

28.04.2023г. №32
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХРЕБТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«О проведении аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды муниципального имущества Хребтовского муниципального образования»

Руководствуясь статьями 606-616 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 15, 50 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Хребтовского городского поселения, утвержденным решением Думы Хребтовского городского поселения от 15.06.2021г. № 117 (с изменениями от 24.12.2021г. № 148), Уставом Хребтовского муниципального образования, администрация Хребтовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион в электронном виде на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хребтовского муниципального образования:

- Лот № 1: - автоцистерна на базе автомашины Урал 4615-01, идентификационный номер XVU4615A090000058; модель двигателя ЯМЗ-236HE2-24, № двигателя 90282581; шасси (рама) № 43200091357076; кузов (кабина, прицеп) № 43200090006519; цвет кузова (кабины, прицепа) голубой; год выпуска – 2009, государственный регистрационный знак А067УУ 38.

2. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды муниципального имущества Хребтовского муниципального образования (прилагается).

3. Разместить информацию о проведении открытого аукциона в электронном виде, по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды транспортных средств на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу

www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Хребтовского городского поселения <http://hreb-adm.ru/>.

4. Заключить по итогам открытого аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды муниципального имущества Хребтовского муниципального образования договор аренды муниципального имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Хребтовского городского поселения Н.Ф. Рыбалко

Глава Хребтовского
городского поселения



Н.Ф. Рыбалко

Рассылка: в дело-2
Е.Г. Метляева
64254

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ХРЕБТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Общая информация об электронном аукционе

Настоящая аукционная документация разработана в соответствии со ст.17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006, Приказом ФАС России № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10.02.2010, на основании Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Хребтовского городского поселения, утвержденным решением Думы Хребтовского городского поселения от 15.06.2021г. № 117 (с изменениями от 24.12.2021г. № 148),

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

Официальные сайты: www.torgi.gov.ru, в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Хребтовского городского поселения: <http://hreb-adm.ru>.

Электронная площадка: ООО «РТС-тендер» Имущественные торги.

Для обеспечения доступа к участию в открытом аукционе в электронном виде на право заключения договора аренды муниципального имущества Хребтовского муниципального образования (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги. Регистрация на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды муниципального имущества Хребтовского муниципального образования (далее по тексту - извещение). Регистрация на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги подлежат участники, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги или регистрация которых на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги была ими прекращена. Порядок работы участника на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором.

Форма проведения аукциона: открытая по составу участников, в электронной форме.

Предмет аукциона: право на заключения договора аренды муниципального имущества Хребтовского муниципального образования

Организатор аукциона: Администрация Хребтовского городского поселения.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Почтовый адрес: 665683, Иркутская область. Нижнеилимский район, р.п. Хребтовая, ул. Леонова, 11

Номер контактного телефона: 8(39566)64254

Адрес электронной почты: rybalko-1958@mail.ru

Контактное лицо: Метляева Елена Геннадьевна – ведущий специалист администрации Хребтовского городского поселения

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона:

Лот № 1: Автоцистерна на базе автомашины Урал 4615-01, идентификационный номер XVU4615A090000058; модель двигателя ЯМЗ-236HE2-24, № двигателя 90282581; шасси (рама) № 43200091357076; кузов (кабина, прицеп) № 43200090006519; цвет кузова (кабины, прицепа) голубой; год выпуска – 2009, государственный регистрационный знак А067УУ 38.

Техническое состояние имущества: находится в удовлетворительном состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Правообладателем Объекта является Хребтовское муниципальное образование

Целевое назначение имущества, право на которое передаются по результатам проведения аукциона:

Для осуществления деятельности, в сфере подвоза питьевой воды населению и другим группам потребителей Хребтовского муниципального образования.

Начальная (минимальная) цена договора:

Начальная (минимальная) цена договора - размер годовой арендной платы за пользование Объектом, определенной в соответствии с отчетом об оценке от 10.04.2023г. № 77/23 выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство земельно-имущественных отношении «Империл» и составляет 2 453,00 (две тысячи четыреста пятьдесят три рубля 00 копеек) без учета НДС и услуг по содержанию и эксплуатации объекта движимого имущества.

