охраны на территории Хребтовского муниципального образования**

№ п/п	Наименование подразделения	Место расположения	Кол-во техники, ед.	Обслуживаемые территории
1	2	3	4	5
1	МКУ «Единая диспетчерская служба Нижнелимского района»	п. Хребтовская, ул. Леонова, 7	- ПМ ЗиЛ-130, объем цистерны – 8т.; - АЦ-40 ЗиЛ-131, объем цистерны – 2,5т.	р. п. Хребтовская, д. Карстовая

#### *Забор воды на пожаротушение*

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
			025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Источниками забора воды для пожаротушения на территории Хребтовского муниципального образования являются пожарные резервуары в виде противопожарного водоема в р.п. Хребтовая по ул. Леонова район дома № 7.

Кроме того, для забора воды на пожаротушение используются:

- водозаборное сооружение № 1 по ул. Лесная, д. 15А;

- водозаборное сооружение № 2 по ул. Фрунзе, д. 7А.

Естественных источников (водоемов) для забора воды на пожаротушение нет.

### **Проектные предложения**

#### **Объекты пожарной охраны**

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», размещение дополнительных подразделений пожарной охраны для защиты территории Хребтовского муниципального образования не требуется.

#### **Забор воды на пожаротушение**

На последующих этапах проектирования необходимо размещение дополнительных источников противопожарного водоснабжения.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д.) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

### **7.5 Оповещение населения**

#### **Существующее состояние**

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории муниципального образования, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Хребтовского муниципального образования возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- посредством станций сотовой связи;
- электросирен.

На территории Хребтовского муниципального образования установлена электросирена СУ-100-4 (п. Хребтовая, ул. Леонова, д. 11). Месторасположение объекта обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

В 2020 году в рамках программы «Народные инициативы» будет приобретена система оповещения населения р.п. Хребтовая «Речевой громкоговоритель».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

### **Проектные предложения**

На территории Хребтовского муниципального образования установка дополнительных устройств оповещения не требуется.

### **7.6. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций**

#### **Существующее состояние**

Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора населения при ЧС (ПС). На территории Хребтовского муниципального образования ПС нет.

Для эвакуации пострадавшего населения при ЧС, задействуются приемные пункты временного размещения (ППВР). На территории Хребтовского муниципального образования расположены 2 ППВР в р.п. Хребтовая:

- МОУ «Хребтовская СОШ», ул. Горького, 15, до 150 человек;
- МУК ИДЦ «Кедр», ул. Калинина, 1, до 70 человек.

Месторасположение объектов обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

### **Проектные предложения**

На территории Хребтовского муниципального образования сбор населения, в случае ЧС, предлагается осуществлять на окраине населенных пунктов либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения, кроме ППВР могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах.

### **7.7. Защитные противопожарные полосы и разрывы**

#### **Защитные противопожарные полосы**

Защитные полосы устраиваются:

- а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;
- б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;
- в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) автомобильных дорог;
- г) на противопожарных разрывах;
- д) на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесная продукция и порубочные остатки;
- е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть, в зависимости от напочвенного покрова и его мощности:

- а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м;
- б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м;
- в) с мощным травянистым покровом и на захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5—10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25—30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового кон-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

такта. Дозировка 0,5—2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

### ***Защитные минерализованные полосы***

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль автомобильных грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломов и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть 1,5 – 2 м.

На данный момент на территории Хребтовского муниципального образования роль минерализованных полос выполняют железная и федеральная автомобильная дороги, просеки под ЛЭП.

### ***Защитные противопожарные разрывы***

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

На данный момент на территории Хребтовского муниципального образования роль разрывов выполняют железная и федеральная автомобильная дороги, просеки под ЛЭП.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					025-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
								82
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## Приложения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025-20-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							83

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Внесение изменений в Генеральный план Хребтовского городского поселения  
Нижеилимского района**

1.Заказчик	Администрация Хребтовского городского поселения Нижеилимского района
2.Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку проекта «Внесение изменений в Генеральный план Хребтовского городского поселения Нижеилимского района»
3.Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Лесной кодекс РФ 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и городских поселений»; 7. Другие нормативные документы, в том числе местные.
4.Базовая градостроительная документация	Генеральный план Хребтовского городского поселения Нижеилимского района Иркутской области (в действующей редакции), Правила землепользования и застройки Хребтовского городского поселения Нижеилимского района Иркутской области (в действующей редакции)
5. Территория проектирования	Территория Хребтовского городского поселения Нижеилимского района Иркутской области
6.Исходные материалы	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: <i>Графические материалы в векторном виде, текстовые материалы в формате *doc:</i> Генеральный план Хребтовского городского поселения Нижеилимского района Иркутской области (в действующей редакции), Правила землепользования и застройки Хребтовского городского поселения Нижеилимского района Иркутской области (в действующей редакции) - Утвержденная документация по планировке территории. - Кадастровые планы территории (КПТ) на территорию Хребтовского городского поселения Нижеилимского района на текущую дату - Актуализированная информация о земельных участках на территорию поселения; - Прочие материалы необходимые для подготовки проекта
7. Основные требования к содержанию материалов	Выполнить работы по внесению изменений в генеральный план Хребтовского городского поселения в соответствии с «Градостроительным обоснованием внесения изменений в Генеральный план Хребтовского городского поселения Нижеилимского района Привести материалы генерального плана в соответствии с требованиями приказа Приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10. Актуализировать информацию об объектах федерального, регионального значения, местного значения района, местного значения городского поселения. Подготовить обязательное приложение к генеральному плану - сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Хребтовского городского поселения, <i>после согласования проектных решений Заказчиком.</i>
8. Состав проекта	Проект «Внесение изменений в Генеральный план Хребтовского

стр. 7 из 11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

	городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области» должен соответствовать ст.23 Градостроительного кодекса РФ, Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011года №244.
9. Порядок согласования и утверждения проектов	Внесение изменений в генеральный план подлежит согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами. На основании задания Заказчика (с указанием наименования, количества и формы представления градостроительных документов) Подрядчик готовит демонстрационные и презентационные материалы. Дата публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план Хребтовского городского поселения назначается Заказчиком в соответствии со ст. ст. 28 Градостроительного кодекса РФ. Согласование и утверждение проектов не входит в сроки выполнения работ по проекту.
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе: текстовая часть в формате Microsoft Word, графическая часть в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005» в следующем порядке: 1) по окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проектов на электронном носителе в 1 экземпляре; 2) после проведения процедуры согласования и утверждения Подрядчик передает Заказчику материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре.

**Заказчик:**  
Глава Хребтовского  
городского поселения



Н.Ф. Рыбалко

**Подрядчик:**  
Генеральный директор  
ООО «ПМ «Мастер-План»



М.В. Протасова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025-20-измГП-ОМ-Кн3-Г	85



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: [baikal@lesirk.ru](mailto:baikal@lesirk.ru)

*28.04.2020* № *01-91-5963/20*  
на № 186 от 13.04.2020

Главе Хребтовского  
городского поселения  
Рыбалко Н.Ф.  
665683, Нижнеилимский район,  
р.п. Хребтовая, ул. Лесная д.11  
8 39566 64254  
[rybalko1958@mail.ru](mailto:rybalko1958@mail.ru)

Министерство лесного комплекса Иркутской области рассмотрев Ваше обращение (№ 01-91-7265/20 от 13.04.2020) о предоставлении информации о наличии/отсутствии городских лесов, сообщает следующее.

Согласно данным Государственного лесного реестра по состоянию на 01.01.2020 год городские леса на территории Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района отсутствуют.

Заместитель министра

М.А. Карнаухов

Е.С. Иванова  
8 (3952) 20-24-07, 21-70-14  
[ivanovaes@lesirk.ru](mailto:ivanovaes@lesirk.ru)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т





**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: baikal@lesirk.ru

01.12.2020 № 02-91-16399/20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

о предоставлении информации

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 24.11.2020 года № 511 (вх. от 24.11.2020 года № 01-91-25657/20) и сообщает следующее.

В соответствии с данными государственного лесного реестра в границы населенного пункта Хребтовая на основании представленных Вами координат:

876759.140	3326376.390
876691.550	3326222.590
876658.120	3326147.610
876647.750	3326122.780
876611.850	3326036.330
876588.110	3325968.990
876569.650	3325891.490
876558.540	3325827.660
876556.250	3325755.150
876555.180	3325630.780
876546.390	3325480.510
876530.470	3325338.630
876524.080	3325272.510
876520.120	3325217.040
876513.780	3325092.100
876512.200	3325027.180
876510.030	3324993.480
876506.660	3324900.280
876506.400	3324890.310
876504.110	3324831.030
876478.990	3324784.950
876480.410	3324777.450
876487.350	3324740.710
876484.200	3324649.720
876480.820	3324603.610
876480.530	3324599.610
876478.540	3324572.560

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 87
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- измГП-ОМ-КнЗ-Т				

