**ПРОТОКОЛ № 02**

р.п. Хребтовая 30 октября 2012г.

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Хребтовского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области.

**Место проведения** – здание начальной школы МОУ «Хребтовская сош» (ул. Калинина 1).

**Дата проведения –** 30.10.2012г.

**Время проведения**

Начало – 12 часов 30 минут.

Окончание – 13 часов 20 минут.

**Присутствовали:** 25чел. (списки прилагаются).

Основанием для проведения публичных слушаний является Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г., а также Положение о публичных слушаниях по вопросам землепользования, застройки и планировки Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района, утвержденное постановлением администрации Хребтовского городского поселения № 40 от 04.04.2012г.

*Председатель комиссии:*

Потапова Татьяна Александровна – ведущий специалист администрации

 Хребтовского городского поселения.

*Секретарь:*

Метляева Елена Геннадьевна – ведущий специалист администрации.

*Члены комиссии:*

Копосова Ирина Александровна – ведущий специалист администрации.

Устинова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист администрации.

Волкова Елена Евгеньевна – инспектор паспортно-визовой службы

 администрации Хребтовского городского

 поселения

Жители р.п. Хребтовая.

Приглашенные на публичные слушания:

**От администрации Нижнеилимского муниципального района специалисты отдела строительства и архитектуры**

Задорожная Марина Степановна – специалист.

**От проектной организации (проектировщик)**

Алексеенко Олег Станиславович – главный инженер проекта ОАО «Иркутскгипродорнии»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний в р.п. Хребтовая по проекту правил землепользования и застройки Хребтовского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

*Проект Генерального плана Хребтовского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области.*

**Председатель:** Сегодня, 30 октября 2012 года, в здании начальной школы МОУ «Хребтовская сош» проходят публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Хребтовского городского поселения. Подготовка проекта генерального плана Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области проведена на основании муниципального контракта от 20 марта 2012 года между ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» и Администрацией Нижнеилимского муниципального района.

Основаниями для разработки Проекта являются:

 Градостроительный кодекс РФ;

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Нижнеилимского муниципального района и Хребтовского городского поселения.

После своей речи председатель комиссии дал слово главному инженеру проекта **Алексеенко Олегу Станиславовичу**, который в своём выступлении рассказал присутствующим о том, что необходимость разработки правил землепользования и застройки продиктована требованиями федерального законодательства, а именно Градостроительным кодексом Российской Федерации. Довел до сведения присутствующих, что правила землепользования и застройки являются нормативным правовым актом поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Хребтовского городского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Хребтовского городского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. Дал подробное разъяснение что включают в себя правила землепользования и застройки, каким образом будут регулироваться вопросы землепользования и застройки органами местного самоуправления, какие бывают градостроительные регламенты, виды разрешенного использования земельных участков, каковы правила изменения разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, каким образом вносить изменения в Правила и т.д.

В ходе слушаний по проекту правил землепользования и застройки вопросов к докладчику не возникло.

В заключении председатель комиссии сообщил, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен.

По результатам публичных слушаний решили:

1. Согласовать проект правил землепользования и застройки Хребтовского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Опубликовать итоговый документ в средствах массовой информации.

Председатель комиссии поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председатель Т.А. Потапова

Секретарь Е.Г. Метляева