Цена договора (размер ежемесячной арендной платы за пользование объектом) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды.

Арендная плата не включает в себя размер налога на добавленную стоимость и расходов, связанных с эксплуатацией объекта аренды.

На основании пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, арендатор самостоятельно перечисляет НДС в налоговый орган (для юридических лиц). На основании пункта 1 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации для арендаторов - физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, НДС исчисляется и уплачивается арендодателями имущества. При этом в размер арендной платы входит соответствующая сумма НДС.

Срок действия договора аренды: 5 лет с момента заключения договора аренды муниципального имущества.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе - до 19 мая 2023 года. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 19 мая 2023 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям

При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, 25 мая 2023 года в 15 час. 00 мин.

Место, дата и время проведения аукциона:

Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, 26 мая 2023 года в 14 час. 30 мин.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на который передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Муниципальное имущество, предоставляемое в аренду, находится в удовлетворительном техническом состоянии, что отражено в актах приема-передачи муниципального имущества. На момент окончания договора аренды имущество должно быть в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в удовлетворительном техническом состоянии (с учетом нормального износа), с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей. Неотделимые улучшения остаются в собственности арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор должен в период действия договора аренды за свой счет произвести текущий ремонт, необходимый для осуществления соответствующей деятельности, с соблюдением действующих правил и норм, регулирующих

соответствующие виды работ, с представлением арендодателю подтверждающих документов и актов выполненных работ не позднее срока окончания договора аренды.

2. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее по тексту - заявитель).

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов к заявке, указанных в аукционной документации, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в аукционной документации;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения.

При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЮ

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии отчества), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии, с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в аукционной документации содержится требование о внесении задатка (платежное поручение подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

Подача заявок осуществляется через электронную торговую площадку ООО «РТС-тендер» Имущественные торги в форме электронных документов, либо электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: www.rts-tender.ru, с приложением электронных образов необходимых документов, согласно аукционной документации.

4. ФОРМА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно с оплатой до 5-го числа месяца следующего за оплачиваемым. Последний платеж арендной платы производится по дату окончания срока действия договора аренды муниципального имущества.

Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района, л/с 04343006320, Администрация Хребтовского городского поселения,

л/с 9030101460,

ИНН: 3834010925, КПП: 380501001, ОКТМО:2626165;

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ // УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК: 012520101,

к/с 03100643000000013400

б/с 40102810145370000026

КБК 90311105013130000120

В платежном поручении на перечисление арендной платы арендатор обязан указать дату и номер договора аренды муниципального имущества, УИН, период, за который вносится арендная плата.

Если арендатор в платежном поручении не указал период, за который вносится арендная плата получатель платежа вправе по своему усмотрению определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ЦЕНЫ ДОГОВОРА

Цена договора (размер ежемесячной арендной платы без учета НДС) может быть увеличена арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год.

Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем не чаще одного раза в год в случаях повышения цен, тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сторону увеличения.

Указанные изменения доводятся до арендатора арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах арендатора, или вручаются арендатору под роспись.

Уменьшение размера арендной платы по сравнению с размером арендной платы, установленной по результатам проведения аукциона, не допускается.

6. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ, И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ С РОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Прием заявок начинается в 09 час. 00 мин. 03 мая 2023 года, и заканчивается в 17 час. 00 мин 24 мая 2023 года.

Прием заявок проводится на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru.

7. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционе.

В случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

8. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты

поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

9. ФОРМА, ПОРЯДОК, ДАТА НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Любое заинтересованное лицо с 09 час. 00 мин. 03 мая 2023 года вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не позднее 17 час. 00 мин. 19 мая 2023 года).

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть

10. ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕРА ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора, определенной в размере начального (минимального) размера арендной платы в месяц и составляет:

Лот № 1 — 245,30 (Двести сорок пять) рублей 30 копеек.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги.