876479.070	3324533.970
876408.120	3324541.620
876381.470	3324597.440
876320.530	3324593.750
876318.950	3324639.610
876291.140	3324636.060
876258.780	3324587.560
876247.460	3324508.900
876232.030	3324463.020
876205.370	3324467.770
876166.830	3324475.030
876129.780	3324477.540
876092.010	3324480.260
876084.330	3324452.410
876080.250	3324430.250
876071.390	3324323.310
876068.670	3324291.700
876071.650	3324243.990
876077.600	3324224.080
876102.010	3324159.820
876104.680	3324132.950
876132.700	3324087.240
876153.650	3324053.680
876167.530	3324007.290
876154.520	3323970.360
876130.630	3323920.340
876074.640	3323888.900
876065.760	3323883.920
876065.670	3323870.060
876042.280	3323870.730
876034.600	3323866.380
875954.010	3323821.180
875947.110	3323761.820
875946.800	3323682.000
875966.040	3323543.740
875982.700	3323494.860
876010.530	3323456.750
876047.170	3323424.550
876097.440	3323393.460
876120.230	3323383.970
876185.080	3323504.030
876210.260	3323536.080
876241.400	3323575.730
876263.020	3323603.230
876490.520	3323727.840
876507.430	3323738.350
876555.120	3323767.990
876701.370	3323858.850
877230.230	3324163.550
877164.760	3324320.170
877263.490	3324365.530
877209.250	3324528.920

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

88

877407.240	3324518.970
877483.500	3324713.220
877515.940	3324708.300
877565.940	3324655.730
877705.000	3324689.530
877650.330	3324794.430
877618.620	3324825.400
877530.490	3324909.410
877496.750	3324932.890
877510.030	3324974.810
877474.020	3324982.440
877463.430	3324956.080
877417.580	3324987.980
877394.280	3324999.170
877395.490	3325001.160
877383.760	3325004.230
877355.430	3325017.830
877323.300	3325052.920
877324.590	3325055.910
877302.110	3325076.310
877282.040	3325097.980
877251.780	3325116.420
877030.300	3325254.420
876956.790	3325298.900
876928.920	3325312.010
876844.110	3325335.090
876812.260	3325360.990
876767.660	3325384.360
876732.730	3325391.160
876695.470	3325417.940
876700.480	3325453.650
876740.270	3325540.510
876756.720	3325596.180
876759.070	3325640.290
876797.260	3325734.080
876833.200	3325825.400
876830.520	3325858.430
876841.470	3325911.720
876872.600	3325961.890
876889.210	3326010.660
876901.660	3326078.390
876892.700	3326144.560
876893.090	3326208.650
876900.350	3326247.200
876898.320	3326302.660
876839.670	3326341.290
876759.140	3326376.390

#

876387.190	3326519.960
876377.490	3326529.380
876363.680	3326532.000
876351.410	3326528.740

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

89

876340.010	3326521.130
876288.490	3326483.820
876275.650	3326472.010
876269.380	3326465.250
876268.790	3326455.200
876253.390	3326444.130
876237.240	3326468.130
876222.810	3326482.490
876179.860	3326494.040
876164.410	3326485.610
876105.850	3326426.450
876077.360	3326380.190
876038.250	3326298.370
875999.580	3326219.090
875943.430	3326130.160
875932.950	3326093.160
875942.750	3326068.610
875965.700	3326016.340
875984.760	3325973.970
875985.800	3325959.630
875983.050	3325952.290
875976.090	3325943.070
875974.540	3325926.820
875979.070	3325889.390
875984.480	3325869.490
875997.140	3325849.940
876007.540	3325827.550
876015.430	3325799.610
876017.930	3325766.770
876025.180	3325722.740
876029.660	3325689.650
876031.880	3325653.560
876036.310	3325643.830
876058.910	3325636.300
876071.320	3325627.070
876079.560	3325611.260
876083.500	3325584.530
876086.170	3325563.990
876090.460	3325549.380
876104.670	3325533.590
876118.520	3325511.280
876132.480	3325480.460
876138.940	3325459.270
876161.830	3325417.680
876174.720	3325399.930
876187.720	3325386.160
876198.780	3325361.400
876225.330	3325302.330
876231.080	3325287.860
876247.530	3325261.850
876262.930	3325230.450
876295.310	3325166.140

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измГП-ОМ-КнЗ-Т

876310.270	3325119.720
876318.070	3325101.380
876341.210	3325049.290
876355.080	3325015.220
876373.860	3324988.240
876394.610	3324954.140
876405.780	3324920.690
876432.410	3324877.010
876441.890	3324866.590
876460.390	3324855.020
876477.740	3324847.280
876482.070	3324845.650
876485.300	3324844.430
876488.440	3324865.190
876497.090	3324987.490
876490.030	3324992.270
876489.900	3325000.280
876493.700	3325004.000
876496.710	3325006.930
876507.020	3325219.330
876509.290	3325277.260
876509.370	3325278.180
876532.580	3325539.490
876537.360	3325632.210
876538.910	3325756.240
876542.490	3325830.140
876553.670	3325898.060
876553.780	3325898.730
876554.460	3325902.850
876576.040	3325986.360
876595.410	3326044.420
876607.690	3326075.590
876639.890	3326151.450
876653.620	3326184.010
876741.710	3326384.770
876739.120	3326385.970
876679.500	3326413.610
876629.790	3326384.480
876589.920	3326299.500
876561.140	3326309.840
876522.570	3326359.430
876506.090	3326344.600
876504.240	3326358.200
876502.000	3326367.260
876498.530	3326375.230
876480.530	3326399.570
876387.190	3326519.960

включены земли лесного фонда Нижнеилимского лесничества, площадью 0,06 га, которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Нижнеилимского лесничества, Железногорского участкового лесничества, Технического участка № 10 (совхоз «Коршуновский»), квартала 11, выделы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3ч, 5ч (эксплуатационные леса, защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Заместитель министра лесного  
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 079A079E3E75BD863DB233C9BC49F8820A160B46  
Владелец Карнаухов Михаил Анатольевич  
Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

НО Федорова  
24-13-36

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист  
92



Главе Хребтовского городского  
поселения

Н.Ф. Рыбалко

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: baikal@lesirk.ru

на № 10.12.2020 № 02-91-16884/20  
от \_\_\_\_\_

о рассмотрении обращения

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 07.12.2020 года № 583 (вх. от 08.12.2020 года № 01-91-26861/20) и сообщает следующее.

В соответствии с данными государственного лесного реестра (материалами лесоустройства Нижнеилимского лесничества) на основании представленных Вами координат:

879181.990	3334313.220
879225.530	3334295.800
879254.110	3334296.330
879278.980	3334339.200
879301.730	3334341.840
879335.070	3334395.820
879336.660	3334443.440
879348.300	3334468.310
879363.720	3334526.930
879375.820	3334567.270
879364.700	3334590.020
879359.410	3334620.180
879350.970	3334630.930
879356.790	3334665.330
879327.380	3334680.630
879271.980	3334542.190
879211.890	3334390.840

879181.990 3334313.220 в границы населенного пункта Карстовая земли лесного фонда не включены.

Заместитель министра лесного  
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 079A079E3F75BD863DB233C9BC49F8820A160B46  
Владелец Карнаухов Михаил Анатольевич  
Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измГП-ОМ-КнЗ-Т



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,  
тел., факс 33-27-23  
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

№ 02-76-

на № 183 от 13.04.2020

О предоставлении информации

Главе Хребтовского  
городского поселения  
Н.Ф. Рыбалко

На запрос о предоставлении информации по объектам культурного наследия для разработки проекта внесения изменений в генеральный план Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области служба сообщает.

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.04.2020 года в границах Хребтовского городского поселения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на территории поселения выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба не располагает.

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ-73) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Служба считает целесообразным включить в текстовую часть проекта сведения об объектах культурного наследия и указанные выше требования.

Руководитель службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

Исполнитель: Небытова Т.С. 81/20-вх.  
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027  
Тел/факс:(3952) 25-99-83  
E-mail: eco\_exam@govirk.ru

24.05.20 № 02-66-3656/кв  
на № 182 от 13.04.2020

Администрация Хребтовского  
городского поселения

665698, Иркутская область,  
Нижеилимский район,  
р.п. Хребтовая, ул. Леонова, 11

**О предоставлении информации**

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений для внесения изменений в генеральный план Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области, сообщает следующее.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории Хребтовского городского поселения особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Согласно схеме территориального планирования Иркутской области на территории Хребтовского городского поселения особо охраняемые природные территории регионального значения под создание не запланированы.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанными объектами природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области и др.) при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

Исполняющая обязанности министра

С.М. Трофимова

Меркачева О.А., 8 (3952) 25-99-79

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

95

Иркутская область  
 Нижнеилимский район  
 Администрация Хребтовского  
 городского поселения  
 665683, Иркутская область  
 Нижнеилимский район  
 р.п. Хребтовая  
 ул. Леонова, д. 11  
 Телефон: 8(39566)64254  
 e-mail: rybalko-1958@mail.ru  
 № 504 от 20.11.2020

Генеральному директору  
 ООО «ППМ «Мастер-План»  
 М.В. Протасовой

664007, г. Иркутск  
 ул. Александра Невского, 97/2

Уважаемая Мария Валерьевна!

Администрация Хребтовского городского поселения  
 Нижнеилимского района сообщает, что в границах населенного пункта д.  
 Карстовая отсутствуют городские леса.

Глава Хребтовского  
 городского поселения



Н.Ф. Рыбалко

Метляева Е.Г.  
 8(39566)64254

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измГП-ОМ-КнЗ-Т

Иркутская область  
Нижнеилимский район  
Администрация Хребтовского  
городского поселения  
665683, Иркутская область  
Нижнеилимский район  
р.п. Хребтовая  
ул. Леонова, д. 11  
Телефон: 8(39566)64254  
e-mail: rybalko-1958@mail.ru  
№ 506 от 20.11.2020

Генеральному директору  
ООО «ППМ «Мастер-План»  
М.В. Протасовой

664007, г. Иркутск  
ул. Александра Невского, 97/2

Уважаемая Мария Валерьевна!

Администрация Хребтовского городского поселения  
Нижнеилимского района сообщает, что в границах населенного пункта р.п.  
Хребтовая отсутствуют городские леса.

Глава Хребтовского  
городского поселения



Н.Ф. Рыбалко

Метляева Е.Г.  
8(39566)64254

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							97

Иркутская область  
 Нижнеилимский район  
 Администрация Хребтовского  
 городского поселения  
 665683, Иркутская область  
 Нижнеилимский район  
 р.п. Хребтовая  
 ул. Леонова, д. 11  
 Телефон: 8(39566)64254  
 e-mail: rybalko-1958@mail.ru  
 № 805 от 20.11.2020

Генеральному директору  
 ООО «ГПИМ «Мастер-План»  
 М.В. Протасовой  
 664007, г. Иркутск  
 ул. Александра Невского, 97/2

Уважаемая Мария Валерьевна!

Администрация Хребтовского городского поселения  
 Нижнеилимского района сообщает, что на территории Хребтовского  
 муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные  
 территории как существующие, так и планируемые.

Глава Хребтовского  
 городского поселения



Н.Ф. Рыбалко

Метляева Е.Г.  
 8(39566)64254

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измГПИ-ОМ-КнЗ-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-КН3-Т

Лист	99
------	----

Приложение 8  
Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:12:150302:231 (Водозаборное сооружение №2)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Сооружение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>23.05.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:12:150302:231</b>	
Номер кадастрового квартала:		<b>38:12:150302</b>	
Дата присвоения кадастрового номера:		<b>05.07.2016</b>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Хребтовая, ул. Фрунзе, дом 7А	
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки	<b>70.3</b>	кв.м
	<small>(тип)</small>	<small>(значение)</small>	<small>(единица измерения)</small>
Назначение:	<b>10.1. сооружения водозаборные</b>		
Наименование:	<b>Водозаборное сооружение № 2</b>		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	<b>1968</b>		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Хребтовское муниципальное образование		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Федорова Ю. О. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Сооружение</b>	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>  </u>
<u>23.05.2017</u>	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	<b>38:12:150302:231</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Хребтовское муниципальное образование
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:12:150302:231-38/006/2017-2 от 23.05.2017
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Правительства Иркутской области от 17.04.2017 №221-рп; Передаточный акт о передаче имущества в муниципальную собственность Хребтовского муниципального образования от 16.05.2017; Постановление Администрации Нижнеилимского муниципального района Иркутской области от 27.04.2017 №281
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Федорова Ю. О. <small>(подпись)</small>



044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г

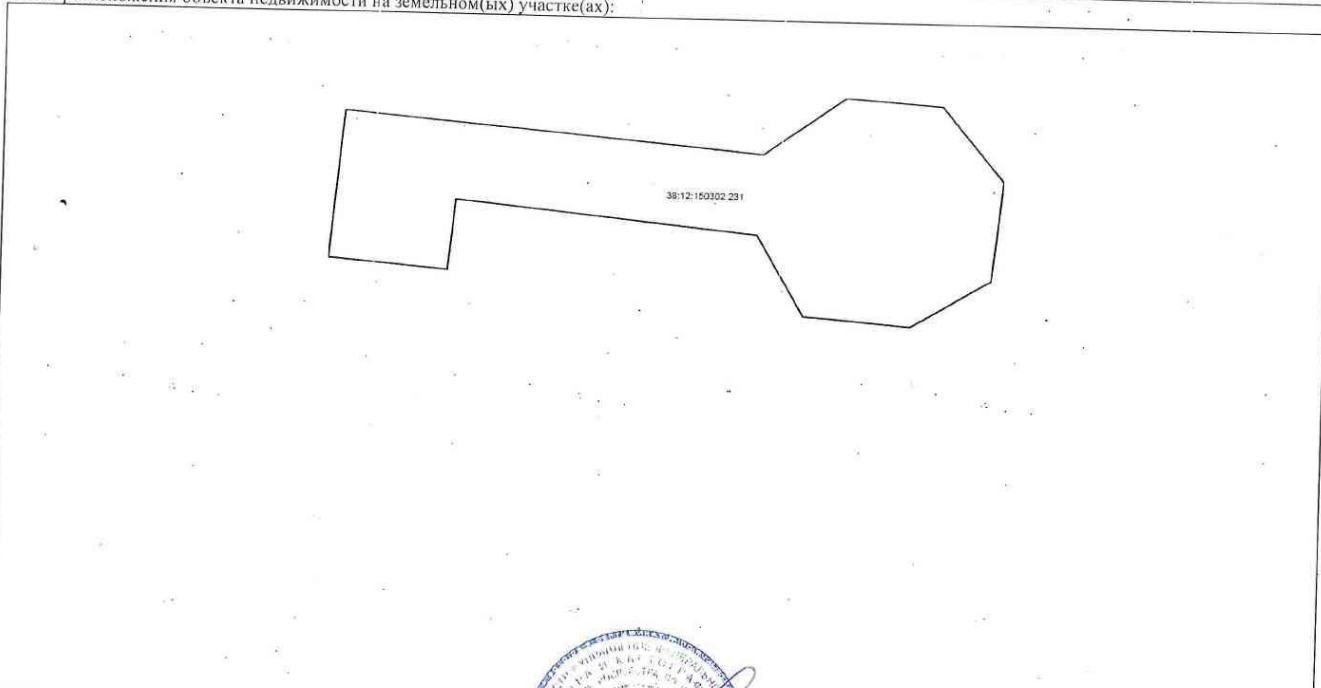
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у листов	№ блок	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 4  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Сооружение			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
23.05.2017			
Кадастровый номер:		38:12:150302:231	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Федорова Ю. О.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



044-19-изм/П-ОМ-Кн3-Г

**Кадастровый паспорт на сооружение 38:12:150302:231 (Водозаборное сооружение №2)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

КП.1

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	Всего листов:
1	2
"05" июля 2016 г. № 3800/601/16-344264	
Кадастровый номер:	38:12:150302:231
Номер кадастрового квартала:	38:12:150302
Предьлущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	05.07.2016

**Описание объекта недвижимого имущества:**

1	Адрес (описание местоположения):	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Хребтовая, ул. Фрунзе, дом 7А		
2	Основные характеристики:	Площадь застройки (тип)	70.3 (значение)	кв. м (единица измерения)
3	Назначение:	10.1. сооружения водозаборные		
4	Наименование:	Водозаборное сооружение № 2		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	—		
6	Материал наружных стен:	—		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1968		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	МСК-38, зона 3		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Арсентьева Юлия Николаевна, 38-14-655, ООО "Олимп", 01.07.2016 г.		
16	Дополнительные сведения:	16.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — 16.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — 16.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте); Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	—		

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
 ОТДЕЛА  
(полное наименование должности)

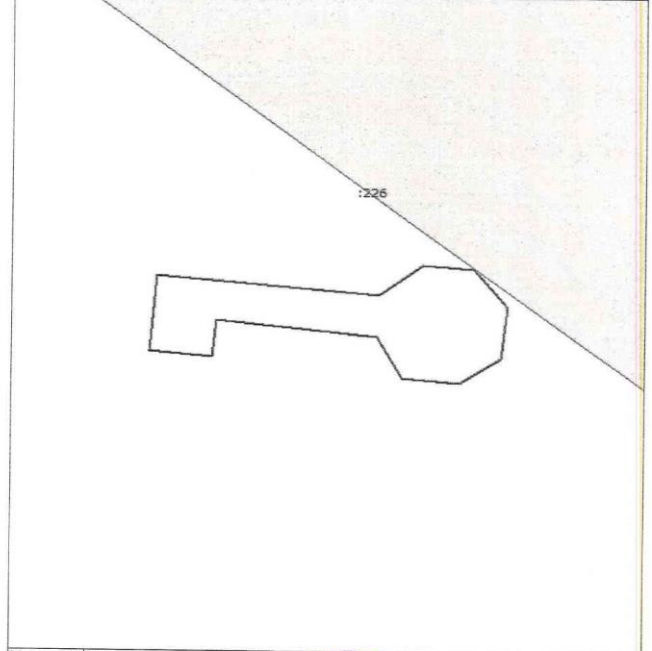
 Смирнова И.В.  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

КП.2

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	Всего листов:
2	2
"05" июля 2016 г. № 3800/601/16-344264	
Кадастровый номер:	38:12:150302:231

**Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):**



Масштаб 1: 200

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
 ОТДЕЛА  
(полное наименование должности)

 Смирнова И.В.  
(инициалы, фамилия)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:12:000000:2245 ул. Фрунзе

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав) Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