Претенденты обязаны внести задаток в размере 10 % от начального (минимального) размера арендной платы в месяц до окончания приема заявок (с 09 час. 00 мин. 03 мая 2023 года до 17 час. 00 мин. по 24 мая 2023 года) по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корр. счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление

здатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

11. ДАТА, ВРЕМЯ, ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию, в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию, в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: www.rts-tender.ru.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении и составляет:

Лот № 1 — 122,65 (Сто двадцать два) рубля 65 копеек.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), что составляет 12,26 (Двенадцать) рублей 26 копеек.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги (далее по тексту - оператор) обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги - помимо информации, указанной в открытой части электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола об итогах аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги следующая информация:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица-победителя.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 3 аукционной документации.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных разделом 14 аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора.

Указанный протокол размещается организатором на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору подписанный договор, переданный ему в соответствии с аукционной документацией, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с

участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Организатор обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных разделом 14 аукционной документации. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

15. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона, организатор вправе изменить условия аукциона.

Глава Хребтовского
городского поселения



Н.Ф. Рыбалко

Приложение № 1
к аукционной документации
по проведению открытого аукциона
в электронном виде
на право заключения договора
аренды муниципального имущества
Хребтовского муниципального образования

Бланк Заявителя

В конкурсную комиссию
Иркутская область, Нижнеилимский район,
п. Хребтовая, ул. Леонова, 11

**Заявка на участие в открытом аукционе в электронном виде
на право заключения договора аренды муниципального имущества
Хребтовского муниципального образования
(для физических лиц, в т.ч. для индивидуальных предпринимателей)**

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды автоцистерны на базе автомашины Урал 4615-01, идентификационный номер XVU4615A090000058; модель двигателя ЯМЗ-236НЕ2-24, № двигателя 90282581; шасси (рама) № 43200091357076; кузов (кабина, прицеп) № 43200090006519; цвет кузова (кабины, прицепа) голубой; год выпуска – 2009, государственный регистрационный знак А067УУ 38

ФИО _____
Паспортные данные: серия _____ номер _____ дата выдачи _____
кем выдан _____
Адрес регистрации: _____
Адрес проживания: _____
Номер контактного телефона, E-mail _____

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества и Аукционной документацией, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - www.torgi.gov.ru) и на торговой электронной площадке ООО «РСТ-тендер» www.rst-tender.ru., а также с применимому к данному аукциону законодательству и нормативно-правовыми актами, заявляю о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды Автоцистерна на базе автомашины Урал 4615-01, идентификационный номер XVU4615A090000058; модель двигателя ЯМЗ-236НЕ2-24, № двигателя 90282581; шасси (рама) № 43200091357076; кузов (кабина, прицеп) № 43200090006519; цвет кузова (кабины, прицепа) голубой; год выпуска – 2009, государственный регистрационный знак А067УУ 38.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, гарантирую (ем).

Уведомлен о том, что участники аукциона, представившие в аукционную комиссию недостоверные данные, могут быть не допущены к участию в аукционе.

К аукционной заявке прилагаются следующие документы, предусмотренные аукционной документацией:

1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для

индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

2) свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей / Лист записи из ЕГРИП;

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную заявителем, либо нотариально заверенную;

4) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

6) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, право на которое передаются по договору.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных";

- в отношении его отношения не проведена ликвидация (для юридических лиц) или не принято Арбитражным судом решение о признании (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) банкротами и об открытии конкурсного производства;

- не проведено приостановление нашей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- если по итогам аукциона Заявитель будет признан Победителем аукциона, он обязуется подписать Договор аренды муниципального имущества на условиях, определенных итогами аукциона;

- в случае если предложение Заявителя будет признано предпоследним, а Победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, он обязуется подписать Договор аренды муниципального имущества в соответствии с требованиями Аукционной документации и условиями предложения по цене Заявителя;

- в случае если Заявитель будет признан единственным участником аукциона, он обязуется подписать Договор аренды муниципального недвижимого имущества в соответствии с требованиями Аукционной документации и по начальной (минимальной) цене, указанной в извещении о проведении аукциона и Аукционной документации.

« _____ » _____ 2023г.