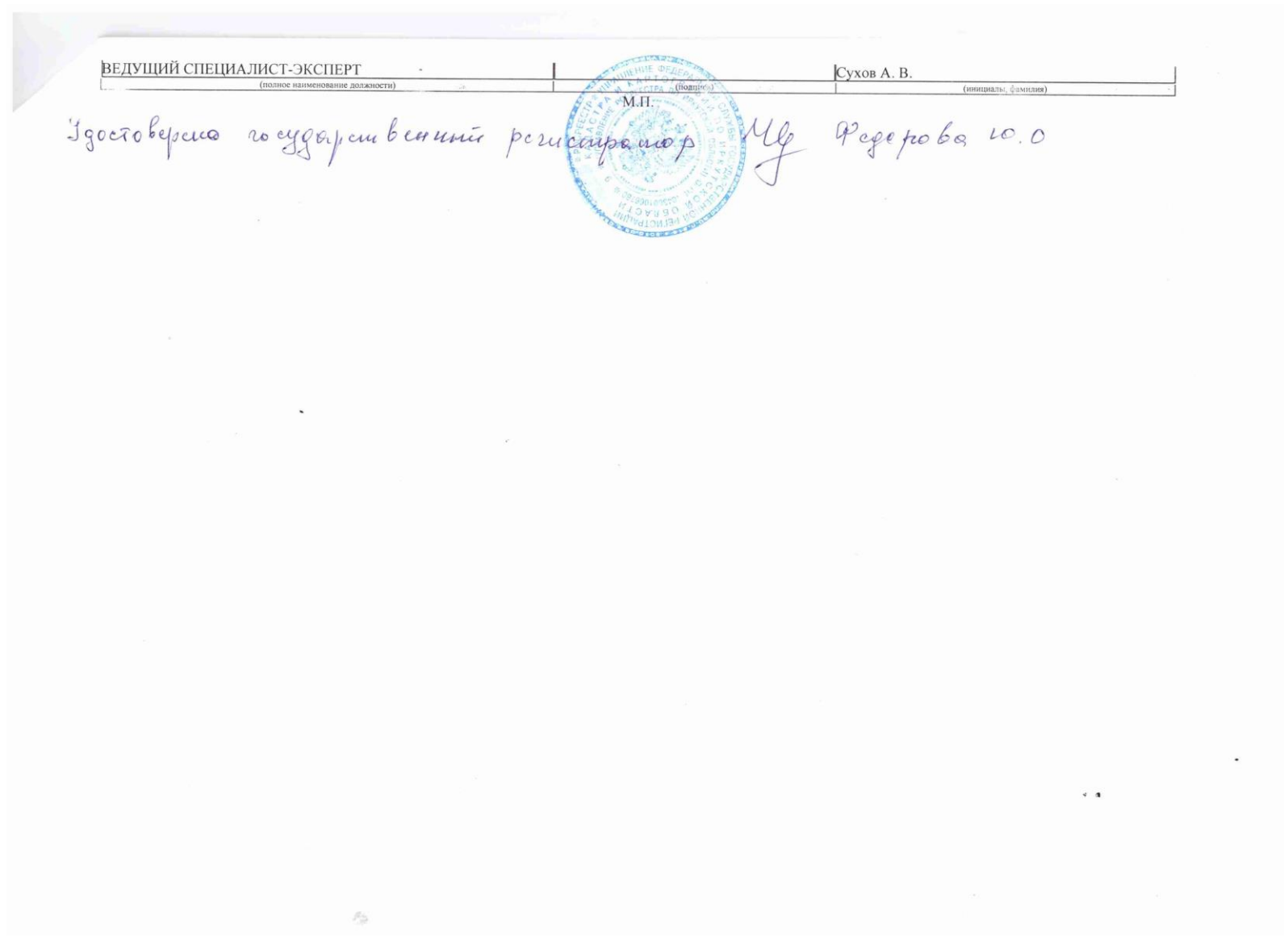
<b>Сооружение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>23.10.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:12:000000:2245</b>	
Номер кадастрового квартала:		38:12:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.10.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Хребтовая, ул. Фрунзе, от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 "Виллюй" в районе дома № 2 до пересечения с ул. Чкалова в районе дома № 20		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	705	м
	<small>(тип)</small>	<small>(значение)</small>	<small>(единица измерения)</small>
Назначение:	7.4. Сооружение дорожного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Фрунзе		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	5405 188-17-ТИ 01.08.2017		
Получатель выписки:	Хребтовское муниципальное образование		

044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г



Ведущий специалист-эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	Сухов А. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---

Удостоверено государственной регистрацией *М.П. Федорова 10.0*



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подп.	Дата

044-19-изм/П-ОМ-КнЗ-Г

Лист 105


Раздел 2

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
23.10.2017	
Кадастровый номер: <b>38:12:000000:2245</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Хребтовское муниципальное образование
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:12:000000:2245-38/002/2017-1 от 23.10.2017
3. Документы-основания:	3.1. ст. 6 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007 "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 М.П.	Сухов А. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---

*Удостоверено государственными регистрацией*

*С.Ф. Федорова И.О.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г

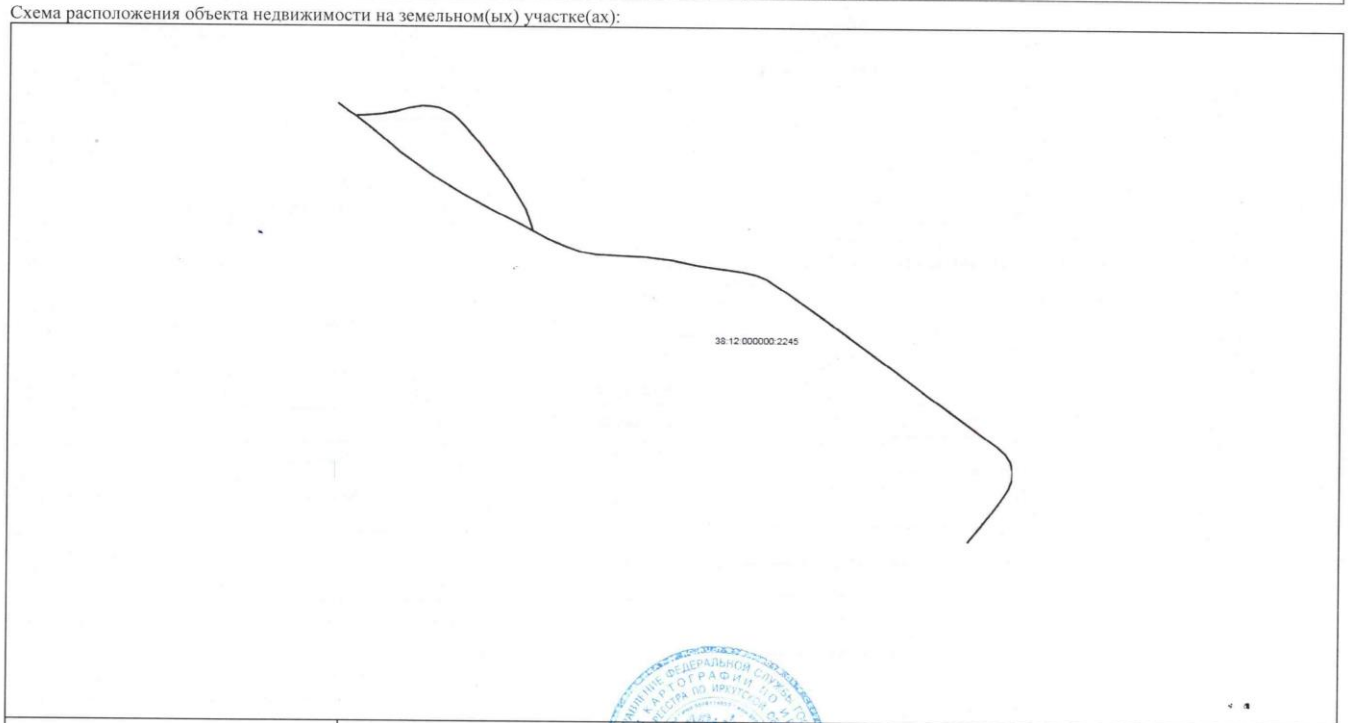
Лист  
106

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>23.10.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:12:000000:2245</b>	



Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Сухов А. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>



*Удостоверено государственной регистрацией*

*Федорова Ю.О.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:12:000000:2241 ул. Чкалова

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Сооружение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<u>10.10.2017</u>			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>38:12:000000:2241</u>	
Номер кадастрового квартала:		<u>38:12.000000</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:		<u>09.10.2017</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Хребтовая, ул. Чкалова, от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 "Вилой" в районе дома № 1 до пересечения с ул. Фрунзе в районе дома № 20		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	<u>690</u>	<u>м</u>
	<small>(тип)</small>	<small>(значение)</small>	<small>(единица измерения)</small>
Назначение:	<u>7.4. Сооружение дорожного транспорта</u>		
Наименование:	<u>Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Чкалова</u>		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	<u>1970</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<u>5405 188-17-ТН 01.08.2017г.</u>		
Получатель выписки:	<u>Хребтовское муниципальное образование</u>		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Березова Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	--



044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Сооружение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
<b>10.10.2017</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>38:12:000000:2241</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Хребтовское муниципальное образование
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:12:000000:2241-38/002/2017-1 от 10.10.2017
3. Документы-основания:	3.1. п. 8 ст. 6 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 08.11.2007 №257-ФЗ
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Березова Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов: _____
<b>10.10.2017</b>			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>38:12:000000:2241</b>	



Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Березова Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>



044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о муниципальном недвижимом имуществе Хребтовского городского поселения 01.01.2020 г.

Реестр муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования «Хребтовское городское поселение» на 01.01.2020г.

Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер/площадь земельного участка (а)	Площадь, протяженность (кв.м./ м.)	Сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе)	Сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества, тыс. руб.	Даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества	Сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Вокзальная	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р.п. Хребтовская, ул. Вокзальная от дома № 1 до пересечения с пер. Советским в районе дома № 1	38:12:0000002224	347	отсутствуют	отсутствуют	06.09.2017	п. 8 ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
2	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. 8 марта	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р.п. Хребтовская, ул. 8 марта от	38:12:050101:1257	362	отсутствуют	отсутствуют	01.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г



		дома № 1 до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331» «Вилпой»							деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ		
3	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Гагарина	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р.п. Хребтовая, ул. Гагарина от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Вилпой» до пресечения с ул. Лесная в районе дома № 4	38:12:050101:1264	697	отсутствуют	отсутствуют	15.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	
4	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Горького	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р.п. Хребтовая, ул. Горького, от дома № 1 до дома № 15	38:12:050101:1269	462	отсутствуют	отсутствуют	26.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

5	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Заречная	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р.п. Хребтовская, ул. Заречная, от дома №1 до пересечения с ул. Тракторная в районе дома № 12	38:12:050105:417	339	отсутствуют	отсутствуют	26.09.2017	08.11.2007 № 257-ФЗ ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
6	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Илимская	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р.п. Хребтовская, ул. Илимская, от пересечения с ул. Тракторная, до дома № 23	38:12:050101:1258	439	отсутствуют	отсутствуют	06.09.2017	п. 8 ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
7	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Калинина	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р.п. Хребтовская, ул. Калинина, от дома № 1 до дома	38:12:0501001:1265	349	отсутствуют	отсутствуют	14.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		№14							Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ		
8	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Кирова	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р.п. Хребтовая, ул. Кирова, от дома №1 до дома № 41	38:12:0000002233	1320	отсутствуют	отсутствуют	26.09.2017	п.8 ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	
9	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Ключевая	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р.п. Хребтовая, ул. Ключевая, от дома № 1 до пересечения с ул. Пионерская в районе дома № 7	38:12:050101:1261	682	отсутствуют	отсутствуют	15.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	

044-19-измП-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

							257-ФЗ			
10	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Комсомольская	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский район, р.п. Хребтовская ул. Комсомольская от дома № 1 до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Виллой», от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Виллой» до пересечения с промышленной базой 1/3	38:12:0501015:418	749	отсутствуют	отсутствуют	28.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
11	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Космонавтов	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Хребтовская ул. Космонавтов от пересечения с ул. Тракторная в районе дома «1А до пересечения с ул. Радищева в районе дома № 9	38:12:050101:1260	238	отсутствуют	отсутствуют	07.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
12	Автомобильная дорога общего пользования	Российская Федерация, Иркутская	38:12:050101:1255	540	отсутствуют	отсутствуют	05.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют

044-19-измП-ОМ-КН3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	местного значения по ул. Леонова	область, Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовая ул. Леонова, от пересечения с ул. Ключевая до пересечения с ул. Лесная							автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ		
13	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Лесная	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовая ул. Лесная, от пересечения с ул. Кирова в районе дома №21 до дома № 15	38:12:050101:1254	588	отсутствуют	отсутствуют	29.08.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	
14	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Лесорубов	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовая ул. Лесорубов, от пересечения с ул. Тракторная в районе дома № 1А до дома № 16	38:12:050101:1259	400	отсутствуют	отсутствуют	08.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

								законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ		
15	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Ленина	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовая ул. Ленина, от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Вишлой» до дома № 23	38:12:050105:416	520	отсутствуют	отсутствуют	26.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
16	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Мира	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовая ул. Мира, пересечения с ул. Победы, район дома № 1Б до пересечения с ул. Кирова в районе дома №5	38:12:000000:2232	229	отсутствуют	отсутствуют	26.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
17	Автомобильная дорога общего пользования местного	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-	38:12:050101:1251	468	отсутствуют	отсутствуют	29.08.2017	п. 8 ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

	значения по ул. Островского	он, р. п. Хребтовая ул. Островского, от пересечения с ул. Леонова в районе дома № 17 до пересечения с ул. Юбилейная в районе дома № 22							дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ		
18	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Октябрьская	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовая, ул. Октябрьская, от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Виллой» в районе дома №2 до пересечения с ул. Ленина в районе дома №10	38:12:050105:415	395	отсутствуют	отсутствуют	26.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	
19	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Оренбургская	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовая ул. Оренбургская, от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Виллой» в Районе дома № 2 до	38:12:050105:414	271	отсутствуют	отсутствуют	26.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

		пересечения с ул. Чкалова в районе дома № 13А							акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ		
20	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Пионерская	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовая ул. Пионерская, от дома № 1 до дома №7	38:12:050101:1256	151	отсутствуют	отсутствуют	31.08.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	
21	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Победы	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовая по ул. Победы, от пересечения с ул. Кирова в районе дома № 31 до пересечения с пер. Советским в районе дома № 4	38:126050101:1253	398	отсутствуют	отсутствуют	29.08.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	
22	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул.	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р.п. Хребтовая	38:126050101:1263	374	отсутствуют	отсутствуют	15.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	

044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата

	Рабочая	ул. Рабочая от пересечения с ул. Ключевая в районе дома № 5 до пересечения с ул. Кирова в районе дома № 16							дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ		
23	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Радищева	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский район, р. п. Хребтовая, ул. Радищева, от дома № 7 до пересечения с ул. Космонавтов в районе дома № 9	38:12:050101:1270	474	отсутствуют	отсутствуют	26.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	
24	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Северная	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский район, р. п. Хребтовая ул. Северная. дома № 1 до пересечения с пер. Советским в районе дома № 11	38:12:050131:18	291	отсутствуют	отсутствуют	26.09.2017	п. 8 ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

								Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ		
25	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по пер. Советский	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовская пер. Советский, от дома № 1 до дома № 11	38:12:050101:1252	201	отсутствуют	отсутствуют	25.08.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
26	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Строителей	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовская ул. Строителей, от дома № 1 до дома № 20	38:12:050101:1250	370	отсутствуют	отсутствуют	24.08.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
27	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Тасжная	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовская ул. Тасжная, от	38:12:050105:413	969	отсутствуют	отсутствуют	26.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Вилой» до пересечения с ул. Заречная в районе дома № 12							деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ		
28	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Тракторная	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский район, р. п. Хребтовская ул. Тракторная, от пересечения с ул. Илимская до дома № 2А, от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Вилой» в районе дома № 47 до дома № 35, от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Вилой» в районе дома № 49 до дома № 69, от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Вилой» в районе дома № 67 до дома	38:12:050101:1268	1403	отсутствуют	отсутствуют	26.09.2017	п. 8 ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

29	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Фрунзе	45А Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовая ул. Фрунзе, от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Вилой» в районе дома № 2 до пересечения с ул. Чкалова в районе дома № 20	38:12:000000:2245	705	отсутствуют	отсутствуют	23.10.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
30	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Школьная	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовая ул. Школьная, от пересечения с ул. Калинина, в районе дома № 1 до пересечения с ул. Лесная, в районе дома № 1	38:12:050101:1262	403	отсутствуют	отсутствуют	15.09.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
31	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Чкалова	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р-он, р. п. Хребтовая ул. Чкалова, от пересечения с автомобильной	38:12:000000:2241	690	отсутствуют	отсутствуют	10.10.2017	п. 8 ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		дорогой федерального значения А-331 «Вилой» в районе дома № 1 до пересечения с ул. Фрунзе в районе дома № 20							Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ		
32	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Юбилейная	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский район, р. п. Хребтовская ул. Юбилейная, от пересечения с ул. Леонова в районе дома № 13 до пересечения с ул. Островского в районе дома № 22	38:12:050101:1267	462	отсутствуют	отсутствуют	26.09.2017	п. 8 ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	
33	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Южная	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский район, р. п. Хребтовская по ул. Южная, от дома № 1 до пересечения с ул. Вокзальная в районе дома № 8	38:12:000000:2239	430	отсутствуют	отсутствуют	06.10.2017	ст. 6 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

34	Нежилое помещение	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский район, р. п. Хребтовская по ул. Леонова, дом 11, помещение 1	38:12:050101:1178	163,1	отсутствуют	2286702,78	25.01.2017	Передаточный акт о передаче имущества в муниципальную собственность Хребтовского муниципального образования от 09.01.2017; Распоряжение Правительства Иркутской области от 01.12.2016 № 711-рп; Постановление Администрации Нижнеилимского муниципального района Иркутской области от 27.12.2016 № 1164	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
35	Деревянное здание водозаборного сооружения № 1	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский район, р. п. Хребтовская по ул. Лесная, дом 15А/2,	38:12:050101:1221	27,9	260 167,78	103 653,8	24.05.2017	Передаточный акт о передаче имущества в муниципальную собственность Хребтовского муниципального образования от 16.05.2017; Распоряжение Правительства Иркутской области от 17.04.2017 № 221-рп; Постановление Администрации Нижнеилимского муниципального	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют

044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

								района Иркутской области от 27.04.2017 № 281		
36	Водонапорная башня водозаборного сооружения № 1	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский район, р. п. Хребтовская по ул. Лесная, дом 15А/1	38:12:05010101:1220	7,8	53 247,00	отсутствуют	24.05.2017	Передаточный акт о передаче имущества в муниципальную собственность Хребтовского муниципального образования от 16.05.2017; Распоряжение Правительства Иркутской области от 17.04.2017 № 221-рп; Постановление Администрации Нижнеилимского муниципального района	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
37	Водозаборное сооружение № 2	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский район, р. п. Хребтовская по ул. Фрунзе, дом 7А	38:12:150302:231	70,3	690 635,00	отсутствуют	23.05.2017	Передаточный акт о передаче имущества в муниципальную собственность Хребтовского муниципального образования от 16.05.2017; Распоряжение Правительства Иркутской области от 17.04.2017 № 221-рп; Постановление	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