(подпись)

Бланк Заявителя

В конкурсную комиссию
Иркутская область, Нижнеилимский район,
п. Хребтовая, ул. Леонова, 11

Заявка на участие в открытом аукционе в электронном виде
на право заключения договора аренды муниципального имущества
Хребтовского муниципального образования
(для юридического лица)

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды автоцистерны на базе автомашины Урал 4615-01, идентификационный номер XVU4615A090000058; модель двигателя ЯМЗ-236HE2-24, № двигателя 90282581; шасси (рама) № 43200091357076; кузов (кабина, прицеп) № 43200090006519; цвет кузова (кабины, прицепа) голубой; год выпуска – 2009, государственный регистрационный знак А067УУ 38

сведения об организационно-правовой форме _____
фирменное наименование (наименование) _____
в лице (должность, ФИО) _____

действующего на основании _____
сведения о месте нахождения, почтовый адрес _____

ИНН/ОГРН _____
Номер контактного телефона, E-mail _____

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества и Аукционной документацией, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - www.torgi.gov.ru) и на торговой электронной площадке ООО «РСТ-тендер» www.rts-tender.ru., а также с применимому к данному аукциону законодательству нормативно-правовыми актами, **заявляем о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды автотранспортного средства ПАЗ 32054, 2020 года выпуска.**

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, гарантируем.

Уведомлены о том, что участники аукциона, представившие в аукционную комиссию недостоверные данные, могут быть не допущены к участию в аукционе.

К аукционной заявке прилагаются следующие документы, предусмотренные аукционной документацией:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

2) свидетельство о государственной регистрации юридического лица или нотариально заверенная копия (для юридических лиц) / лист записи из ЕГРЮЛ;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - **юридического лица** (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на

должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

9) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, право на которое передаются по договору.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____/_____
М.П. (подпись)

« ____ » _____ 2023 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ

**движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Хребтовского
муниципального образования № _____ от _____
Российская Федерация р.п. Хребтовая**

Администрация муниципального образования «Хребтовское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени и в интересах муниципального образования «Хребтовское городское поселение», юридический адрес: 665683, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Хребтовая, ул. Леонова, дом 9, Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 38 № 003838524, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Иркутской области 19.02.2015г., ИНН 3834010924 КПП 380501001, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 38 № 003361192 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Иркутской области 23.04.2012г., ОГРН 1053847045010, в лице Главы Хребтовского городского поселения Рыбалко Надежды Фёдоровны, действующего на основании Устава Хребтовского городского поселения, с одной стороны, и _____, действующий на основании листа записи ЕГРИП от 03 мая 2018 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду движимое следующее муниципальное Имущество (далее «Имущество»):

- автоцистерна на базе автомашины Урал 4615-01, идентификационный номер XVU4615A090000058; модель двигателя ЯМЗ-236НЕ2-24, № двигателя 90282581; шасси (рама) № 43200091357076; кузов (кабина, прицеп) № 43200090006519; цвет кузова (кабины, прицепа) голубой; год выпуска – 2009, государственный регистрационный знак А067УУ 38, балансовая стоимость – 2 068 390 руб. для использования в целях доставки питьевой воды населению и другим группам потребителей.

1.2. Имущество находится в собственности Хребтовского муниципального образования

1.3. Арендодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не является предметом залога и под арестом не состоит.

1.4. Передача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. В любое время отказаться от Договора, известив об этом Арендатора за один месяц.

2.1.2. Арендодатель обладает правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования «Хребтовское городское поселение» и настоящим Договором.

2.1.3. Арендодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества при заключении настоящего Договора или при передаче Имущества.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество (приложение № 2), в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания Договора.

2.2.2. Контролировать использование Арендатором полученного в аренду Имущества.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется лишь с письменного согласия Арендодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются собственностью Арендодателя.

2.3.2. Отказаться от Договора аренды, известив об этом Арендодателя за один месяц.

2.3.3. Обладает правами, предусмотренными законодательством РФ, нормативными правовыми актами муниципального образования «Хребтовское городское поселение» и настоящим Договором.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать полученное в пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению Имущества.

2.4.2. Принять Имущество в срок не позднее 5 рабочих дней с момента подписания Договора.

2.4.3. Производить регистрацию (перерегистрацию, освидетельствование) муниципальных транспортных средств, в т.ч. спецтехники, в соответствующих органах за свой счет.