								Администрация Нижнеилимского муниципального района Иркутской области от 27.04.2017 № 281		
38	Нежилое здание	Российская Федерация, Иркутская обл., Нижнеилимский р- он, р. п. Хребтовая по ул. Калинина, дом 1	38:12:050101:1146	381,7	4927635,0	619938,06	21.12.2017	Распоряжение Правительства Иркутской области «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием «Нижнеилимский район» и отдельными муниципальными образованиями, входящими в его границы от 24.11.2017 № 652-рп; Передаточный акт «О передаче имущества в муниципальную собственность Хребтовского муниципального образования» от 04.12.2017	Хребтовское муниципальное образование	Оперативное управление 38:12:050101:114 6-38/115/2019-2 от 14.10.2019 04:51:17
39	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р. п.	38:12:050101:1631	1371	отсутствуют	337471,65	11.03.2019	Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		Хребтовая, ул. Леонова, район дома № 10							прав, ограниченный прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами		
40	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Хребтовское городское поселение	38:12:053101:182	28269	отсутствуют	1531331,73	12.04.2019	Постановление Администрации Хребтовского городского поселения № 25 от 25.03.2019 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка»	Администрация Хребтовского городского поселения	отсутствуют	
41	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Хребтовское городское поселение	38:12:050301:183	58903	отсутствуют	214639,83	03.04.2019	Постановление Администрации Хребтовского городского поселения № 26 от 25.03.2019 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка»			
42	Квартира	Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Хребтовская, ул. Мира, д. 5, кв. 2	38:12:050105:0:2/1	48,1	отсутствуют	отсутствуют	29.10.2012	Договор мены жилого помещения от 14.12.2011	Муниципальное образование «Хребтовское городское поселение»	отсутствуют	
43	Жилое помещение	Иркутская область, Нижнеилимский	38:12:050101:879	47,1	отсутствуют	226111,09	20.12.2017	Договор дарения квартиры от 27.10.2017;	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют	

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		район, р.п. Хребтовая, ул. Кирова, д. 7, кв. 2						Соглашение к договору дарения квартиры от 19.12.2017		
44	Памятник участникам ВОВ	Иркутская область, Нижнеилимский район, р. п. Хребтовая, ул. Калинина, 1	---	----	219 962,27	отсутствует	22.12.2015	Постановление Администрации Хребтовского городского поселения от 22.12.2015 № 160	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют

**Раздел 2. Сведения о муниципальном движимом имуществе**

№ п/п	Наименование движимого имущества	Сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе)	Даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество	Реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество	Сведения о правообладателе муниципального движимого имущества	Сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения
1	2	3	4	5	6	7
1	Спец. пассажирское УАЗ-220694	325 350,0	27.12.2007	Договор купли-продажи от 27.12.2007 № 130Ж	Администрация Хребтовского городского поселения	отсутствуют
2	Автоцистерна УРАЛ 4615-01	1 872 590,00	26.10.2009	Муниципальный контракт от 26.10.2009 № 1	Администрация Хребтовского городского поселения	Договор аренды движимого имущества от 24.07.2018 № 03-18 отсутствуют
3	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5самосвалный	264 000,00	10.08.2012	Муниципальный контракт от 10.08.2021 № 08-2	Администрация Хребтовского городского поселения	отсутствуют
4	Машина коммунальная МК-82-01 ГАРАНТ	796400	26.08.2013	Распоряжение Администрации Хребтовского городского поселения от 26.08.2013 № 43/1	Администрация Хребтовского городского поселения	отсутствуют
5	Автобусная остановка	83 000,00	02.09.2019	Договор поставки от 02.09.2019 № 28	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
6	Детский игровой комплекс в п. Хребтовая	159 700,00	27.12.2017	Распоряжение Администрации Хребтовского городского поселения от 27.12.2017 № 57	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
7	Насос ЭЦВ 6-16-75 для водозаборных сооружений	40 710,00	27.12.2017	Распоряжение Администрации Хребтовского городского поселения от 27.12.2017 № 57	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
8	Насос ЭЦВ 8-40-150 для	93 338,00	10.09.2018	Договор поставки № 3 от 10.09.2018	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	водозаборных сооружений					
9	Провода ВПП 1*35 для водозаборных сооружений	98 825,00	10.09.2018	Договор поставки № 4 от 10.09.2018	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
10	Провода ВПП 1*50 для водозаборных сооружений	99 120,00	10.09.2018	Договор поставки № 2 от 10.09.2018	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
11	Резервный насос погружной ЭЦВ 8-40-150 для водозаборного сооружения п. Хребтовская	99 921,00	27.12.2017	Распоряжение Администрации Хребтовского городского поселения от 27.12.2017 № 57	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
12	Сирена С-40С (380В, 3кВт, 3000 об/мин, 120 дБ)	42 000,00	25.06.2012	Распоряжение Администрации Хребтовского городского поселения от 05.06.2012 № 48	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
13	Спортивная площадка	116 588,75	15.10.2011	Распоряжение Администрации Хребтовского городского поселения от 15.10.2011 № 49	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют
14	Танцевальная площадка	109 189,65	03.08.2010	Распоряжение Администрации Хребтовского городского поселения от 03.08.2010 № 45	Хребтовское муниципальное образование	отсутствуют

Раздел 3. Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником)

### Раздел 3.1. Муниципальные унитарные предприятия

№ п/п	Полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица	Адрес (местонахождение)	Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	Реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)	Размер уставного фонда	Данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов)	Среднесписочная численность работников
1	2	3	4	5	6	7	8

### Раздел 3.2. Муниципальные учреждения

044-19-измПТ-ОМ-КН3-Г

N п/п	Полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица	Адрес (местонахождение)	Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	Реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)	Данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов)	Среднесписочная численность работников
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 3.3. Хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию

N п/п	Полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица	Адрес (местонахождение)	Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	Реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)	Размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах
1	2	3	4	5	6

Раздел 3.4. Иные юридические лица, в которых муниципальное образование является учредителем (участником)

N п/п	Полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица	Адрес (местонахождение)	Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	Реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)
1	2	3	4	5
1	Муниципальное учреждение культуры «Информационно-досуговый центр «Кедр»	Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Хребтовая, ул. Калинина, д. 1	1103847003193 от 20.12.2010	Постановление Администрации Хребтовского городского поселения от 03.11.2010 3 37 «О создании муниципального учреждения культуры «Информационно-досуговый центр «Кедр»

Глава Хребтовского городского поселения



Н.Ф.Рыбалко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

044-19-измП-ОМ-КН3-Г

Лист  
131

Приложение 9

Перечень дорог Хребтовского городского поселения

№ 40 от 13.04.2020г.

13.04.2020 года № 40  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ХРЕБТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ХРЕБТОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Хребтовского муниципального образования, администрация Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района. (Приложение).
2. Постановление администрации Хребтовского городского поселения от 19.11.2012 года № 86 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Хребтовское городское поселение» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации Хребтовского городского поселения в сети «Интернет» и опубликованию в СМИ «Вестник Хребтовского муниципального образования».
4. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Хребтовского  
городского поселения  
Н.Ф. Рыбалко



Приложение к постановлению администрации  
Хребтовского городского поселения

**ПЕРЕЧЕНЬ  
автомобильных дорог, являющихся муниципальной  
собственностью Хребтовского городского поселения**

Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Протяженность дороги, м.	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участка в техническим характеристикам класса и категории	Вид разрешенного использования автомобильной дороги, значение	Балансовая и остаточная стоимость дороги (тыс. руб.)/ дата ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	8	9
Администрация Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района ОГРН 1053847045010 дата присвоения ОГРН - 28.12.2005г. Почтов	Автомобильная дорога по ул. Вокзальная	25226565 ОП МП -001	347	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1968
Автомобильная дорога по ул. 8 марта		25226565 ОП МП -002	362	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1970
Автомобильная		25226565 ОП МП -003	697	Дорога обычного типа,	Общег о пользо	Сведения отсутствуют/

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ый адрес: 665683 Иркутская область Нижнелимский район, п. Хребтовая, ул. Леонова, д. 9 Глава Хребтовского городского поселения Нижнелимского района - Рыбалко Надежда Фёдоровна Тел./факс 8(39566)-64-272 Эл. адрес: rybalko-1958@mail.ru ИНН3834010925 КПП 383401001 ОКОГУ	дорога по ул. Гагарина			V категории	ванья, автомобильная дорога поселения	1963
	Автомобильная дорога по ул. Горького	25226565 ОП МП -004	462	Дорога обычного типа, V категории	Общепользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/1966
	Автомобильная дорога по ул. Заречная	25226565 ОП МП -005	339	Дорога обычного типа, V категории	Общепользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/1969
	Автомобильная дорога по ул. Илимская	25226565 ОП МП -006	439	Дорога обычного типа, V категории	Общепользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/1970
	Автомобильная дорога по ул. Калинина	25226565 ОП МП -007	349	Дорога обычного типа, V категории	Общепользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/1964
	Автомобильная дорога по ул.	25226565 ОП МП -008	1320	Дорога обычного типа, V категории	Общепользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/1968

32400 ОКВЭД 75.11.32 ОКАТО 25226565000 ОКОПФ 72 ОКФС 14	Кирова			ии	обильная дорога поселения	
Автомобильная дорога по ул. Ключевая	25226565 ОП МП -009	682	Дорога обычного типа, V категории	Общепользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/1972	
Автомобильная дорога по ул. Комсомольская	25226565 ОП МП -010	749	Дорога обычного типа, V категории	Общепользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/1970	
Автомобильная дорога по ул. Космонавтов	25226565 ОП МП -011	238	Дорога обычного типа, V категории	Общепользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/1972	
Автомобильная дорога по ул. Леонова	25226565 ОП МП -012	540	Дорога обычного типа, V категории	Общепользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/1970	
Автомобильная дорога по ул. Лесная	5226565 ОП МП -013	588	Дорога обычного типа, V категории	Общепользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/1970	

044-19-изМП-ОМ-КНЗ-Г

044-19-измП-ОМ-Кн3-Г

Автомобильная дорога по ул. Лесорубов	25226565 ОП МП -014	400	Дорога обычного типа, V категории	дорога поселения Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1972
Автомобильная дорога по ул. Ленина	25226565 ОП МП -015	520	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1970
Автомобильная дорога по ул. Мира	25226565 ОП МП -016	229	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1970
Автомобильная дорога по ул. Островского	25226565 ОП МП -017	468	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1970
Автомобильная дорога по ул. Октябрьская	25226565 ОП МП -018	395	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога посел	Сведения отсутствуют/ 1970

Автомобильная дорога по ул. Оренбургская	25226565 ОП МП -019	271	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1970
Автомобильная дорога по ул. Пионерская	25226565 ОП МП -020	151	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1972
Автомобильная дорога по ул. Победы	25226565 ОП МП -021	398	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1972
Автомобильная дорога по ул. Рабочая	25226565 ОП МП -022	374	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1972
Автомобильная дорога по ул. Радищева	25226565 ОП МП -023	474	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога посел	Сведения отсутствуют/ 1972

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

				ения	
Автомобильная дорога по ул. Северная	25226565 ОП МП -024	291	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1969
Автомобильная дорога по пер. Советский	25226565 ОП МП -025	204	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1970
Автомобильная дорога по ул. Строителей	25226565 ОП МП -026	370	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1970
Автомобильная дорога по ул. Таёжная	25226565 ОП МП -027	969	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1970
Автомобильная дорога по ул. Тракторная	25226565 ОП МП -028	1403	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога посел	Сведения отсутствуют/ 1968

				ения	
Автомобильная дорога по ул. Фрунзе	25226565 ОП МП -029	705	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1971
Автомобильная дорога по ул. Школьная	25226565 ОП МП -030	403	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1968
Автомобильная дорога по ул. Чкалова	25226565 ОП МП -031	690	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1970
Автомобильная дорога по ул. Юбилейная	25226565 ОП МП -032	462	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога поселения	Сведения отсутствуют/ 1971
Автомобильная дорога по ул. Южная	25226565 ОП МП -033	430	Дорога обычного типа, V категории	Общег о пользования, автомобильная дорога посел	Сведения отсутствуют/ 1969

044-19-измПП-ОМ-Кн3-Г



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г

						ения
Итого:		16719				

Глава Хребтовского  
городского поселения  
Н.Ф. Рыбалко



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

*Приложение 10 Передаче имущества в муниципальную собственность от ТОО «Оренбургский ЛПХ»*

Российская Федерация  
Нижегородский район  
  
**Мэр района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**


от *1.08.2005* № *592*  
о передаче имущества в муниципальную  
собственность от ТОО "Оренбургский ЛПХ"


Руководствуясь Федеральным Законом "О несостоятельности (банкротстве)", в соответствии с Решением Нижегородской Думы № 99 от 27.02.03 г. "О передаче объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в муниципальную собственность;

П о с т а н о в л я ю:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации Нижегородского района:
  - 1.1. принять по актам приема-передачи в собственность муниципального образования "Нижегородский район" от конкурсного управляющего ТОО "Оренбургский ЛПХ" следующее имущество:
    - 1.1.1. жилой фонд без технической документации в количестве 143 домов, общей площадью 13607,0 кв.м. в пос.Хребтовая;
    - 1.1.2. объекты электроснабжения:
      - ВЛ 6-10 кВ протяженностью - 3 км.;
      - ВЛ 0,4 кВ протяженностью - 19,5 км.;
      - светильники наружного освещения - 20 шт.;
      - трансформаторная подстанция мощностью 650 кВА - 2 шт.
    - 1.1.3. Волозобор производительностью 0,15 тыс.м<sup>3</sup> в сутки - 1 шт.
    - 1.1.4. Поселковые автодороги, протяженностью - 4,03 км.  
в том числе: асфальтированные - 2,03 км.  
грунтовые - 2,0 км.
    - 1.1.5. Автомобиль ЗИЛ-131 (водовозный), гос.№ 01-23 ИРХ, двигатель № 498672, шасси № 8733841, 1990 года выпуска
  - 1.2. Направить в казну с последующей передачей в пользование МУП "Нижегородское УСК" по Нижегородскому району Иркутской области выделенное имущество.

2. Контроль за выполнением Постановления возложить на заместителя мэра Шеостеру Ю.И.

М э р района:  Б.Г.Алексеев

Исп. Концевая Р.В. 

Расылка: в дело, ДУМ, МУП "Нижегородское УСК", жилищно-коммунальный отдел, конкурсного управляющему Перфильеву А.В., ГИЗД

044-19-измП-ОМ-КН3-Г

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**Решением Районной Думы**  
**№ 99 от 27.02.2003 г.**

\_\_\_\_\_ **Б.Г. Алексеев**

*Алексеев*

**АКТ**

**Приема - передачи имущества ТОО "Леспромхоз "Оренбургский",  
находящегося по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, поселок Хребтовая,  
в муниципальную собственность Муниципального образования "Нижнеилимский район"**

№	Адрес:	Год ввода	Площадь Кв. м	Балансовая Стоимость Тыс. руб.	Остаточная Стоимость Тыс. руб.
1.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Фрунзе, дом 3	1978	103,8	95,0	47,5
2.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Фрунзе, дом 4	1969	108,0	95,0	30,7
3.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Фрунзе, дом 5	1970	46,0	70,0	23,8
4.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Фрунзе, дом 7	1962	140,7	120,0	21,6
5.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Фрунзе, дом 8	1988	173,6	120,0	84,0
6.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Фрунзе, дом 9	1988	159,6	120,0	84,0
7.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Фрунзе, дом 10	1988	159,6	120,0	84,0
8.	3-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Фрунзе, дом 11	1988	159,6	120,0	84,0
9.	3-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Фрунзе, дом 2	1969	108,0	95,0	30,4
10.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 1	1969	108,0	95,0	30,4
11.	3-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 3	1969	108,0	95,0	30,4
12.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 5	1969	108,0	95,0	48,0
13.	3-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 6	1990	65,0	70,0	51,8
14.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 7	1964	108,0	95,0	33,0
15.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 8	1974	88,0	95,0	39,9
16.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 9	1989	162,0	120,00	86,4
17.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 10	1974	48,0	70,0	29,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

18.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 11	1989	122,0	95,0	68,4	✓
19.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 12	1978	48,0	70,0	35,0	✓
20.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 13	1978	48,0	70,0	35,0	✓
21.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 14	1978	48,0	70,0	35,0	✓
22.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 15	1992	122,0	95,0	74,1	✓
23.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 16	1981	65,0	70,0	39,2	✓
24.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 17	1992	122,0	95,0	74,1	✓
25.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 18	1981	65,0	70,0	39,2	✓
26.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 19	1981	130,0	95,0	33,6	✓
27.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 20	1981	130,2	95,0	53,3	✓
28.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Чкалова, дом 4	1981	88,0	95,0	39,2	✓
29.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Оренбургская, дом 2	1962	108,0	95,0	17,1	✓
30.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Оренбургская, дом 4	1962	108,0	95,0	17,1	✓
31.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Оренбургская, дом 5	1962	108,0	95,0	17,1	✓
32.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Оренбургская, дом 6	1962	108,0	95,0	17,1	✓
33.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Оренбургская, дом 7	1962	108,0	95,0	17,1	✓
34.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Оренбургская, дом 8	1962	108,0	95,0	17,1	✓
35.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Оренбургская, дом 9	1962	108,0	95,0	17,1	✓
36.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Оренбургская, дом 11	1962	108,0	95,0	17,1	✓
37.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Октябрьская, дом 1	1961	108,0	95,0	15,2	✓
38.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Октябрьская, дом 5	1961	65,0	70,0	11,2	✓
39.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Октябрьская, дом 8	1961	108,0	95,0	15,2	✓
40.	5-ти квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Октябрьская, дом 9	1961	144,0	95,0	19,2	✓
41.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Октябрьская, дом 10	1961	108,0	95,0	15,2	✓
42.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Октябрьская, дом 11	1961	108,0	95,0	15,2	✓
43.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Октябрьская, дом 12	1961	108,0	95,0	15,2	✓
44.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 1	1964	102,7	75,0	29,8	✓
45.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 2	1962	107,0	95,0	17,1	✓
46.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 3	1961	103,3	95,0	15,2	✓
47.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 5	1960	106,0	95,0	13,3	✓
48.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 6	1990	131,4	120,0	88,8	✓
49.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 7	1960	70,5	95,0	13,3	✓
50.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 9	1970	50,4	95,0	23,9	✓