2.4.4. Производить обязательное страхование гражданской ответственности пользователей (владельцев) транспортных средств за свой счет.

2.4.5. За свой счет производить оплату электрической энергии, затраченной на подъем воды;

2.4.6. Осуществлять доставку питьевой воды населению и другим группам потребителей по утвержденному Арендодателем графику, но не реже двух раз в неделю.

2.4.7. В установленном порядке проходить ежегодный государственный технический осмотр (освидетельствование спецтехники) транспортных средств и регистрацию замены узлов и агрегатов транспортных средств в соответствующих органах за свой счет.

2.4.8. Выполнять военно-транспортную обязанность (мобилизационные предписания) в соответствии с законодательством Российской Федерации и нести ответственность за ее несоблюдение.

2.4.9. На период введения режима ЧС выполнять все указания данные Арендодателем и нести ответственность за их неисполнение, в т.ч. в судебном порядке.

2.4.10. Бережно относиться к полученному в аренду Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт указанного Имущества.

2.4.11. Нести расходы по содержанию Имущества, полученного в аренду.

2.4.12. Нести ответственность за сохранность полученного в аренду Имущества.

2.4.13. Устранять последствия аварии и повреждения Имущества, которые возникли во время эксплуатации его Арендатором.

2.4.14. Обеспечивать свободный доступ сотрудников Арендодателя с целью проверки использования Имущества и в установленные Арендодателем сроки устранять выявленные нарушения

2.4.15. Не передавать без письменного разрешения Арендодателя другим организациям, юридическим и частным лицам арендованное Имущество.

2.4.16. Обеспечивать охрану Имущества.

2.4.17. В установленные договором сроки вносить арендную плату. Арендатор обязан ежемесячно предоставлять копию платежного документа об оплате за аренду Имущества Арендодателю

2.4.18. В случае истечения срока действия настоящего Договора или прекращения его действия по иным основаниям Арендатор обязуется вернуть по акту Арендодателю полученное по Договору Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего Договора дополнительно.

2.4.19. В случае исполнения обязанностей по доставке питьевой воды наемным работником, Арендатор обязан предоставить документы, подтверждающие официальное трудоустройство наемного работника, наличие у него санитарной книжки, прохождения сан обучения, внесения его в страховой полис. Данные мероприятия Арендатор осуществляет за свой счет.

2.4.20. В случае исполнения обязанностей по доставке питьевой воды самим Арендатором, он обязан иметь санитарную книжку и предоставить документ, подтверждающий прохождение сан обучения.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. При подписании настоящего Договора за указанное в п. 1.1 Имущество на основании результатов аукциона устанавливается арендная плата в сумме _____, без учета налога на добавленную стоимость.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором самостоятельно с указанием назначения платежа, номера договора, даты заключения по следующим реквизитам:

Получатель: Отделение Иркутск банка России (УФК по Иркутской области г. Иркутск) Администрация Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района, л/с 04343006320), ИНН: 3834010925, КПП: 380501001, ОКТМО: 25626165; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г. ИРКУТСК БИК: 012520101, р/с 03100643000000013400, к/с 401028110145370000026, КБК 90311109045130000120.

НДС 20% от размера арендной платы перечисляется Арендатором самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса, в порядке и сроки, указанные в статье 174 Налогового кодекса.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца.

3.4. Арендная плата за первый месяц пользования Имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

3.5. Копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающих перечисленные в бюджет суммы арендной платы, в течение 7 банковских дней со дня оплаты передаются Арендодателю для осуществления контроля за полнотой и своевременностью их поступления в бюджет.

36. При прекращении или расторжении настоящего Договора арендная плата за пользование Имуществом уплачивается Арендатором до подписания акта приема-передачи.

4. Риск случайной гибели

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в аренду Имущества несет Арендатор, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника Имущества.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в аренду по данному Договору, Арендатор несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Арендатор мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое Имущество.

5. Ответственность сторон по Договору и порядок разрешения споров

5.1. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб).

5.2. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форсмажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства,

которые могут быть определены сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего Договора, решаются путем обращения в суд.