044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

51.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 11	1960	95,4	95,0	13,3	✓
52.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 13	1960	99,6	95,0	13,3	✓
53.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 15	1988	128,4	120,0	84,0	✓
54.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 17	1988	162,0	120,0	84,0	✓
55.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 21	1969	60,6	70,0	22,1	✓
56.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Ленина, дом 23	1968	96,7	95,0	29,6	✓
57.	3-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Заречная, дом 1	1968	156,0	120,0	36,0	✓
58.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Заречная, дом 2	1968	156,0	120,0	36,0	✓
59.	3-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Заречная, дом 3	1968	156,0	120,0	36,0	✓
60.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Заречная, дом 4	1968	156,0	120,0	36,0	✓
61.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Заречная, дом 5	1968	156,0	120,0	36,0	✓
62.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Заречная, дом 6	1968	156,0	120,0	36,0	✓
63.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Заречная, дом 7	1968	156,0	120,0	36,0	✓
64.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Заречная, дом 8	1968	156,0	150,0	45,0	✓
65.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Заречная, дом 9	1968	156,0	150,0	45,0	✓
66.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Заречная, дом 10	1968	156,0	150,0	45,0	✓
67.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Заречная, дом 12	1968	156,0	150,0	45,0	✓
68.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Заречная, дом 14	1968	156,0	150,0	45,0	✓
69.	3-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Таежная, дом 1	1969	156,0	120,0	38,4	✓
70.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Таежная, дом 3	1969	156,0	150,0	48,0	✓
71.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Таежная, дом 5	1969	156,0	120,0	38,6	✓
72.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Таежная, дом 6	1969	112,0	120,0	38,4	✓
73.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Таежная, дом 7	1969	156,0	150,0	48,0	✓
74.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Таежная, дом 8	1969	156,0	150,0	48,0	✓
75.	3-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Таежная, дом 9	1969	156,0	120,0	38,4	✓
76.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Таежная, дом 10	1969	174,0	150,0	48,0	✓
77.	3-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Таежная, дом 11	1969	117,0	120,0	38,4	✓
78.	4-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Таежная, дом 12	1969	156,0	150,0	48,0	✓
79.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 1 а	1957	48,7	70,0	5,6	✓
80.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 1	1957	48,7	70,0	5,6	✓
81.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 3	1957	48,7	70,0	5,6	✓
82.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 5	1964	45,7	70,0	15,4	✓
83.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 7	1964	45,7	70,0	15,4	✓

044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

84.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 9	1964	45,7	70,0	15,4	<
85.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 11	1964	45,7	70,0	15,4	<
86.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 12	1964	45,7	70,0	15,4	<
87.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 13	1987	88,4	95,0	64,6	<
88.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 14	1964	86,9	95,0	20,9	<
89.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 14 а	1964	86,9	95,0	20,9	<
90.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 16	1958	74,7	95,0	9,5	<
91.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 18	1970	72,3	95,0	32,3	<
92.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 20	1958	74,2	95,0	9,5	<
93.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 21	1957	48,7	70,0	5,6	<
94.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 22	1958	74,3	95,0	9,5	<
95.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 23	1957	48,7	70,0	5,6	<
96.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 24	1957	48,7	70,0	5,6	<
97.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 26	1957	48,7	70,0	5,6	<
98.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 28	1958	74,4	95,0	9,5	<
99.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 30	1964	45,7	70,0	15,4	<
100.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 31	1964	45,7	70,0	15,4	<
101.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 32	1958	74,4	95,0	9,5	<
102.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 35	1958	37,0	70,0	21,0	<
103.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 37	1960	78,0	95,0	13,3	<
104.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 38	1960	78,0	95,0	13,3	<
105.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 41	1960	51,0	70,0	9,8	<
106.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 42	1960	78,0	95,0	13,3	<
107.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 43	1960	39,0	70,0	9,8	<
108.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 45	1960	37,0	70,0	9,8	<
109.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 46	1960	51,0	70,0	9,8	<
110.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 47	1960	37,0	70,0	9,8	<
111.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 49	1965	110,0	120,0	22,9	<
112.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 50	1965	37,0	70,0	16,8	<
113.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 51	1965	78,0	95,0	22,8	<
114.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 53	1965	82,0	95,0	22,8	<
115.	3-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 53 а	1987	282,0	150,0	81,6	<
116.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 53 б	1987	52,0	70,0	47,6	<

044-19-измП-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

117.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 55	1976	54,0	70,0	32,2
118.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 57	1960	39,0	70,0	9,8
119.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 61	1960	39,0	70,0	9,8
120.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 63	1960	108,0	95,0	13,3
121.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 67	1960	37,0	70,0	9,8
122.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ул. Тракторная, дом 45 а	1970	245,8	150,0	51,0
123.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 1	1970	130,1	150,0	48,0
124.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 2	1971	150,6	150,0	43,2
125.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 3	1970	130,4	150,0	48,0
126.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 4	1971	146,9	150,0	54,0
127.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 5	1970	134,6	120,0	51,0
128.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 6	1965	82,0	70,0	16,8
129.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 7	1974	144,8	150,0	63,0
130.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 8	1971	148,6	150,0	54,0
131.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 9	1971	148,6	150,0	54,0
132.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 10	1971	142,3	150,0	54,0
133.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 11	1972	144,4	150,0	57,0
134.	1-а квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 12	1972	145,9	150,0	57,0
135.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 13	1973	146,3	150,0	60,0
136.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 16	1976	156,5	150,0	69,0
137.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 17	1973	148,0	150,0	60,0
138.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 18	1976	125,2	150,0	55,2
139.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 19	1977	124,0	95,0	57,6
140.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 20	1976	122,4	95,0	55,2
141.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 21	1976	122,4	120,0	55,2
142.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 22	1976	125,2	120,0	55,2
143.	2-х квартирный жилой дом п. Хребтовая, ДСУ, ул. Комсомольская, дом 23	1976	125,2	120,0	55,2
<b>ИТОГО:</b>			<b>13607,0</b>	<b>13405,0</b>	<b>4830,0</b>

**Находящиеся на территории пос. Хребтовая:**

Высоковольтная линия 6-10 Кв. протяженностью 3,0 км  
 Высоковольтная линия 0,4 Кв. протяженностью 19,5 км  
 Светильники наружного освещения 20 шт.

044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. л	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение 11 о Согласовании Рослесхоза



Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

25.07.2019 № ЕК-03-27/13577  
на № 397 от 12.07.2019

О рассмотрении обращения

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело обращение администрации Хребтовского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области и сообщает следующее.

Согласно статье 8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В свою очередь, в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса в случае если проектом предусмотрено включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, проект генерального плана

Администрация Хребтовского городского поселения

ул. Леонова, д. 9,  
п. Хребтовая, Нижнеилимский муниципальный район,  
Иркутская область,  
6665683

подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом. В период с 2012 по 2016 годы полномочия по согласованию проектов документов территориального планирования были переданы Министерству регионального развития Российской Федерации.

В период с 2012 по 2016 годы действовал Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 г. № 69.

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 736, Рослесхоз осуществляет рассмотрение проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и подготовку заключений в пределах своей компетенции.

В 2013 г. проект генерального плана Хребтовского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области поступил на рассмотрение в Рослесхоз из Минрегиона России. Данный проект был рассмотрен и согласован. Проектом предусматривалось включение земель лесного фонда площадью 3,34 га в границу населенного пункта д. Карстовая. В 2014 г. Минрегион России выдал сводное заключение о согласовании проекта генерального плана Хребтовского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области.

Согласно статье 5 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и уведомление правообладателей этих земельных участков о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель или земельных участков.

Статьей 91 Лесного кодекса Российской Федерации определено, что информация о составе и границах земель лесного фонда, составе земель иных категорий, на которых расположены леса, о лесничествах, лесопарках, об их границах, о лесных участках и об их границах содержится в государственном лесном реестре.

В число документов, являющихся основанием для внесения документированной информации в Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра, перечень которых утвержден приказом Минприроды России от 11 ноября 2013 г. № 496 «Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов, на основании которых

044-19-измПТ-ОМ-КНЗ-Т



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение», в том числе входят:

решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления об установлении или изменении границ населенных пунктов на основании утверждения или изменения генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, утверждения или изменения схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации полномочия по ведению государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории Иркутской области, переданы Министерству лесного комплекса Иркутской области.

Заместитель руководителя

Е.С. Комар

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федерального агентства лесного хозяйства.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00E1036EA6DC11E880E7E0071BF2AE78A6  
 Кому выдан: Комар Елена Степановна  
 Действителен: с 23.08.2018 до 23.08.2019

044-19-измП-ОМ-КН3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

044-19-измП-ОМ-КН3-Г

Лист  
144

*Приложение 12. Информация от Министерства лесного комплекса Иркутской области согласовании Рослесхозом генерального плана*



Администрация Хребтовского  
городского поселения

665683, п. Хребтовая, ул. Леонова 9

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: [baikal@lesirk.ru](mailto:baikal@lesirk.ru)

09.08.2019 № 08-91-9125/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 12 июля 2019 года № 396 (вх. от 12 июля 2019 года № 01-91-12370/19) и сообщает следующее.

Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» определено, что установление или изменение границ населённых пунктов, а также включение земельных участков в границы населённых пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населённых пунктов.

При этом в случае, если предполагается включение земельных участков в границы населённых пунктов из состава земель лесного фонда, необходимо согласование с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на распоряжение лесными участками (ст. 4.1. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства (далее - Рослесхоз), согласование включения земельных участков земель лесного фонда в границы населенных пунктов, исключения земельных участков из границ населенных пунктов и включение их в состав земель лесного фонда, установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков земель лесного фонда, входило в число полномочий Рослесхоза.

По информации Рослесхоза генеральный план Хребтовского городского поселения был согласован.

Таким образом, учитывая вышесказанное, в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11 ноября 2013 года № 496 «Об утверждении перечня, форм и порядка подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее

изменение» в настоящее время министерством проводятся работы по исключению из государственного лесного реестра земель лесного фонда, включенных в границы населенного пункта Карстовая на основании решения Думы Хребтовского городского поселения от 28 декабря 2012 года № 16.

Заместитель министра

Р.А. Герасимов

Н.О. Федорова  
тел. (3952) 241336