7. Защита интересов сторон

7.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Изменение и/или дополнение Договора

8.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

8.2. Если стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий Договора), по требованию заинтересованной стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.

9. Порядок расторжения договора

9.1. Договор может быть, досрочно расторгнут в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации. Нарушение условий Договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

9.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор без рассмотрения в суде) в следующих случаях:

9.2.1. Арендатор умышленно либо по неосторожности ухудшает состояние Имуущества.

9.2.2. Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения этого Имущества либо с неоднократными нарушениями.

9.2.3. В случае неоплаты Арендатором ежемесячной арендной платы по Договору более двух раз подряд.

9.2.4. В случае неоплаты Арендатором платежей по электроэнергии за водозаборное сооружение № 1, расположенного по адресу: иркутская область, Нижнеилимский район, п. Хребтовая, ул. Лесная д. № 15А, более 1 раза.

9.2.5. Открылись обстоятельства, не соответствующие тем, которые послужили основанием для принятия решения о предоставлении Имущества в аренду.

9.2.6. Арендатор не принял Имущество по акту приема-передачи в течение 5 календарных дней после подписания Договора при отсутствии вины Арендодателя.

9.2.7. В случаях несанкционированной сдачи Имущества или его части в субаренду Арендатором, передачи прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу, предоставления в безвозмездное пользование, передачи прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого или не по назначению использования Имущества с нарушением установленных Договором ограничений, изменения профиля

использования Имушества без согласия Арендодателя и соответствующего разрешения уполномоченных органов.

9.2.8. Арендатор не выполняет обязанности по проведению текущего ремонта Имушества.

9.2.9. В случае необходимости в арендуемом Имушестве (с возвратом Арендатору внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды).

9.2.10. По любым другим основаниям.

9.3. При отказе Арендодателя от исполнения Договора (досрочном расторжении Договора без рассмотрения в суде), он считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 календарных дней с момента направления Арендатору такого отказа в письменной форме.

9.4. В случае ликвидации или реорганизации Арендатора Договор считается расторгнутым с момента реорганизации или ликвидации Арендатора.

9.5. При прекращении действия Договора по любым основаниям каждая из сторон обязана исполнить свои обязательства, обязанность исполнения которых возникла в период действия Договора, в течение 10 календарных дней с момента прекращения действия Договора.

9.6. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- Имушество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при заключении Договора Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на переданное в аренду Имушество.

9.7. Договор подлежит расторжению в случае смерти Арендатора.

9.8. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

10. Продление срока действия (продлонгация) Договора

10.1. По истечении срока аренды Имушества Договор аренды продлению не подлежит.

11. Действие Договора во времени

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора.

11.2. Настоящий Договор действует на период с _____ года по _____ год

11.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

12. Местонахождение сторон

12.1. В случае изменения местонахождения или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

12.2. Реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Акт
приема-передачи

р.п. Хребтовая

_____г.

Администрация муниципального образования «Хребтовское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени и в интересах муниципального образования «Хребтовское городское поселение», юридический адрес: 665683, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Хребтовая, ул. Леонова, дом 9, Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 38 № 003838524, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Иркутской области 19.02.2015г., ИНН 3834010924 КПП 380501001, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 38 № 003361192 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Иркутской области 23.04.2012г., ОГРН 1053847045010, в лице Главы Хребтовского городского поселения Рыбалко Надежды Фёдоровны, действующего на основании Устава Хребтовского городского поселения, **ПЕРЕДАЛ**, а _____, действующий на основании листа записи ЕГРИП от 03 мая 2018 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», **ПРИНЯЛ** следующее имущество:

- автоцистерна на базе автомашины Урал 4615-01, идентификационный номер XVU4615A090000058; модель двигателя ЯМЗ-236НЕ2-24, № двигателя 90282581; шасси (рама) № 43200091357076; кузов (кабина, прицеп) № 43200090006519; цвет кузова (кабины, прицепа) голубой; год выпуска – 2009, государственный регистрационный знак А067УУ 38, балансовая стоимость – 2 068 390 руб.

Техническое состояние имущества: находится в исправном состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды муниципального имущества № _____ от _____. составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, каждый из которых выдан сторонам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор: